

Dátum: 16.9.2011

Evidenčné číslo: Číslo spisu:

Styly/lisy: 169/2011/p

# ZMLUVA o podnájme nehnuteľnosti

## Článok I. Zmluvné strany

**Nájomca:** **Mestské lesy Košice a.s.**  
Južná trieda 11, Košice  
zast.: Ing. Julian Tomašík – predseda predstavenstva  
Ing. Miroslav Tököly – člen predstavenstva  
IČO: 31672981  
DIČ: 2020491341  
IČ DPH: SK2020491341  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I  
Oddiel: Sa vl. č. 1310/V  
Bankové spojenie:  
č.ú.:

**Podnájomca:** **Edita Urbančoková rod. Göblová**

## Článok II. Predmet a účel zmluvy

1. Nájomca má v užívaní nehnuteľnosti v k. ú. Čermeľ zapísané v LV č. 1013, parc. KN „E“ č. 12 349, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 11 214 m<sup>2</sup> a parc. KN „E“ č. 12 478, druh pozemku lesný pozemok o výmere 91 773 m<sup>2</sup>, ktorých vlastníkom je mesto Košice.
2. Nájomca dáva do podnájmu z nehnuteľnosti uvedenej v bode I tejto zmluvy časť, ktorá pozostáva zo :
  - a/ zastavanej plochy o výmere 30 m<sup>2</sup>
  - b/ ostatnej užívanej plochy / záhrada, spevnená plocha a pod./ o výmere 285 m<sup>2</sup>.
3. Prenajatá plocha je zakreslená v kópii geometrického plánu č. 08/2010 zo dňa 25.10.2010, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy, ako parcely KN „C“ č. 2025 a č. 2022/9 k.ú. Čermeľ.
4. Podnájomca sa zaväzuje využiť predmet podnájmu na záhradkársko-rekreačné účely. Jedná sa o pozemok pod existujúcou rekreačnou chatou a jej bezprostredného okolia.

## Článok III. Výška nájmu a spôsob platby

1. Ročné nájomné bolo dohodnuté nasledovne:
  - a/ 0,66 EUR/m<sup>2</sup> (Šesťdesiatšesť eurocentov) za zastavanú plochu
  - b/ 0,17 EUR/m<sup>2</sup> (Sedemnášť eurocentov) za ostatnú užívanú plochu, ktoré sa podnájomca zaväzuje uhradiť nájomcovi na jeho účet vedený v č.ú: a to do 31.3. za každý bežný rok.
  - c/ výška nájomného za jeden rok je **68,25 EUR**.

2. V prípade meškania s úhradou nájomného, nájomca si môže uplatniť 0,05% úroky z omeškania za každý deň omeškania.
3. V zmysle ust. Občianskeho zákonníka nepremlčané nájomné za roky 2008, 2009 a 2010 činí 204,75 EUR a nájomné za rok 2011 je 68,25 EUR, t.j. spolu **273,- EUR**, ktoré podnájomca uhradí do 15 dní po podpísaní tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
4. Výška nájomného je stanovená v zmysle Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice.
5. V prípade zmeny „Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice“, nájomca si vyhradzuje právo na úpravu výšky nájomného.

#### **Článok IV. Doba nájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.1.2011.

#### **Článok V. Spôsob skončenia podnájmu**

- Podnájom končí:
1. Dohodou
  2. Výpoveďou so 6 – mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
  3. Odstúpením od zmluvy z dôvodu neplnenia zmluvných podmienok podnájomcom.

#### **Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Podnájomca je povinný dodržiavať ustanovenia Zákona o lesoch, bezpečnostné a iné platné právne predpisy súvisiace s predmetom zmluvy, najmä nezasahovať do príslušného lesného pôdneho fondu a nevykonávať výrub stromov a krovín.
2. Nájomca nezodpovedá za škody spôsobené pádom stromov a ich častí na objekt užívania.
3. Podnájomca zabezpečí likvidáciu a odvoz odpadkov z predmetného objektu na vlastné náklady a zaväzuje sa nezakladať skládky odpadu.
4. Podnájomca nesmie prenajať predmet podnájmu ďalším osobám.
5. Podnájomca sa zaväzuje na požiadanie nájomcu umožniť prístup osobám i mechanizmom zabezpečujúcich práce pre nájomcu na prenajaté pozemky z dôvodu vykonania nevyhnutnej hospodárskej činnosti (napr. spracovanie kalamity, skladovanie drevnej hmoty a pod. ) na nevyhnutný čas.
6. Podnájomca nie je oprávnený na predmete zmluvy zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
7. Každá **zmena** alebo **stavebná úprava** vykonaná na predmete podnájmu **musí byť** predtým písomne **povolená nájomcom**.

**Článok VII.  
Záverečné dojednania**

1. Na otázky neupravené touto zmluvou sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka a predpisy súvisiace.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len na základe písomného dodatku po dohode zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po riadnom prečítaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne výhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 – exemplároch, z ktorých dva rovnopisy obdrží nájomca a jeden podnájomca.

Košice 14.II.2011

Ing. Julian Tomašík  
predseda predstavenstva

.....  
podnájomca

.....  
nájomca

Ing. Miroslav Tőkóly  
člen predstavenstva

.....  
nájomca

Mestské lesy Košice a.s.  
Južná trieda 11 040 01 Košice  
IČO: 31672981 DIČ: 2020491341  
IČ DPH: SK2020491341  
č.ú.  
OR OS KE I, v Odd: Sa vl.č. 1310/V  
- 4 -

*Julian Tomašík*

Geometrický plán je podklad na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ: <b>GEO GLOBAL</b> geodetické a majetkové služby Zvonárska 227, 075 01 Trebišov IČO: 36 763 373	Kraj: Košický	Okres: Košice I	Obec: Košice- Mestská časť Sever		
	Kat. územie: Čermel	Číslo plánu: 08/2010	Mapový list č. Košice 7-7/2		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil	
		Dňa: 25.10.2010 Meno: Ing. Diana Bobíková		Dňa: _____ Meno: _____	
Nové hranice boli v prírode označené <b>mútom, plotom</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>776 E</b>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

## GEOMETRICKÝ PLÁN

na oddelenie p.č. 2022/6 - 2022/11, 2035/1 a 2035/2,  
na zameranie stavieb p.č. 2022/5, 2023, 2024, 2025,  
2027, 2031 a 2035/3 na určenie vlastníckych práv.



2515/1

2514

2028

II  
2013

2021

II  
2034

2012/1

II  
2045/1

2029

II  
(12478)

2026

II  
2027

II  
2022/11

II  
2022/8

II  
2022/9

II  
2025

II  
(12349)

II  
2022/1

(12351/1)

2022/2

II  
2022/6 „A„

II  
2023

II  
2022/7

II  
2025

2032

2033

2035

2035/1

2044

2042

Q  
2043

Čermel'ská dolina

2514