

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka, č. 513/1991 Zb.,
v znení neskorších predpisov na
Chata Diana - stavebné úpravy a udržiavacie práce

Zmluvné strany

Objednávateľ: Mestské lesy Košice a.s.
Sídlo: Južná trieda č. 11, 040 01 Košice
Zastúpené: Ing. Tibor Róth, predseda predstavenstva
Ing. Ivan Timko, člen predstavenstva
Ing. Miroslav Tököly, člen predstavenstva
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s. Košice
č. účtu: IBAN SK12 1100 0000 0026 2272 0044
IČO: 31 672 981
DIČ: 2020491341
IČDPH: SK 2020491341
Zapísaný: v OR OS Košice I, odd. Sa, vl. č. 1310/V
tel.: 055/677 00 15,16
fax: 055/678 05 55
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:
Sídlo:
Zastúpený:
Osoby oprávnené jednať vo veciach zmluvy:
Osoby oprávnené jednať vo veciach technických:
Bankové spojenie:
č. účtu:
IČO:
DIČ :
IČDPH:
Zapísaný:
tel.:

(ďalej len „Zhotoviteľ“)
(ďalej spoločne aj „Zmluvné strany“)

*uzatvárajú na základe vzájomne dosiahnutého konsenzu predovšetkým podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodný zákonník túto Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“):*

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo spočívajúce v zhotovení stavby: Chata Diana - stavebné úpravy a udržiavacie práce, v rozsahu podľa výkazu výmer, ktorý bol Zhotoviteľom vypracovaný na základe projektovej dokumentácie, ktorá tvorí prílohu tejto Zmluvy a záväzok Objednávateľa zhotovené dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.
2. Dielom sa tiež rozumejú všetky prípravné a stavebno-montážne práce a služby súvisiace s realizáciou predmetu plnenia Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy a jej príloh. V predmete Zmluvy sú tiež obsiahnuté všetky plnenia, ktoré nie sú výslovne uvedené v dokumentácii pre výber Zhotoviteľa, v projektovej dokumentácii alebo opise stavby, ale sú nevyhnutné na vykonanie diela podľa tejto Zmluvy, o ktorých Zhotoviteľ s prihliadnutím na vlastné odborné znalosti s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti vedel alebo vedieť mal a mohol a ktoré mohol zistiť dôkladným preskúmaním projektovej a výkresovej dokumentácie, ktoré mu boli prístupné pred vyhotovením jeho ponuky.
3. Súčasťou diela, nad rámec vyššie uvedeného, sú aj povinnosti Zhotoviteľa:
 - a) vyhotoviť dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela vrátane dokladov o vytýčení priestorovej polohy stavby, dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku vrátane správy o skúšobnej prevádzke a o výsledkoch ich komplexného vyskúšania, dokladov o overení požadovaných vlastností výrobkov a ďalších dokladov určených v podmienkach stavebného povolenia;
 - b) vybaviť stavenisko, vytýčiť hranice staveniska a zabezpečiť všetky opatrenia organizujúce dopravu;
 - c) viesť stavebný denník;
 - d) vykonať všetky ďalšie bližšie nešpecifikované práce a dodávky potrebné pre kompletné vyhotovenie a odovzdanie diela;
 - e) zabezpečiť všetky dokumenty, povolenia a oznámenia, ktoré by mohli byť potrebné pri realizácii diela, a ktoré umožnia dielo riadne podľa povolenia užívať.

II. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná vo vlastnom mene na vlastné nebezpečenstvo.
2. Dielo bude spĺňať kvalitatívne požiadavky definované projektovou dokumentáciou, platnými normami STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Všetky platné normy STN sa stávajú týmto ustanovením záväzné pre zhotovenie diela podľa tejto Zmluvy.
3. Všetky súčasti diela budú odovzdané Objednávateľovi naraz, a to k jednému momentu plnenia.
4. Súčasťou plnenia Zhotoviteľa je aj vykonanie predpísaných skúšok a testov, a to vrátane zabezpečenia revízií a atestov v zmysle technických noriem vzťahujúcich sa na dielo.
5. Zhotoviteľ zaisťuje všetok materiál a pracovné sily, stroje a zariadenia, ktoré sú nevyhnutné pre dokončenie diela.
6. Miestom vykonania diela je Chata Diana, Čermefské údolie, k. ú. Čermef.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že činnosti, ku ktorým sa podľa tejto Zmluvy zaviazal, spadajú do jeho predmetu podnikania, pre túto prácu je plne kvalifikovaný, vykoná ju samostatne, pod vlastným menom, na vlastnú zodpovednosť, za účelom dosiahnutia zisku; disponuje zamestnancami v potrebnej počte a kvalifikačnej skladbe, a to nielen pri výkone prác, ale aj pri používaní vlastného pracovného zariadenia, používaní vlastných strojov a pod.
8. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb, najneskôr 10 dní od dátumu podpísania Zmluvy. K odovzdaniu staveniska Objednávateľ zabezpečí vytyčenie podzemných inžinierskych sietí a vedení. Spôsob vyznačenia podzemných inžinierskych sietí a vedení a podmienky ich správcov budú zahrnuté do zápisu o odovzdaní staveniska.
9. Účastníci výstavby sú povinní dodržiavať ustanovenia vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
10. Zhotoviteľ na seba preberá plnú zodpovednosť vyplývajúcu zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, v prípade úniku škodlivých látok do povrchových resp. podzemných vôd, spôsobených jeho činnosťou.
11. Zhotoviteľ na seba preberá plnú zodpovednosť vyplývajúcu zo zákona 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov ako pôvodca odpadov, ktoré vznikajú jeho činnosťou pri realizovaní dohodnutých prác.
12. Dodávky vody a elektriny, ako aj prevádzkové a sociálne zariadenia na stavenisku zabezpečuje Zhotoviteľ na vlastné náklady.
13. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
14. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých pri zhotovovaní diela dováža materiál a prepravuje mechanizmy počas realizácie diela. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí Zhotoviteľ.
15. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti dôležité pre plnenie Zmluvy v súlade so stavebným zákonom.
16. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, resp. na realizáciu skúšok častí diela, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa Objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác bude Zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak Objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je Zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady Objednávateľa, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané.
17. Ak Zhotoviteľ zistí vadu v projektovej dokumentácii je povinný okamžite prerušiť práce v takom rozsahu, aby zamedzil chybnej realizácii diela a zároveň okamžite upozorníť Objednávateľa na zistenú chybu.
18. Objednávateľ pri preberaní a kontrole prác bude zastúpený stavebným dozorcom objednávateľa: Ing. Eleonóra Kučerová.
19. Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu diela u Zhotoviteľa podľa jeho vlastného uváženia, a tiež na kontrolných dňoch určených Zhotoviteľom po ich predchádzajúcej vzájomnej dohode.

III. DOBA PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo a odovzdať ho Objednávateľovi v nasledovných termínoch:
 - termín začatia prác: najneskôr do 5 dní od odovzdania staveniska (zadania zákazky) Objednávateľom.
 - termín ukončenia prác: najneskôr do 30.4.2018.
2. Termíny ukončenia a odovzdania diela podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy sa považujú za splnené, ak sú dokončené všetky práce, ktoré zodpovedajú vykonaniu diela, resp. s ním bezprostredne súvisia, a to v kvalite podľa tejto Zmluvy, vrátane odovzdania súvisiacich dokladov Objednávateľovi.
3. Prerušenie prác z dôvodov na strane Zhotoviteľa nemá vplyv na konečný termín zhotovenia a odovzdania diela.
4. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek nariadiť Zhotoviteľovi prerušenie vykonávania diela. V prípade takéhoto prerušenia z dôvodu na strane Objednávateľa, má Zhotoviteľ právo na predĺženie termínu na dokončenie diela, a to o dobu zodpovedajúcu pozastaveniu vykonávania diela. Náklady Zhotoviteľa spojené s prerušením diela sú obsiahnuté v cene diela. Zmluvné pokuty ani iné ďalšie náklady spojené s prerušením prác podľa tohto odseku Zhotoviteľovi nepatria.
5. V prípade nepriaznivých klimatických a poveternostných podmienok, ktoré by mali vplyv na kvalitu diela, budú práce na diele prerušené. V tomto prípade nebude Zhotoviteľ zo strany Objednávateľa sankcionovaný za nedodržanie termínu dokončenia diela.
6. Zhotoviteľ nie je zodpovedný za omeškanie alebo neplnenie záväzku z objektívnych, nepredvídateľných dôvodov vyššej moci (živelná pohroma, kalamitná situácia v lesoch, vojna, mobilizácia, nepokoje, štrajk, obmedzenie hospodárenia v dôsledku ochrany prírody alebo v dôsledku právoplatného rozhodnutia štátneho orgánu.) Úprava vzájomných práv a povinností v prípade uplatnenia vyššej moci bude predmetom osobitnej dohody Zmluvných strán.

IV. CENA DIELA

1. Cena diela je dojednaná v zmysle ponukového rozpočtu Zhotoviteľa, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo, a to v nasledovnej výške:
cena bez DPH: EUR
DPH 20 %: EUR
cena vrátane DPH: EUR (slovom: eur).
3. Cena je stanovená ako pevná a konečná a Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo tak, aby dohodnutá cena nebola prekročená.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ponukový rozpočet, vrátane kalkulácie ceny za dielo vypracoval s prihliadnutím na svoje odborné znalosti a vynaloženú odbornú starostlivosť potrebnú pre kompletné zhotovenie, dokončenie a riadne odovzdanie diela.
5. Cena diela je platná po celú dobu vykonávania diela až do jeho ukončenia, ak nedôjde medzi Zmluvnými stranami k inej dohode. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny diela z titulu vzniku potreby realizácie činností, ktoré neboli zahrnuté do ním spracovaného ponukového rozpočtu v čase uzavretia Zmluvy. Cena menej prác, t.j. prác, ktoré neboli vykonané, bude z dohodnutej ceny diela podľa tohto článku Zmluvy odpočítaná.
6. Dohodnutá cena diela zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa súvisiace s realizáciou diela, a to najmä:
 - náklady na nákup stavebných hmôt, materiálov, cien všetkých prác, dielcov, dopravu, vybudovanie, prevádzkovanie a demontáž zariadení staveniska;
 - náklady na Zhotoviteľovu inžiniersku činnosť, geodetické práce, ktoré Zhotoviteľ v priebehu realizácie diela bude povinný pre jeho úspešnú realizáciu a dokončenie vynaložiť;
 - náklady na zriadenie staveniska, jeho prevádzku, stráženie, osvetlenie a vypratanie;
 - náklady na všetky spotrebované energie, vodné, stočné a používanie telefónu;
 - kompletačná činnosť;
 - spracovanie a predloženie podkladovej a dokladovej časti zhotoveného diela pre účely uvedenia do prevádzky.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ neposkytuje Zhotoviteľovi zálohu na realizované práce.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že cena diela bude uhrádzaná postupne na základe daňových dokladov - faktúr, a to mesačnou fakturáciou na základe Objednávateľom potvrdeného súpisu vykonaných prác. Prílohou faktúr bude vždy súpis vykonaných prác potvrdený oprávneným zástupcom Objednávateľa. Návrh súpisu vykonaných prác odovzdá Zhotoviteľ oprávnenému zástupcovi Objednávateľa na kontrolu vždy bez zbytočného odkladu po ukončení príslušnej etapy, za ktorú sa návrh súpisu vykonaných prác spracováva. Súpis vykonaných prác a dodávok, ktorý je podkladom pre vystavenie faktúry je Objednávateľ povinný potvrdiť do 3 dní po jeho predložení. Ak Objednávateľ súpis prác a dodávok v stanovenej lehote nepotvrdí a ani nevznesie voči nemu námietky, má sa za to, že so súpisom prác súhlasí a nemá voči nemu výhrady.
3. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od dátumu ich vystavenia.
4. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky.
5. V prípade ak nebude faktúra obsahovať potrebné náležitosti, alebo bude obsahovať chybné údaje, alebo bude fakturované dodanie iného/vadného diela, alebo bude rozpor medzi dojednanou a fakturovanou cenou, Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na prepracovanie. Spolu s vrátením faktúry Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi aj dôvod jej vrátenia. V takom prípade platí, že o dobu v časovom trvaní od doručenia nesprávne vystavenej faktúry Objednávateľovi do doručenia opravenej alebo novo vystavenej faktúry bez chýb, nie je Objednávateľ v omeškani s platením a predlžuje sa lehota splatnosti faktúry tak, že lehota splatnosti neuplynie skôr ako v 30. deň nasledujúci po dni doručenia opravenej alebo novo vystavenej faktúry bez chýb Objednávateľovi.

VI. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve a počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v Zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady ktoré má predmet zmluvy v čase odovzdania Objednávateľovi.
3. Záručná doba je 36 mesiacov a začína plynúť dňom prevzatia celého a bezchybného diela Objednávateľom, v rozsahu podľa tejto Zmluvy.
4. Vadou sa rozumie odchýlka v rozsahu, kvalite a parametroch stanovených touto Zmluvou, resp. všeobecne záväznými technickými normami a právnymi predpismi.
5. V prípade vadného plnenia je Zhotoviteľ povinný odstrániť tieto vady riadnym dokončením diela, jeho opravou v lehote dohodnutej Zmluvnými stranami s prihliadnutím na povahu väd, pričom ak nebude lehota dohodnutá, platí lehota 10 pracovných dní, alebo bude Zhotoviteľ povinný poskytnúť Objednávateľovi zľavu z ceny diela vo výške zohľadňujúcej povahu väd. Voľba medzi týmito nárokmi je ponechaná na Objednávateľovi.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zrealizovaný predmet Zmluvy bude spĺňať požiadavky na kvalitu podľa predloženej dokumentácie, pokynov Objednávateľa a platných noriem a jeho vyhotovenie, resp. vyhotovenie jeho častí bude zodpovedať platným právnym predpisom.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bez zbytočného odkladu po jej zistení, najneskôr však do uplynutia záručnej doby, písomnou formou (listom alebo e-mailom) Zhotoviteľovi.
8. V prípade zistenia väd diela v záručnej dobe, má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady bezplatne a na vlastné náklady a ďalej má povinnosť odstrániť všetky škody, ktoré vady spôsobili. Ak po dohode odstráni vadami spôsobené škody Objednávateľ sám alebo prostredníctvom tretej osoby, je oprávnený Zhotoviteľovi vyúčtovať všetky náklady, ktoré mu v súvislosti

s odstránením väd alebo škôd vznikli. Akákoľvek vada môže byť vyhlásená za odstránenú iba v prípade, že bude Zhotoviteľom odstránená aj všetka škoda, ktorá ňou bola spôsobená.

VII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi pripravenosť odovzdať dielo 15 dní pred jeho ukončením.
2. O odovzdaní a prevzatí časti diela zodpovedajúcej jednotlivej etape spíšu Zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
3. Zhotoviteľ zároveň predloží Objednávateľovi nasledovné doklady:
 - a) doklady osvedčujúce kvalitu vykonaných prác,
 - b) stavebný denník (2 kópie),
 - c) atesty a výsledky predpísaných skúšok,
 - d) doklady o overení vhodných stavebných výrobkov zabudovaných do stavby,
 - e) dokumentácia a projekt skutočného vyhotovenia stavby.
4. Dielo bude Zhotoviteľom odovzdané a Objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v protokole o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke /užívaniu/ diela. Tieto vady a nedorobky musia byť uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.

VIII. SANKCIE A ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

1. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele po celú dobu vykonávania diela.
2. Ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy alebo zo zákona, je povinný nahradiť Objednávateľovi škodu tým spôsobenú bez ohľadu na povahu okolností, v dôsledku ktorých došlo k porušeniu povinností Zhotoviteľa.
3. V prípade omeškania Zhotoviteľa s dokončením diela a jeho odovzdaním Objednávateľovi v termíne podľa Zmluvy, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
4. Ak nedodrží Zhotoviteľ termín odstránenia väd stanovený v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každú vadu a každý aj začatý deň omeškania.
5. Ak nedodrží Zhotoviteľ termín odstránenia väd reklamovaných v záručnej dobe, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý aj začatý deň omeškania.
6. V prípade neprítomnosti stavbyvedúceho Zhotoviteľa alebo jeho zástupcu na mieste stavby, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- EUR za každý prípad neprítomnosti stavbyvedúceho Zhotoviteľa alebo jeho zástupcu na mieste stavby.
7. V prípade, že Zhotoviteľ neodovzdá Objednávateľovi včas potrebné doklady, alebo nevedie riadne stavebný denník, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- EUR za každý takýto prípad, a to aj opakovane.
8. Za každé porušenie predpisov BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- EUR za každý prípad takého porušenia. Závažné alebo opakované porušovanie predpisov BOZP, PO a OŽP bude považované za podstatné porušenie Zmluvy a môže byť dôvodom na odstúpenie od Zmluvy zo strany Objednávateľa.
9. Ak Objednávateľ odstúpi od Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 % z ceny diela.
10. Ak Zhotoviteľ neprevezme stavenisko do 5 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 % z ceny diela.
11. Uplatnením zmluvnej pokuty právo na náhradu škody nezaniká. Rovnako nezanikajú ani nároky vyplývajúce z väd predmetu Zmluvy uplatnených Objednávateľom voči Zhotoviteľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty dojednané Zmluvnými stranami v tejto Zmluve sa stávajú splatnými v okamihu, kedy nastane skutočnosť majúca za následok vznik práva na jej zaplatenie oprávnenej Zmluvnej strane.
12. Objednávateľ je oprávnený započítať jednostranným úkonom svoje nároky z titulu zmluvných pokút voči všetkým pohľadávkam Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.
13. Zaplatenie zmluvných pokút dojednaných v tejto Zmluve nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti splniť svoje záväzky zabezpečené zmluvnou pokutou.

IX. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči Objednávateľovi len po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený použiť pohľadávky vyplývajúce z tejto Zmluvy voči Objednávateľovi ako zábezpeku alebo pre iné zabezpečenie svojich záväzkov voči tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa.
2. Objednávateľ je oprávnený na započítanie akýchkoľvek splatných aj nesplatných pohľadávok voči Zhotoviteľovi na akékoľvek splatné i nesplatné pohľadávky Zhotoviteľa, a to aj v prípade odstúpenia od Zmluvy, tzn. že možnosť započítania sa vzťahuje aj na pohľadávky z prípadného bezdôvodného obohatenia. Zhotoviteľ nie je oprávnený započítať svoje pohľadávky voči pohľadávkam Objednávateľa, bez jeho súhlasu.
3. Zhotoviteľ je oboznámený s prístupovými a dopravnými cestami na stavenisko a považuje ich za vhodné a dostatočné. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť všetky opatrenia, aby predišiel poškodeniu dopravných ciest. Toto opatrenie v sebe zahŕňa požiadavku na použitie vhodných vozidiel a trás. Zhotoviteľ zabezpečí všetky dopravné - inžinierske opatrenia, vrátane ich prerokovania a ich realizácie.
4. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť a vo dvoch vyhotoveniach odovzdať Objednávateľovi prevádzkový poriadok všetkých technických a technologických zariadení, ktoré sú na diele inštalované.
5. V prípade, že dôjde k ukončeniu alebo zrušeniu tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, je Zhotoviteľ povinný:

- a) okamžite ukončiť všetky práce s výnimkou prác, ktoré je potrebné a nutné vykonať v záujme ochrany života, zdravia alebo majetku, prípadne bezpečnosti diela alebo staveniska,
 - b) na svoje náklady zabezpečiť stavbu a stavenisko proti poškodeniu stavby alebo staveniska,
 - c) odstrániť zo stavby a staveniska všetky stavebné zariadenia, vypratať sutinu a odpad, siahnuť zo stavby a staveniska všetkých zamestnancov Zhotoviteľa a zamestnancov svojich subdodávateľov, zanechať stavbu a stavenisko v čistom a bezpečnom stave,
 - d) odovzdať stavbu a stavenisko Objednávateľovi do 10 dní odo dňa kedy mu dôjde prejav vôle Objednávateľa k ukončeniu Zmluvy alebo odo dňa zrušenia Zmluvy,
 - e) vrátiť kompletnú dokumentáciu a iné dokumenty, povolenia a oznámenia, ktoré súvisia s dielom Objednávateľovi,
6. V prípade, že Zhotoviteľ nespĺni povinnosti po ukončení alebo zrušení tejto Zmluvy, môže tieto povinnosti vykonať Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto Zmluvou ako aj pre realizáciu predmetu Zmluvy.
8. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú poskytovať si náležitú súčinnosť najmä tým, že svoje požiadavky budú zadávať vhodnou formou s jasným formulovaním záležitostí, predmetu a účelu, ktoré by chceli dosiahnuť.
9. Ak sa kedykoľvek Zmluvným stranám stane známa okolnosť, ktorá môže byť podnetom pre neplnenie ktorejkoľvek podmienky vymedzenej v Zmluve, táto Zmluvná strana je povinná poslať okamžite písomnú správu druhej Zmluvnej strane, špecifikujúcu podrobnosti týchto okolností a strany majú pokračovať v spolupráci tak, aby zabezpečili riadne plnenie Zmluvy.
10. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej Zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, osobne, alebo faxom na korešpondenčné údaje Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
- a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou Zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej Zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej Zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnúť“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu;
 - b) ak sa doručuje elektronickou poštou, deň alebo čas, kedy bolo odosielajúcej Zmluvnej strane doručené elektronické potvrdenie o doručení, resp. prečítaní e-mailovej správy obsahujúcej oznámenie prijímajúcou Zmluvnou stranou;
 - c) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou Zmluvnou stranou;
 - d) ak sa doručuje faxom, deň alebo čas uvedený na potvrdení vydanom faxovým zariadením odosielajúcej Zmluvnej strany o úspešnom prenose faxovej správy prijímajúcej Zmluvnej strane.
11. Zhotoviteľ je povinný písomne oznamovať Objednávateľovi každú zmenu jeho identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy, a to v lehote najneskôr 5 dní odo dňa, kedy nastala zmena niektorého z týchto údajov. V prípade, že si Zhotoviteľ povinnosť podľa tohto odseku Zmluvy nespĺni, alebo sa dostane do omeškania s jej splnením v čase, kedy mu Objednávateľ zašle oznámenie podľa tejto Zmluvy, Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za to, že sa neoboznámil s obsahom oznámenia odosielaného Objednávateľom podľa tejto Zmluvy a má sa za to, že nastali účinky náhradného doručenia podľa tejto Zmluvy.

X. TRVANIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou Zmluvou a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.
3. Túto Zmluvu nie je možné vypovedať. Zmluva zaniká splnením, na základe písomnej dohody Zmluvných strán, resp. odstúpením od Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán z dôvodu uvedeného v tejto Zmluve.
4. Okrem prípadov uvedených v Obchodnom zákonníku je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy v nasledovných prípadoch:
 - (a) ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania zo začatím prác na diele o dobu dlhšiu ako 5 dní oproti termínu dojednanému v čl. III. bod 1. Zmluvy,
 - (b) ak Zhotoviteľ aj napriek upozorneniu Objednávateľa pokračuje vo vadnom plnení predmetu Zmluvy;
 - (c) ak je zrejmé, že Zhotoviteľ nedokáže zhotoviť dielo alebo jeho časť riadne a/alebo včas, alebo ak zastavil práce na predmete Zmluvy pred jeho dokončením;
 - (d) ak sa voči Zhotoviteľovi vedie konkurzné konanie, konanie o povolenie reštrukturalizácie, návrh na vyhlásenie konkurzu bol zamietnutý pre nedostatok majetku, alebo ak Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie;
 - (e) z dôvodu omeškania Zhotoviteľa s vykonaním alebo dodaním diela po dobu dlhšiu ako 10 dní oproti dojednanému termínu;
 - (f) z dôvodu nepodstatného porušenia Zmluvy Zhotoviteľom, pokiaľ Zhotoviteľ porušenie povinnosti alebo omeškanie s jej splnením napriek písomnej výzve Objednávateľa neodstránil ani v primeranej lehote poskytnutej mu na to Objednávateľom, pričom za primeranú lehotu sa považuje lehota 10 dní;
 - (g) z dôvodu iného podstatného porušenia Zmluvy Zhotoviteľom,
5. Zhotoviteľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia Zmluvy Objednávateľom.
6. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnotite čiastočného plnenia Zmluvných strán realizovaných v súlade s touto Zmluvou ku dňu odoslania odstúpenia od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinností niektorou zo Zmluvných strán, ani Zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, riešenia sporov medzi Zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.
7. Ak zanikol záväzok zrealizovať predmet Zmluvy v dôsledku odstúpenia od Zmluvy, je Objednávateľ povinný uhradiť Zhotoviteľovi vždy

maximálne to, o čo sa Objednávateľ čiastočnou realizáciou predmetu Zmluvy preukázateľne obohatil. Použitie ustanovenia § 544 odsek 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník sa vylučuje.

8. Akýkoľvek zánik Zmluvy nemá vplyv na plnenie povinností, z ktorých obsahu a účelu vyplýva, že majú byť plnené aj po zániku Zmluvy.

XI. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany za dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k tejto Zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie Zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch Zmluvných strán obsiahnutú v tejto Zmluve.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve sú platné len v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení Zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že ich záväzkové vzťahy založené alebo súvisiace s touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o dielo sú tieto prílohy:
 - a) výkaz výmer;
 - b) projektová dokumentácia,
 - c) ponukový rozpočet Zhotoviteľa.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží Zhotoviteľ a dva rovnopisy obdrží Objednávateľ.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Príloha č.2 – Projektová dokumentácia
Príloha č.3 – Ponukový rozpočet Zhotoviteľa