

ZMLUVA

o podnájme nehnuteľnosti

Článok I. Zmluvné strany

148/M/NZ P

- Nájomca:** **Mestské lesy Košice a.s.**
Južná trieda 11, Košice
zast.: Ing. Tibor Róth – predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Tököly – člen predstavenstva
IČO: 31672981
DIČ: 2020491341
IČ DPH: SK2020491341
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I
Oddiel: Sa vl. č. 1310/V
Bankové spojenie:
č.ú.:
- Podnájomca:** **Marián Koľvek** a manž. **Lýdia Koľveková rod. Lorincová**

Článok II. Predmet a účel zmluvy

- Nájomca má v užívaní nehnuteľnosť v k. ú. Košická Belá zapísanú v LV č. 848, parc. KN „C“ č. 640/1, druh pozemku ovocný sad o výmere 2 325 m², ktorej vlastníkom je mesto Košice.
- Nájomca dáva do podnájmu z nehnuteľnosti uvedenej v bode I tejto zmluvy časť, ktorá pozostáva zo:
 - zastavanej plochy o výmere 0 m²
 - ostatnej užívanej plochy / záhrada, spevnená plocha a pod./ o výmere 142 m².
- Prenajatá plocha je zakreslená v kópii katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy, ako časť parcely KN „C“ č. 640/1 k.ú. Košická Belá.
- Podnájomca sa zaväzuje využiť predmet podnájmu za účelom jeho užívania ako príľahlej plochy k nehnuteľnostiam v jeho osobnom vlastníctve na parcelách KN „C“ č. 639/1-3 a č. 640/2,5 k.ú. Košická Belá.

Článok III. Výška nájmu a spôsob platby

- Ročné nájomné bolo dohodnuté nasledovne:
 - EUR/m² (- euro) za zastavanú plochu
 - 0,17 EUR/m² (Sedemnášť euro centov) za ostatnú užívanú plochu, ktoré sa podnájomca zaväzuje uhradiť nájomcovi na jeho účet vedený v Tatrabanke Košice č. ú: a to do 31.3. za každý bežný rok.
 - výška nájomného za jeden rok je **24,14 EUR**.
- V prípade meškania s úhradou nájomného, nájomca si môže uplatniť 0,05% úroky z omeškania za každý deň omeškania.

3. Alikvotnú časť nájomného za rok 2011 uhradí podnájomca **jednorázovo** vo výške **12,06 €** (dvanásť eur a šesť euro centov) na základe vystavenej faktúry do 15 dní od jej vystavenia nájomcom.
4. Výška nájomného je stanovená v zmysle Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice.
5. V prípade zmeny „Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice“, nájomca si vyhradzuje právo na úpravu výšky nájomného.

Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.7.2011.

Článok V. Spôsob skončenia podnájmu

- Podnájom končí:
1. Dohodou
 2. Výpoveďou so 6 – mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
 3. Odstúpením od zmluvy z dôvodu neplnenia zmluvných podmienok podnájomcom.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomca sa zaväzuje využívať predmet podnájmu tejto zmluvy so starostlivosťou riadneho hospodára a to na dohodnutý účel a za podmienok stanovených touto zmluvou.
2. Podnájomca je povinný dodržiavať ustanovenia Zákona o lesoch, bezpečnostné a iné platné právne predpisy súvisiace s predmetom zmluvy, najmä nezasahovať do príslušného lesného pôdneho fondu a nevykonávať výrub stromov a krovín.
3. Nájomca nezodpovedá za škody spôsobené pádom stromov a ich častí na objekt užívania.
4. Podnájomca zabezpečí likvidáciu a odvoz odpadkov z predmetného objektu na vlastné náklady a zaväzuje sa nezakladať skládky odpadu.
5. Podnájomca nesmie prenajať predmet podnájmu ďalším osobám.
6. V prípade možnosti odpredaja predmetnej nehnuteľnosti sa nájomca zaväzuje doporučiť odpredaj ako prvému podnájomcovi.
7. Podnájomca sa zaväzuje na požiadanie nájomcu umožniť prístup osobám i mechanizmom zabezpečujúcich práce pre nájomcu na prenajaté pozemky z dôvodu vykonania nevyhnutnej hospodárskej činnosti (napr. spracovanie kalamity, skladovanie drevnej hmoty a pod.) na nevyhnutný čas.
8. Podnájomca nie je oprávnený na predmete zmluvy zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
9. Každá **zmena** alebo **stavebná úprava** vykonaná na predmete podnájmu **musí byť** predtým písomne **povolená nájomcom**.

2.

Článok VII.
Záverečné dojednania

1. Na otázky neupravené touto zmluvou sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka a predpisy súvisiace.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len na základe písomného dodatku po dohode zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po riadnom prečítaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne výhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 – exemplároch, z ktorých dva rovnopisy obdrží nájomca a jeden podnájomca.

Košice 18.VII.2011

.....
/ podnájomca

.....
nájomca

.....
nájomca

Mestské lesy Košice a.s.
Južná trieda 11 040 01 Košice
IČO: 31672981 DIČ: 2020491341
IČ DPH: SK2020491341

č.ú.
OR OS KE I, v Odd: Sa vl.č. 1310/V

