

ZMLUVA O PODNÁJME

č. 11/66/02

Zmluvné strany

Nájomca : **Mestské lesy Košice a.s. , Južná tr. 11 Košice**
zast. Ing. Julian Tomašík – predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Tököly – člen predstavenstva
Zap. v OR OS Kel , Odd. Sa vl. č. 1310/V
IČO : 31672981 DIČ : 2020491341
IČ DPH : SK2020491341

61/2011/NZB

Podnájomca : Kurák Marian
Adresa : Sihelné 84
IČO : 33756406 IČ DPH : SK1027675925
Bank.spojenie:..... Č.ú:

uzavreli podľa ust. Zák. č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov túto zmluvu o podnájme :

I.

Predmet a účel podnájmu

1/ Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v prevádzkovej budove - **lesovňa Opátka / Klein /**.

2/ Výmera plochy nebytových priestorov je nasledovná :

- obytná miestnosť / pomerná časť / 10 m²

Nebytový priestor sa prenajíma za účelom vykonávania podnikateľskej činnosti v zmysle živnostenského listu .

II.

Doba nájmu

1/ Podnájom sa uzatvára na dobu určitú , t.j. od 1.2.2011 do 31.12.2011

III.

Úhrada za podnájom a za služby poskytované s podnájmom nebytového priestoru

1/ Mesačné nájomné za prenájom nebytových priestorov a úhrada za služby s ním spojené / dodávka el.energie , kúrenie , odvoz komunálneho odpadu / sú dohodnuté nasledovne :

a/ nájomné b/ služby
- obytná miestnosť 17,00 € 37,00 €
/ pomerná časť /

K úhrade za služby sa prirátava DPH v aktuálnej výške .

2/ Dohodnuté nájomné a úhradu za služby bude nájomca fakturovať podnájomcovi mesačne , vždy do 5. dňa nasledujúceho mesiaca .

Ostatné dojednania

- 1/ Nájomca odovzdáva podnájomcovi nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a v tom stave ich bude podnájomca na svoje účely užívať .
- 2/ Zmluvné strany berú na vedomie , že prenajaté priestory zodpovedajú príslušným bezpečnostným , požiarnym a hygienickým predpisom.
- 3/ Podnájomca plne zodpovedá za poškodenie a škody v prenajatých priestoroch spôsobené počas ich užívania vlastným zavinením alebo opomenutím .
- 4/ Podnájomca sa zaväzuje , že nevykoná žiadne stavebné úpravy bez písomného súhlasu nájomcu .
- 5/ Podnájomca pri užívaní prenajatých neb. priestorov bude dodržiavať pokyny nájomcu , ako aj zásady OBP a predpisy na úseku ochrany pred požiarmi v zmysle platnej legislatívy (Zák.č. 314/2001 Z.z. O ochrane pred požiarmi v znení neskor. predpisov), za ktoré zároveň zodpovedá.
- 6/ Podnájomca oznámi bez zbytočného odkladu nájomcovi každú haváriu , poškodenie , poruchu a potrebu opravy alebo údržby , v opačnom prípade zodpovedá za škodu , ktorá nesplnením povinnosti vznikla .
- 7/ Za veci a predmety nachádzajúce sa v pren. priestoroch , veci do nich vnesené alebo v nich odložené zodpovedá podnájomca v plnej výške sám .
- 8/ Podnájomca je povinný pri ukončení nájomného vzťahu odovzdať nebytové priestory s príslušenstvom v stave v akom sa nachádzali ku dňu vzniku nájmu .
- 9/ Podnájomca plne zodpovedá za nakladanie s odpadmi v zmysle zák.č. 223/2001 Z.z. o odpadoch , tj. za odvoz a likvidáciu všetkých odpadov , ktorých je pôvodcom t.z. pneumatiky , autobatérie , obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok , absorbenty , olejové filtre , obaly od nemrznúcich zmesí a pod.

Záverečné ustanovenia

- 1/ Podnájomná zmluva môže byť zrušená v zmysle ust. § 9 Zák.č. 116/90 Zb. výpoveďou s 1 mesačnou výpoveďnou lehotou , dohodou s okamžitou platnosťou ak dôjde k porušeniu ustanovení tejto zmluvy zo strany podnájomcu alebo ak podnájomca prestane vykonávať práce pre nájomcu v zmysle uzavretej rámcovej hospodárskej zmluvy .
- 2/ Zmeny a doplnky k zmluve je možné vykonať po dohode zmluvných strán písomnou formou - dodatkom k zmluve .

V Košicach , dňa 12.1.2011

Ing. Julian Tomašík
predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Tőkóly
člen predstavenstva

.....
nájomca

.....
podnájomca