

Dozorná rada obchodnej spoločnosti Mestské lesy Košice a. s.
Južná trieda 11, 040 01 Košice

ZÁPIS

z 3. zasadnutia Dozornej rady spoločnosti Mestské lesy Košice a. s.
konaného dňa 19. 06. 2020 o 09:30 hod.

so zrazom na ústredí spoločnosti Mestské lesy Košice a. s.
(Južná trieda 11, 040 01 Košice)

Prítomní:

Za Dozornú radu:

Ing. Julian Tomašík, PhD.	- predseda DR
JUDr., Mgr. Ladislav Rovinský	- člen DR
Mgr. Peter Liba	- člen DR
Martin Konečný	- člen DR
Ing. Martin Matúš	- člen DR

Za Mestské lesy Košice a. s.

Ing. František Belí	- predseda predstavenstva, riaditeľ
Ing. Adrián Weiszer	- člen predstavenstva, výrobný námestník
Ing. Miroslav Zajac, EMBA	- člen predstavenstva, ekonomický námestník

Program rokovania Dozornej rady:

1. Preverenie majetkových pomerov na pozemkoch v podnájme fyzických a právnických osôb v lokalite Alpinka – Golfové ihrisko.
2. Rôzne.

Zasadnutie Dozornej rady spoločnosti Mestské lesy Košice a. s. otvoril a viedol jej predseda Ing. Julian Tomašík, PhD. Na úvod privítal všetkých prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia.

JUDr., Mgr. Ladislav Rovinský, člen Dozornej rady spoločnosti Mestské lesy Košice a. s. navrhol doplniť počas výjazdovej časti rokovania Dozornej rady obhliadku lomu v lokalite Hradová v podnájme spoločnosti EUROVIA – Kameňolomy s. r. o.

Počas výjazdovej časti rokovania bola vykonaná obhliadka lomu v lokalite Hradová a pozemkov rekreačnej lokality Alpinka v blízkosti golfového ihriska. Počas terénnej pochôdzky odpovedali štatutári spoločnosti Mestské lesy Košice a. s. na otázky členov Dozornej rady týkajúce sa právnych vzťahov k predmetným lokalitám.

1. Preverenie majetkových pomerov na pozemkoch v podnájme fyzických a právnických osôb v lokalite Alpinka – Golfové ihrisko

Vedenie spoločnosti Mestské lesy Košice a. s. oboznámilo členov Dozornej rady spoločnosti Mestské lesy Košice a. s. o uzatvorených zmluvách o podnájme nehnuteľnosti k pozemkom (parcelné čísla 2001,2000/10 a 2000/9) v katastrálnom území Čermel (evidovaných v registri „C“) v rekreačnej lokalite Alpinka v Košiciach, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Košice a na základe nájomných zmlúv v nájme spoločnosti Mestské lesy Košice a. s., na ktorých sa nachádzajú stavby vo vlastníctve fyzických a právnických osôb. Predmetné zmluvy o podnájme nehnuteľnosti boli uzatvorené v roku 2019, kedy spoločnosť Mestské lesy Košice vyzvala vlastníkov daných stavieb (stavby boli riadne zapísané na LV v katastri nehnuteľnosti) na vysporiadanie vzťahov k pozemkom vo forme podnájomnej zmluvy k nehnuteľnosti a uhradeniu nepremlčaného nájomného.

Predstavenstvo spoločnosti Mestské lesy Košice a. s. zároveň informovalo členov Dozornej rady o vykonanom štátnom stavebnom dohľade k predmetným stavbám nachádzajúcim sa na pozemkoch v katastrálnom území Čermel v rekreačnej lokalite Alpinka v Košiciach (parc. čísla 200, 2000/10, 2000/9 – evidovaných v registri „C“), ktorý sa uskutočnil dňa 17. 06. 2020 zamestnancami stavebného úradu, pracovisko Košice – Staré Mesto z vlastného podnetu vo veci prešetrenia stavieb a dodržania všetkých právnych predpisov s tým súvisiacich. Výsledky, resp. závery z vykonaného štátneho stavebného dohľadu predstavenstvo spoločnosti Mestské lesy Košice a. s. zatiaľ nemá k dispozícii (vzhľadom na krátkosť času medzi vykonaným štátnym stavebným dohľadom a zasadnutím Dozornej rady spoločnosti Mestské lesy Košice a. s.).

K predmetnej problematike predkladá predstavenstvo stanovisko právnickej kancelárie zastupujúcej spoločnosť Mestské lesy Košice a. s. (viď. Príloha zápisnice).

2. Rôzne

V danom bode neboli diskutované žiadne ďalšie témy.

Dozorná rada spoločnosti Mestské lesy Košice a. s. prijala k jednotlivým bodom programu nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 1/2020 z 3. zasadnutia DR:

Dozorná rada berie na vedomie:

- a) *Informáciu predstavenstva o majetkových pomeroch na pozemkoch v podnájme fyzických a právnických osôb v lokalite Alpinka – Golfové ihrisko*

Hlasovanie:	za:	4
	proti:	0
	nehlasoval:	1

Dozorná rada žiada vedenie spoločnosti Mestské lesy Košice a. s.:

Zintenzívniť vyhľadávanie prípadov využívania pozemkov vo vlastníctve Mesta Košice bez právneho vzťahu s následným uzatváraním podnájomných zmlúv. V prípade podozrení z porušenia ustanovení stavebného zákona ohlásiť tieto prípady na Majetkovom oddelení MMK.

Hlasovanie:	za:	4
	proti:	0
	nehlasoval:	1

V zmysle Štatútu Dozornej rady pri Mestských lesoch Košice a. s., čl. VII. ods. 8 má člen DR nárok na zaprotokolovanie svojho stanoviska.

Člen Dozornej rady JUDr., Mgr. Ladislav Rovinský zaslal svoje stanovisko v emailovej pošte dňa 06. 07. 2020 v nasledovnom znení:

Mal som otázku, na ktorú som nedostal uspokojivú odpoveď:

a.) Lom Hradová realizuje sa ťažba pod pláštikom sanácie. Eurovia v tom nesmie pokračovať - musí ju ukončiť v stanovenom termíne

1.)"Predmetné zmluvy o podnájme nehnuteľnosti boli uzatvorené v roku 2019, kedy spoločnosť Mestské lesy Košice vyzvala vlastníkov daných stavieb (stavby boli riadne zapísané na LV v katastri nehnuteľnosti) na vysporiadanie vzťahov k pozemkom vo forme podnájomnej zmluvy k nehnuteľnosti a uhradeniu nepremľčaného nájomného."

Prečo až v roku 2019, prečo za smiešne nájomné

Ako je možné, že na pozemkoch prebiehala výstavba a podnik Mestské lesy Košice a.s. si to "nevšimol"

Ako je možné, že stavby niekoľkokrát prekročili pôvodnú výmeru.

Je potrebné sa situáciou zaoberať za prítomnosti primátora, príp. príslušného námestníka, vedúcej Majetkového oddelenie MMK, predsedu komisie majetkovej, kontrolóra, predst.a dr. MELESKO.

V Košiciach 14.7. 2020



Ing. Julian Tomašík, PhD.
predseda DR

Prílohy : Stanovisko právnickej organizácie zastupujúcej ML k danej problematike.

Na vedomie:

- MMK- referát riadenia obchodných spoločností a mestských organizácií
- členovia DR ML KE a. s.
- predstavenstvo ML KE a. s.