

ZMLUVA O DIELO - NÁVRH

Zmluvné strany

Objednávateľ: **Mestské lesy Košice a.s.**
sídlo: Južná trieda 11, 040 01 Košice
štatutárny orgán: Ing. František Belí, predseda predstavenstva
Ing. Adrián Weiszer, člen predstavenstva
Ing. Miroslav Zajac, EMBA, člen predstavenstva
bankové spojenie: Tatrabanka a.s. Košice
č. účtu IBAN: SK12 1100 0000 0026 2272 0044
IČO: 31 672 981
DIČ: 2020491341
IČDPH: SK 2020491341
tel./email: 055-677 00 15-16 / melesko@meleskosice.sk
zapísaný: OR OS Košice I, odd. Sa, vl. č. 1310/V
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:
sídlo:
štatutárny orgán:
Bankové spojenie:
č. účtu IBAN:
IČO:
DIČ :
IČ DPH:
tel./email:
zapísaný:

(ďalej len „Zhotoviteľ“)
(ďalej spoločne aj „Zmluvné strany“)

*uzatvárajú na základe vzájomne dosiahnutého konsenzu predovšetkým podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991
Zb. Obchodný zákonník túto Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“):*

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo spočívajúce v zhotovení stavby – „**Požiarna nádrž Čermeľ**“ v rozsahu podľa výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu tejto Zmluvy a v súlade s projektovou dokumentáciou poskytnutou mu Objednávateľom a záväzok Objednávateľa riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.
2. Dielom sa tiež rozumejú všetky prípravné práce a služby súvisiace s realizáciou predmetu plnenia Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy a jej príloh.
3. Súčasťou diela, nad rámec vyššie uvedeného, sú aj povinnosti Zhotoviteľa:
 - a) zariadiť stavenisko, vytýčiť hranice staveniska a zabezpečiť všetky opatrenia organizujúce dopravu;
 - b) zabezpečiť odber vody a elektrickej energie spojený s realizáciou stavby vrátane všetkých potrebných revízií;
 - c) vykonať všetky ďalšie súvisiace bližšie nešpecifikované práce a dodávky potrebné pre kompletné vyhotovenie a odovzdanie diela;
 - d) zabezpečiť poistenie diela počas celej doby jeho realizácie;
 - e) zabezpečiť pre Objednávateľa všetky dokumenty a doklady, ktoré sa týkajú realizácie diela a jeho kvality, potrebné pre riadnu kolaudáciu a ktoré umožnia dielo riadne užívať.
4. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie, že plnenie predmetu zmluvy je podmienené poskytnutím nenávratného finančného príspevku (ďalej len „NFP“) z fondov EÚ v rámci Programu rozvoja vidieka SR 2014-2020, o ktoré sa Objednávateľ uchádza formou žiadosti o poskytnutie NFP na základe Výzvy č. 44/PRV/2019 - Aktualizácia č. 2 pre Opatrenie 8 - Investície do rozvoja lesných oblastí a zlepšenia životaschopnosti lesov, Podopatrenie 8.3.- Podpora na prevenciu škôd v lesoch spôsobených lesnými požiarimi a prírodnými katastrofami a katastrofickými

udalosťami. Uzavretie zmluvy o poskytnutí NFP s jeho poskytovateľom oznámi Objednávateľ Zhotoviteľovi bezodkladne, najneskôr však v lehote 10 pracovných dní odo dňa jej uzavretia.

II. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Činnosť prípadných subdodávateľov Zhotoviteľa sa posudzuje ako jeho vlastná, a to vrátane zodpovednosti za škodu.
3. Dielo bude spĺňať kvalitatívne požiadavky definované projektovou dokumentáciou resp. výkazom výmer, platnými normami STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Všetky platné normy STN sa stávajú týmto ustanovením záväzné pre zhotovenie diela podľa tejto Zmluvy.
4. Všetky súčasti diela budú odovzdané Objednávateľovi naraz, a to k jednému momentu plnenia.
5. Zhotoviteľ zaisťuje všetok materiál, pracovné sily, stroje a zariadenia, ktoré sú nevyhnutné pre riadne vykonanie diela.
6. Miesto vykonania diela je situované na bezmennom pravostrannom prítoku v rkm 10,853 Čermeľského potoka, nachádzajúceho sa v obci Košice - Sever, k.ú. Čermeľ, v lokalite Košického lesa, na parcelách KN-C č. 2366 a KN-E č. 1-12309 v súlade so situáciou geodetického zamerania, ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že činnosti, ku ktorým sa podľa tejto Zmluvy zaviazal, spadajú do jeho predmetu podnikania, na túto prácu je plne kvalifikovaný, vykoná ju pod vlastným menom a na vlastnú zodpovednosť.
8. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb. K odovzdaniu staveniska Objednávateľ zabezpečí vytýčenie prípadných podzemných a nadzemných inžinierskych sietí a vedení. Zároveň Zhotoviteľovi vymedzí hranice staveniska a určí plochy pre umiestnenie stavebných zariadení a skládky materiálov na stavenisku. Spôsob vyznačenia podzemných a nadzemných inžinierskych sietí a vedení a podmienky ich správcov budú zahrnuté do zápisu o odovzdaní staveniska.
9. Účastníci výstavby sú povinní dodržiavať ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
10. Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí a zároveň zodpovedá za výkon funkcie koordinátora bezpečnosti na stavenisku v súlade s ustanovením § 6 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
11. Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za prípadné poškodenie majetku a zdravia osôb, ku ktorým došlo v súvislosti s výkonom stavebných prác na diele.
12. Zhotoviteľ na seba preberá plnú zodpovednosť vyplývajúcu zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, a to najmä v prípade úniku škodlivých látok do povrchových resp. podzemných vôd, spôsobených jeho činnosťou.
13. Zhotoviteľ na seba preberá plnú zodpovednosť vyplývajúcu zo zákona 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov ako pôvodca odpadov, ktoré vznikajú jeho činnosťou pri realizovaní dohodnutých prác.
14. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a na vlastné náklady zabezpečí riadnu likvidáciu odpadov, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
15. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska.
16. Dodávky vody a elektriny, ako aj prevádzkové a sociálne zariadenia na stavenisku zabezpečuje Zhotoviteľ na vlastné náklady.
17. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých pri zhotovovaní diela dováža materiál a prepravuje mechanizmy počas realizácie diela. Prípadné škody vyplývajúce z porušenia tejto povinnosti uhradí Zhotoviteľ.
18. Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečuje dočasné dopravné značenia v súvislosti s realizáciou diela počas vykonávania stavebných prác.
19. Zhotoviteľ umožní na požiadanie Objednávateľa prístup oprávnených kontrolných zamestnancov Objednávateľa k obchodným dokumentom a ich vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou diela podľa tejto Zmluvy.
20. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, resp. na realizáciu skúšok tých častí diela, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa Objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude Zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak Objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je Zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady Objednávateľa, okrem prípadu, ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané.
21. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať Objednávateľa na účasť na všetkých predpísaných skúškach minimálne 3 pracovné dni vopred.
22. Ak Zhotoviteľ zistí vadu v projektovej dokumentácii je povinný okamžite prerušiť práce v takom rozsahu, aby zamedzil chybnéj realizácii diela a zároveň okamžite upozorniť Objednávateľa na zistenú chybu.
23. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť počas celej doby výstavby riadne stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
24. Zhotoviteľ je povinný do 7 kalendárnych dní po ukončení stavebných prác vypratať stavenisko a v primeranom stave ho odovzdať Objednávateľovi.
25. Zhotoviteľ je povinný počas celej doby účinnosti tejto Zmluvy zabezpečiť svoj zápis v registri partnerov verejného sektora

- a na požiadanie Objednávateľa kedykoľvek uvedenú skutočnosť preukázať.
26. Objednávateľ zabezpečí pre potreby riadneho priebehu výstavby v prípade potreby vybavenie výnimky zo zakázaných činností v lesoch v súlade s ustanovením § 31 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
 27. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi dve fyzické vyhotovenia úplnej projektovej dokumentácie diela pri odovzdaní staveniska.
 28. Objednávateľ pri preberaní a kontrole prác bude zastúpený stavebným dozorom: Ing. Otakar Hrabovský.
 29. Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu diela u Zhotoviteľa podľa jeho vlastného uváženia a tiež na kontrolných dňoch určených po predchádzajúcej vzájomnej dohode so Zhotoviteľom.

III. DOBA PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo a odovzdať ho Objednávateľovi v nasledovných termínoch:
 - termín odovzdania staveniska Zhotoviteľovi: najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia o uzavretí zmluvy o poskytnutí NFP (článok I. bod 4. Zmluvy) Objednávateľom Zhotoviteľovi a získania všetkých právoplatných rozhodnutí, potrebných k riadnemu vykonaniu diela, pokiaľ sa zmluvné strany vzhľadom na klimatické podmienky (nepriaznivé počasie) nedohodnú inak;
 - termín začatia prác: najneskôr do 7 dní odo dňa odovzdania staveniska Zhotoviteľovi.
 - termín ukončenia prác: najneskôr do 12 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska Zhotoviteľovi.
2. Termín ukončenia prác a odovzdania diela podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy sa považuje za splnený, ak sú dokončené všetky práce, ktoré zodpovedajú vykonaniu diela, resp. s ním bezprostredne súvisia, a to v kvalite podľa tejto Zmluvy, vrátane odovzdania súvisiacich dokladov Objednávateľovi.
3. Prerušenie prác z dôvodov na strane Zhotoviteľa nemá vplyv na konečný termín zhotovenia a odovzdania diela.
4. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek nariadiť Zhotoviteľovi prerušenie vykonávania diela. V prípade takéhoto prerušenia z dôvodu na strane Objednávateľa, má Zhotoviteľ právo na predĺženie termínu na dokončenie diela, a to o dobu zodpovedajúcu pozastaveniu vykonávania diela. Náklady Zhotoviteľa spojené s prerušením diela sú obsiahnuté v cene diela. Zmluvné pokuty ani iné ďalšie náklady spojené s prerušením prác podľa tohto odseku Zhotoviteľovi nepatria.
5. V prípade nepriaznivých klimatických a poveternostných podmienok, ktoré by mali vplyv na kvalitu diela, budú práce na diele po vzájomnej dohode Zmluvných strán prerušené. V tomto prípade nebude Zhotoviteľ zo strany Objednávateľa sankcionovaný za nedodržanie termínu dokončenia diela.
6. Zhotoviteľ nie je zodpovedný za omeškanie alebo neplnenie záväzku z objektívnych, nepredvídateľných dôvodov vyššej moci (živelná pohroma, kalamitná situácia v lesoch, vojna, mobilizácia, nepokoje, obmedzenie hospodárenia v dôsledku ochrany prírody alebo v dôsledku právoplatného rozhodnutia štátneho orgánu). Úprava vzájomných práv a povinností v prípade uplatnenia vyššej moci bude predmetom osobitnej dohody Zmluvných strán.
7. Štrajk pracovníkov Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov sa pre účely tejto Zmluvy nepovažuje za dôvod vyššej moci.

IV. CENA DIELA

1. Cena diela je dojednaná v zmysle ponukového rozpočtu Zhotoviteľa, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo, a to v nasledovnej výške:
 - cena bez DPH: [redacted] EUR (slovom: [redacted]).K uvedenej cene bez DPH bude uplatnená príslušná sadzba DPH v súlade s aktuálnou legislatívou.
3. Cena je stanovená ako pevná a konečná a Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo tak, aby dohodnutá cena nebola prekročená.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ponukový rozpočet, vrátane kalkulácie ceny za dielo vypracoval s prihliadnutím na svoje odborné znalosti a vynaloženú odbornú starostlivosť potrebnú pre kompletne zhotovenie, dokončenie a riadne odovzdanie diela.
5. Cena diela je platná po celú dobu vykonávania diela až do jeho ukončenia, ak nedôjde medzi Zmluvnými stranami k inej dohode. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny diela z titulu vzniku potreby realizácie činností, ktoré neboli zahrnuté do ním spracovaného ponukového rozpočtu v čase uzavretia Zmluvy. Cena menej prác, t.j. prác, ktoré neboli vykonané, bude z dohodnutej ceny diela podľa tohto článku Zmluvy odpočítaná.
6. Dohodnutá cena diela zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa súvisiace s realizáciou diela, a to najmä:
 - náklady na nákup stavebných hmôt, materiálov, cien všetkých prác, dielcov, dopravu, vybudovanie, prevádzkovanie a demontáž zariadení staveniska;
 - náklady na Zhotoviteľovu inžiniersku činnosť, geodetické práce, ktoré Zhotoviteľ v priebehu realizácie diela bude povinný pre jeho úspešnú realizáciu a dokončenie vynaložiť;
 - náklady na zriadenie staveniska, jeho prevádzku, stráženie, osvetlenie a vypratanie;
 - náklady na všetky spotrebované energie, vodné, stočné a používanie telefónu;

- staveniskovú a mimostaveniskovú dopravu, ktorá je zakalkulovaná v jednotkových cenách;
- poistenie diela počas výstavby;
- kompletačnú činnosť;
- spracovanie a predloženie podkladovej a dokladovej časti zhotoveného diela pre účely kolaudácie a uvedenia do prevádzky.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ neposkytuje Zhotoviteľovi zálohu na realizované práce.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela bude Objednávateľom uhrádzaná postupne na základe daňových dokladov - faktúr, a to mesačnou fakturáciou na základe Objednávateľom potvrdeného súpisu vykonaných prác. Prílohou faktúr bude vždy súpis vykonaných prác potvrdený oprávneným zástupcom Objednávateľa. Návrh súpisu vykonaných prác odovzdá Zhotoviteľ oprávnenému zástupcovi Objednávateľa na kontrolu vždy bez zbytočného odkladu po ukončení príslušnej etapy, za ktorú sa návrh súpisu vykonaných prác spracováva. Súpis vykonaných prác a dodávok, ktorý je podkladom pre vystavenie faktúry je Objednávateľ povinný potvrdiť do 3 dní po jeho predložení. Ak Objednávateľ súpis prác a dodávok v stanovenej lehote nepotvrdí a ani nevznesie voči nemu námietky, má sa za to, že so súpisom prác súhlasí.
3. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od dátumu ich doručenia Objednávateľovi.
4. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky.
5. V prípade, ak nebude faktúra obsahovať potrebné náležitosti, alebo bude obsahovať chybné údaje, alebo bude fakturované dodanie iného/vadného plnenia, alebo bude rozpor medzi dojednanou a fakturovanou cenou, Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na prepracovanie. Spolu s vrátením faktúry Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi aj dôvod jej vrátenia. V takom prípade platí, že o dobu v časovom trvaní od doručenia nesprávne vystavenej faktúry Objednávateľovi do doručenia opravenej alebo novo vystavenej faktúry bez chýb, nie je Objednávateľ v omeškani s platením a predlžuje sa lehota splatnosti faktúry tak, že lehota splatnosti neuplynie skôr ako v 30. deň nasledujúci po dni doručenia opravenej alebo novo vystavenej faktúry bez chýb Objednávateľovi.

VI. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve a počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v Zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady ktoré má predmet zmluvy v čase odovzdania Objednávateľovi.
3. Záručná doba je 36 mesiacov a začína plynúť dňom prevzatia celého a bezchybného diela Objednávateľom, v rozsahu podľa tejto Zmluvy.
4. Vadou sa rozumie odchýlka v rozsahu, kvalite a parametroch stanovených touto Zmluvou, resp. všeobecne záväznými technickými normami a právnymi predpismi.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zrealizované dielo podľa tejto Zmluvy bude spĺňať požiadavky na kvalitu podľa predloženej projektovej dokumentácie, pokynov Objednávateľa a platných noriem a jeho vyhotovenie, resp. vyhotovenie jeho častí bude zodpovedať platným právnym predpisom.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bez zbytočného odkladu po jej zistení, najneskôr však do uplynutia záručnej doby, písomnou formou (listom alebo e-mailom) Zhotoviteľovi.
7. V prípade zistenia väd diela v záručnej dobe, má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady bezplatne a na vlastné náklady jeho opravou v lehote dohodnutej Zmluvnými stranami s prihliadnutím na povahu väd, pričom ak nebude lehota dohodnutá, platí lehota 10 pracovných dní, alebo bude Zhotoviteľ povinný poskytnúť Objednávateľovi zľavu z ceny diela vo výške zohľadňujúcej povahu väd. Voľba medzi týmito nárokmi je ponechaná na Objednávateľovi. Zhotoviteľ má ďalej povinnosť na vlastné náklady odstrániť všetky škody, ktoré vady spôsobili. Ak po dohode odstráni vadami spôsobené škody Objednávateľ sám alebo prostredníctvom tretej osoby, je oprávnený Zhotoviteľovi vyúčtovať všetky náklady, ktoré mu v súvislosti s odstránením väd alebo škôd vznikli. Akákoľvek vada môže byť vyhlásená za odstránenú iba v prípade, že bude Zhotoviteľom odstránená aj všetka škoda, ktorá ňou bola spôsobená.

VII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi pripravenosť odovzdať dielo 7 kalendárnych dní pred jeho ukončením.
2. K odovzdaniu diela Zhotoviteľ pripraví príslušné osvedčenia, atesty a certifikáty o použitých materiáloch, doklady o prípadných vykonaných skúškach, revíziách, stavebný denník a prípadnú ostatnú dokumentáciu v súlade s platnou legislatívou.

3. Dielo bude Zhotoviteľom odovzdané a Objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v protokole o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke /užívaniu/ diela. Tieto vady a nedorobky musia byť uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.

VIII. SANKCIE A ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

1. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele po celú dobu vykonávania diela.
2. Ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy alebo zo zákona, je povinný nahradiť Objednávateľovi škodu tým spôsobenú bez ohľadu na povahu okolností, v dôsledku ktorých došlo k porušeniu povinností Zhotoviteľa.
3. V prípade omeškania Zhotoviteľa s dokončením diela a jeho odovzdaním Objednávateľovi v termíne podľa Zmluvy, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
4. Ak nedodrží Zhotoviteľ termín odstránenia vád stanovený v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každú vadu a za každý aj začatý deň omeškania.
5. Ak nedodrží Zhotoviteľ termín odstránenia vád reklamovaných v záručnej dobe, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý aj začatý deň omeškania.
6. V prípade neprítomnosti stavbyvedúceho Zhotoviteľa alebo jeho zástupcu na mieste stavby, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- EUR za každý prípad neprítomnosti stavbyvedúceho Zhotoviteľa alebo jeho zástupcu na mieste stavby.
7. V prípade, že Zhotoviteľ neodovzdá Objednávateľovi včas potrebné doklady, alebo nevedie riadne stavebný denník, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- EUR za každý takýto prípad, a to aj opakovane.
8. Za každé porušenie predpisov BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- EUR za každý prípad takého porušenia. Závažné alebo opakované porušovanie predpisov BOZP, PO a OŽP bude považované za podstatné porušenie Zmluvy a môže byť dôvodom na odstúpenie od Zmluvy zo strany Objednávateľa.
9. Ak Objednávateľ odstúpi od Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 % z ceny diela.
10. Ak Zhotoviteľ neprevezme stavenisko do 7 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 % z ceny diela.
11. Uplatnením zmluvnej pokuty právo na náhradu škody nezaniká. Rovnako nezanikajú ani nároky vyplývajúce z vád predmetu Zmluvy uplatnených Objednávateľom voči Zhotoviteľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty dojednané Zmluvnými stranami v tejto Zmluve sa stávajú splatnými v okamihu, kedy nastane skutočnosť majúca za následok vznik práva na jej zaplatenie oprávnenej Zmluvnej strane.
12. Objednávateľ je oprávnený započítať jednostranným úkonom svoje nároky z titulu zmluvných pokút voči všetkým pohľadávkam Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.
13. Zaplatenie zmluvných pokút dojednaných v tejto Zmluve nezavaruje Zhotoviteľa povinnosti splniť svoje záväzky zabezpečené zmluvnou pokutou.

IX. OSOBNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči Objednávateľovi len po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený použiť pohľadávky vyplývajúce z tejto Zmluvy voči Objednávateľovi ako zábezpeku alebo pre iné zabezpečenie svojich záväzkov voči tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa.
2. Objednávateľ je oprávnený na započítanie akýchkoľvek splatných aj nesplatných pohľadávok voči Zhotoviteľovi na akékoľvek splatné i nesplatné pohľadávky Zhotoviteľa, a to aj v prípade odstúpenia od Zmluvy, tzn. že možnosť započítania sa vzťahuje aj na pohľadávky z prípadného bezdôvodného obohatenia. Zhotoviteľ nie je oprávnený započítať svoje pohľadávky voči pohľadávkam Objednávateľa, bez jeho súhlasu.
3. Zhotoviteľ je oboznámený s prístupovými a dopravnými cestami na stavenisko a považuje ich za vhodné a dostatočné. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť všetky opatrenia, aby predišiel poškodeniu dopravných ciest. Toto opatrenie v sebe zahŕňa požiadavku na použitie vhodných vozidiel a trás. Zhotoviteľ zabezpečí všetky dopravné - inžinierske opatrenia, vrátane ich prerokovania a ich realizácie.
4. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť a vo dvoch vyhotoveniach odovzdať Objednávateľovi prevádzkový poriadok všetkých technických a technologických zariadení, ktoré sú na diele inštalované.
5. V prípade, že dôjde k ukončeniu alebo zrušeniu tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, je Zhotoviteľ povinný:

- a) okamžite ukončiť všetky práce s výnimkou prác, ktoré je potrebné a nutné vykonať v záujme ochrany života, zdravia alebo majetku, prípadne bezpečnosti diela alebo staveniska,
 - b) na svoje náklady zabezpečiť stavbu a stavenisko proti poškodeniu stavby alebo staveniska,
 - c) odstrániť zo stavby a staveniska všetky stavebné zariadenia, vypratať sutinu a odpad, stiahnuť zo stavby a staveniska všetkých zamestnancov Zhotoviteľa a zamestnancov svojich subdodávateľov, zanechať stavbu a stavenisko v čistom a bezpečnom stave,
 - d) odovzdať stavbu a stavenisko Objednávateľovi do 7 dní odo dňa kedy mu dôjde prejav vôle Objednávateľa k ukončeniu Zmluvy alebo odo dňa zrušenia Zmluvy,
 - e) vrátiť kompletnú dokumentáciu a iné dokumenty, povolenia a oznámenia, ktoré súvisia s dielom Objednávateľovi.
6. V prípade, že Zhotoviteľ nesplní povinnosti po ukončení alebo zrušení tejto Zmluvy, môže tieto povinnosti vykonať Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto Zmluvou ako aj pre realizáciu predmetu Zmluvy.
8. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú poskytovať si náležitú súčinnosť najmä tým, že svoje požiadavky budú zadávať vhodnou formou s jasným formulovaním záležitostí, predmetu a účelu, ktoré by chceli dosiahnuť.
9. Ak sa kedykoľvek Zmluvným stranám stane známa okolnosť, ktorá môže byť podnetom pre neplnenie ktorejkoľvek podmienky vymedzenej v Zmluve, táto Zmluvná strana je povinná poslať okamžite písomnú správu druhej Zmluvnej strane, špecifikujúcu podrobnosti týchto okolností a strany majú pokračovať v spolupráci tak, aby zabezpečili riadne plnenie Zmluvy.
10. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej Zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, osobne, alebo faxom na korešpondenčné údaje Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
- a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou Zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej Zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej Zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnúty“, „adresát požiadaval o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu;
 - b) ak sa doručuje elektronickou poštou, deň alebo čas, kedy bolo odosielajúcej Zmluvnej strane doručené elektronické potvrdenie o doručení, resp. prečítaní e-mailovej správy obsahujúcej oznámenie prijímajúcou Zmluvnou stranou;
 - c) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou Zmluvnou stranou;
11. Zhotoviteľ je povinný písomne oznamovať Objednávateľovi každú zmenu jeho identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy, a to v lehote najneskôr 5 kalendárnych dní odo dňa, kedy nastala zmena niektorého z týchto údajov. V prípade, že si Zhotoviteľ povinnosť podľa tohto odseku Zmluvy nesplní, alebo sa dostane do omeškania s jej splnením v čase, kedy mu Objednávateľ zašle oznámenie podľa tejto Zmluvy, Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za to, že sa neoboznámil s obsahom oznámenia odosielaného Objednávateľom podľa tejto Zmluvy a má sa za to, že nastali účinky náhradného doručenia podľa tejto Zmluvy.
12. Zmluvné strany súhlasia, aby oprávnení zamestnanci Pôdohospodárskej platobnej agentúry, Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, orgánov Európskej únie a ďalšie oprávnené osoby, v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a predpismi Európskej únie, vykonali voči zmluvným stranám kontrolu/audit dokumentácie a vecnú kontrolu skutočností súvisiacich s vykonaním obstarávania na predmet plnenia podľa tejto Zmluvy, skutočností súvisiacich s realizáciou predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy a skutočností súvisiacich s poskytnutím NFP na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretej s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou. Zmluvné strany sa zaväzujú kontrolu strpieť a poskytnúť týmto osobám nevyhnutnú súčinnosť.

X. TRVANIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou Zmluvou a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.
3. V prípade, že nedôjde k uzavretiu zmluvy o poskytnutí NFP medzi Objednávateľom a poskytovateľom NFP, resp. Objednávateľ nezíska potrebné rozhodnutia a povolenia k vykonaniu diela najneskôr do 31.12.2021, Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva v celom rozsahu zaniká dňom doručenia oznámenia Objednávateľa o tejto skutočnosti Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ v takom prípade nemá nárok na žiadne plnenie zo strany Objednávateľa v súvislosti so zánikom tejto Zmluvy, vrátane akéhokoľvek nároku na náhradu škody, ušlého zisku, resp. akejkoľvek inej ujmy.
4. Túto Zmluvu nie je možné vypovedať. Zmluva zaniká splnením, na základe písomnej dohody Zmluvných strán, odstúpením od Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán z dôvodu uvedeného v tejto Zmluve, resp. z dôvodu podľa bodu 3. tohto článku Zmluvy.
5. Okrem prípadov uvedených v Obchodnom zákonníku je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy v nasledovných prípadoch:

- (a) ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania zo začatím prác na diele o dobu dlhšiu ako 5 dní oproti termínu dojednanému v čl. III. bod 1. Zmluvy,
 - (b) ak Zhotoviteľ aj napriek upozorneniu Objednávateľa pokračuje vo vadnom plnení predmetu Zmluvy;
 - (c) ak je zrejmé, že Zhotoviteľ nedokáže zhotoviť predmet Zmluvy riadne a/alebo včas, alebo ak zastavil práce na predmete Zmluvy pred jeho dokončením;
 - (d) ak sa voči Zhotoviteľovi vedie konkurzné konanie, konanie o povolenie reštrukturalizácie, návrh na vyhlásenie konkurzu bol zamietnutý pre nedostatok majetku, alebo ak Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie;
 - (e) v prípade, že Zhotoviteľ kedykoľvek počas účinnosti tejto Zmluvy nebude Objednávateľovi schopný preukázať zápis Zhotoviteľa v registri partnerov verejného sektora;
 - (f) z dôvodu omeškania Zhotoviteľa s vykonaním alebo dodaním diela po dobu dlhšiu ako 10 dní oproti dojednanému termínu;
 - (g) z dôvodu nepodstatného porušenia Zmluvy Zhotoviteľom, pokiaľ Zhotoviteľ porušenie povinnosti alebo omeškanie s jej splnením napriek písomnej výzve Objednávateľa neodstránil ani v primeranej lehote poskytnutej mu na to Objednávateľom, pričom za primeranú lehotu sa považuje lehota 10 dní;
 - (h) z dôvodu iného podstatného porušenia Zmluvy Zhotoviteľom;
6. Zhotoviteľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia Zmluvy Objednávateľom.
 7. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastočného plnenia Zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto Zmluvou ku dňu odoslania odstúpenia od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti niektorou zo Zmluvných strán, ani Zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, riešenia sporov medzi Zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.
 8. Ak zanikol záväzok zrealizovať predmet Zmluvy v dôsledku odstúpenia od Zmluvy, je Objednávateľ povinný uhradiť Zhotoviteľovi vždy maximálne to, o čo sa Objednávateľ čiastočnou realizáciou predmetu Zmluvy preukázateľne obohatil. Použitie ustanovenia § 544 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník sa vylučuje.
 9. Akýkoľvek zánik Zmluvy nemá vplyv na plnenie povinností, z ktorých obsahu a účelu vyplýva, že majú byť plnené aj po zániku Zmluvy.

XI. ZMENY A DOTATKY

1. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve sú platné len v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení Zmluvnými stranami.
2. Zmeny oproti projektovej dokumentácii a ponukovému rozpočtu musí odsúhlasiť Objednávateľ a musia byť riešené formou dodatku v prípadoch ak:
 - dielo nie je možné vykonať podľa projektovej dokumentácie,
 - zmena oproti projektu bude pre Objednávateľa ekonomicky výhodnejšia, pri zachovaní resp. zlepšení technických parametrov.
3. Ak počas realizácie diela dôjde k okolnostiam, znemožňujúcim vykonanie diela v súlade s projektovou dokumentáciou a ponukovým rozpočtom, je Zhotoviteľ povinný práce na diele zastaviť. Uvedie skutočnosti do stavebného denníka a bezodkladne o nich písomne informuje Objednávateľa. Objednávateľ najneskôr do 10 kalendárnych dní rozhodne o ďalšom postupe.

XII. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k tejto Zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie Zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch Zmluvných strán obsiahnutú v tejto Zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že ich záväzkové vzťahy založené alebo súvisiace s touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
3. Prípadné spory budú zmluvné strany riešiť dohodou. Ak nedôjde k dohode, spor bude riešený na príslušnom súde v rámci Slovenskej republiky.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o dielo sú tieto prílohy:
 - a) výkaz výmer;
 - b) ponukový rozpočet Zhotoviteľa.
5. Zhotoviteľ podpisom Zmluvy potvrdzuje, že sa plne oboznámil s dokumentáciou, ktoré mu boli poskytnuté Objednávateľom pred vyhotovením jeho ponukového rozpočtu.

6. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží Zhotoviteľ a tri rovnopisy obdrží Objednávateľ.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.

V Košiciach, dňa

V, dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Mestské lesy Košice a.s.

Mestské lesy Košice a.s.