

**Dozorná rada obchodnej spoločnosti Mestské lesy Košice a. s.**  
**Južná trieda 11, 040 01 Košice**

**ZÁPIS**

**z 5. zasadnutia Dozornej rady spoločnosti Mestské lesy Košice a. s.**  
**konaného dňa 22. 11. 2021 o 09:30 hod.**

v sídle spoločnosti Mestské lesy Košice a. s.  
(Južná trieda 11, 040 01 Košice)  
zasadacia miestnosť

**Prítomní:**

Za Dozornú radu:

Ing. Julian Tomašík, PhD.	- predseda DR
JUDr., Mgr. Ladislav Rovinský	- člen DR
Martin Konečný	- člen DR
Ing. Martin Matúš	- člen DR

Za Mestské lesy Košice a. s.

Ing. František Beli	- predseda predstavenstva, riaditeľ
Ing. Miroslav Zajac, EMBA	- člen predstavenstva, ekonomický námestník
Ing. Adrián Weiszer	- člen predstavenstva, výrobný námestník

**Nepřítomní:**

Za Dozornú radu:

Mgr. Peter Liba	- člen DR, ospravedlnený
-----------------	--------------------------

**Program rokovania Dozornej rady:**

1. a) Priebežné výsledky hospodárenia spoločnosti Mestské lesy Košice a. s. za 1.– 3. Q. 2021  
b) Priebežné výsledky hospodárenia spoločnosti Mestské lesy Košice a. s. k 31.10.2021
2. Kľúčové východiská podnikateľského zámeru na rok 2022
3. Výhľad plnenia podnikateľského zámeru do konca roka 2021 (úprava plánu na rok 2021)
4. Výsledky kontrolnej činnosti štátnych a samosprávnych orgánov za rok 2021
5. Priebežné plnenie uznesení Dozornej rady
6. Rôzne

Zasadnutie Dozornej rady spoločnosti Mestské lesy Košice a. s. otvoril a viedol jej predseda Ing. Julian Tomašík, PhD. Na úvod privítal všetkých prítomných. Za zapisovateľa zápisnice určil JUDr. Antošová, PhD. Predseda Dozornej rady, Ing. Julian Tomašík, PhD. zároveň

prítomných oboznámil s programom zasadnutia a vyzval na doplnenie programu rokovania Dozornej rady. Predstavenstvo spoločnosti Mestské lesy Košice a. s. navrhlo do programu rokovania k bodu 1 doplniť aj priebežné výsledky hospodárenia spoločnosti Mestské lesy Košice a. s. k 31. 10. 2021. Materiály, ktoré boli predmetom rokovania, boli v dostatočnom časovom predstihu doručené členom Dozornej rady emailom a predložené všetkým zainteresovaným v písomnej podobe na samotnom rokovaní Dozornej rady. Po konsenzuálnej dohode prítomných členov DR bolo upustené od ústneho prezentovania predložených materiálov.

### 1. a) Priebežné výsledky hospodárenia spoločnosti Mestské lesy Košice a. s. za 1.– 3. Q. 2021

Priebežné výsledky hospodárenia za 1. – 3. Q. 2021 boli predložené v písomnej podobe. Zároveň boli analyzované aj rozhodujúce faktory a okolnosti, ktoré ovplyvnili hospodárenie spoločnosti Mestské lesy Košice a. s. v rozhodujúcom období.

Prehľad plnenia kľúčových ukazovateľov k 30. 09. 2021:

<i>Technické ukazovatele:</i>	<b>Plán 2021</b>	<b>Skutočnosť I-IX/2021</b>	<b>(Skut./plán) Index-%</b>	<b>Skutočnosť I-IX/2020</b>	<b>(2021/20) Index-%</b>
Ťažba dreva-celkom <i>m3</i>	<b>76 243</b>	65 235	86%	54 171	120%
Odbyt dreva-priame dodávky <i>m3</i>	<b>75 000</b>	67 571	90%	51 171	132%
Priemerná cena dreva <i>€/m3</i>	<b>57,50</b>	58,93	102%	57,64	102%
Náklady na komplex. výr. dreva <i>€/m3</i>	<b>16,30</b>	15,87	97%	15,79	101%
Celkové náklady na pestov. čin. <i>tis.€</i>	<b>275</b>	164	60%	165	99%
<b>Ekonomické ukazovatele:</b>					
	<b>Plán 2021</b>	<b>Skutočnosť I-IX/2021</b>	<b>(Skut./Plán) Index-%</b>	<b>Skutočnosť I-IX/2020</b>	<b>(2021/20) Index-%</b>
	<b>tis.€</b>	<b>tis.€</b>		<b>tis.€</b>	
<b>NÁKLADY</b>	<b>5 099</b>	3 838	75%	3 441	112%
<b>VÝNOSY</b>	<b>5 134</b>	4 462	87%	3 580	125%
<b>VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA</b>	<b>34</b>	624		139	450%

### 1. b) Priebežné výsledky hospodárenia spoločnosti Mestské lesy Košice a. s. k 31.10.2021

Priebežné výsledky hospodárenia spoločnosti Mestské lesy Košice a. s. k 31. 10. 2021 boli predložené v písomnej podobe .

Súčasťou priebežného hodnotenia výsledkov hospodárenia v hodnotenom období je analýza opatrení prijatých na plnenie v roku 2021 a okolností, ktoré ovplyvňovali hospodárenie spoločnosti, ako aj realizované aktivity v rámci hlavných podnikateľských činností. Opatrenia

prijaté na plnenie v roku 2021 sú priebežne riadne plnené. Priaznivú situáciu odráža predovšetkým zvýšená cena dreva.

Prehľad plnenia kľúčových ukazovateľov k 31. 10. 2021:

<i>Technické ukazovatele:</i>	Plán 2021	Skutočnosť I-X/2021	(Skut./plán) Index-%	Skutočnosť I-X/2020	(2021/20) Index-%
Ťažba dreva-celkom <i>m<sup>3</sup></i>	<b>76 243</b>	75 201	99%	64 255	117%
Odbyt dreva-priame dodávky <i>m<sup>3</sup></i>	<b>75 000</b>	75 606	101%	60 512	125%
Priemerná cena dreva <i>€/m<sup>3</sup></i>	<b>57,50</b>	59,42	103%	57,38	104%
Náklady na komplex. výr. dreva <i>€/m<sup>3</sup></i>	<b>16,30</b>	15,78	97%	15,66	101%
Celkové náklady na pestov. čin. <i>tis.€</i>	<b>275</b>	183	67%	188	97%
<b>Ekonomické ukazovatele:</b>					
	Plán 2021	Skutočnosť I-X/2021	(Skut./Plán) Index-%	Skutočnosť I-X/2020	(2021/20) Index-%
	<i>tis.€</i>	<i>tis.€</i>		<i>tis.€</i>	
<b>NÁKLADY</b>	<b>5 099</b>	4 386	86%	3 907	112%
<b>VÝNOSY</b>	<b>5 134</b>	5 092	99%	4 152	123%
<b>VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA</b>	<b>34</b>	706		245	288%

## 2. Kľúčové východiská podnikateľského zámeru na rok 2022

Kľúčové východiská podnikateľského zámeru na rok 2022 boli predložené v písomnej podobe.

Podnikateľský zámer na rok 2022 bude vychádzať z predpokladu, že Mestské lesy Košice a. s. budú aj v roku 2022 obhospodarovať celkový rozsah pozemkového majetku mesta Košice s výmerou 20 053 ha, z toho lesných pozemkov na výmere 19 473 ha, na základe nájomných zmlúv so zakladateľom, schválených stanov a predmetu činnosti spoločnosti.

### Hlavné technické a ekonomické ukazovatele na rok 2022

	Plán 2022
Ťažba dreva- celkom <i>m<sup>3</sup></i>	<b>85 000 m<sup>3</sup></b>
Priemerná cena dreva <i>€/m<sup>3</sup></i>	<b>60 €/m<sup>3</sup></b>
Náklady na komplex. výr. dreva <i>€/m<sup>3</sup></i>	<b>17,90 €/m<sup>3</sup></b>
Celkové náklady na pestov.čin. <i>tis.€</i>	<b>290 000 €</b>
Mzdové náklady	<b>+ 10 %</b>
Opravy LCS	<b>350 000 €</b>

### **3. Výhľad plnenia podnikateľského zámeru na rok 2021**

Ing. Beli, riaditeľ spoločnosti Mestské lesy Košice a. s. informoval o relatívne pozitívnom trende plnenia podnikateľského zámeru na rok 2021 vyvolanom zvýšeným odbytom drevnej hmoty a zvýšenou cenou drevnej hmoty. Zároveň prezentoval úpravu podnikateľského zámeru na rok 2021.

### **4. Výsledky kontrolnej činnosti štátnych a samosprávnych orgánov za rok 2021**

Ing. Beli, riaditeľ spoločnosti Mestské lesy Košice a. s., informoval o vykonaných kontrolách zo strany štátnych a samosprávnych orgánov v spoločnosti Mestské lesy Košice a.s. v roku 2021.

Dňa 31. 03. 2021 bolo spoločnosti Mestské lesy Košice a. s. doručené oznámenie Okresného úradu Spišská Nová Ves o vykonaní štátneho dozoru v lesoch zameraného na kontrolu vykonávania ťažieb a prepravy dreva na lesných pozemkoch lesného celku Kojšov, ktorý sa uskutočnil dňa 08. 04. 2021. Vykonaným dozorom zo strany Okresného úradu Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor, nebolo zistené porušenie povinností obhospodarovateľa lesa pri vykonaní ťažby dreva podľa ustanovenia § 22, 23 zákona o lesoch, vyhlášky o vyznačovaní ťažby, ustanovenia § 24 ods. 1 písm. a) zákona o lesoch.

Dňa 08. 03. 2021 vykonala Slovenská inšpekcia životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Košice, odbor inšpekcie ochrany prírody a krajiny štátny dozor na základe občianskeho podnetu poukazujúceho na možné porušenie ustanovení zákona o ochrane prírody a krajiny, v súvislosti s poškodením lúčneho biotopu pri vykonávaní lesohospodárskej činnosti na parcele KN-C č. 2511, k. ú. Čermel' (1. stupeň ochrany) v Chránenom vtáčom území Volovské vrchy. Kontrola bola zameraná na dodržiavanie príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Inšpektorát životného prostredia Košice vykonanou kontrolou dospel k záveru, že zo strany kontrolovanej osoby nedošlo k porušeniu ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

### **5. Priebežné plnenie uznesení Dozornej rady**

O priebežnom plnení uznesení Dozornej rady v roku 2021 bol predložený písomný materiál.

### **6. Rôzne**

V tomto bode riaditeľ spoločnosti Mestské lesy Košice a. s. informoval o požiadavke zo strany mesta Košice opätovne podpísať aktualizovanú zmluvu o spolupráci v rámci IT infraštruktúry.

Nasledovala rozprava a otázky na predstavenstvo spoločnosti:

JUDr., Mgr. Rovinský by chcel, aby Mestské lesy Košice a. s. sa začali zaoberať zonáciou územia košického Lesoparku na bezzásahovú oblasť podobne ako je to v bratislavských mestských lesoch (tlačová správa Bratislavských lesov o zonácii, kde veľká časť lesov je bezzásahová).

P. Rovinský sa následne dotazoval koľko % drevnej hmoty ide do celulózy. Predstavenstvo spoločnosti uviedlo, že ide o cca 30% drevnej hmoty. Ing. Beli uviedol, že štát začína podporovať napr. nákup kotlov na biomasu, tiež, že celulóza nahradí napr. plastové obaly. Drevo má stále veľký potenciál ako obnoviteľný zdroj, preto nie je možné zastaviť ťažbu drevnej hmoty.

Ing. Tomašík uviedol, že zonácia už čiastočne funguje. V prípade obmedzenia ťažby v Lesoparku je potrebné vyjasniť, aký to bude mať dôsledok ekonomický (výpadok tržieb a ako ich mesto nahradí), ako aj dopady na sociálnu oblasť (zamestnanosť a dodávateľský systém).

Podľa JUDr., Mgr. Rovinského by redukcia ťažby mala byť výzvou, prímestská rekreácia bude dôležitá. Po ťažbe ostávajú v lese jazvy. Za témy dneška považuje odvodňovanie, ako aj zadržiavanie vody v lese. Tiež uviedol, že bude tlak, aby sa ťažilo menej drevnej hmoty. Dôležité je robiť aj vodozadržné opatrenia. Ďalej sa dotazoval, či vodárne platia za zadržiavanie vody v lese.

Ing. Weiszer, ako aj Ing. Beli k uvedenému uviedli, že všetci sledujú bratislavské lesy, a je aj 2. skupina, ktorá presadzuje v bratislavských lesoch hospodárenie.

Podľa JUDr., Mgr. Rovinského bratislavská zonácia má svoje ratio. Ing. Weiszer uviedol, že už pri tvorbe PSoL bola zohľadnená rekreačná funkcia lesa (rekreačné lesy).

JUDr., Mgr. Rovinský uviedol, že treba hľadať iné zdroje príjmov, podľa p. Rovinského by sa mohol spoplatniť vstup do lesa pre cyklistov, hlavne pre KE.CY. Tiež uviedol, že pokiaľ nebude vykonaná exkurzia do Bavorského lesa zo strany Mestských lesov Košice a. s., pôjde sa do Bavorského lesa pozrieť súkromne.

Ing. Tomašík uviedol, že Bavorský les funguje pri využívaní dotačných schém regionálnej a štátnej úrovne, do rekreačnej funkcie boli použité značné vstupné investičné zdroje.

Podľa p. Rovinského sa treba pripraviť na to, že tlak na zastavenie ťažby v lese bude, ťažba sa bude obmedzovať a je zbytočné niečo riešiť pokiaľ nie je záujem obmedziť ťažbu. Tiež uviedol, že sa tu cíti ako medzi baníkmi.

Ing. Zajac sa p. Rovinského následne opýtal, k čomu tento tlak bude smerovať. Ďalej uviedol, či to znamená, že staré stromy budú hniť a padať. Ale ak sa bude v lese hospodáriť, tam kde sa niečo vyťaží, vyrastie nový mladý les. Tiež uviedol, že po ťažbe v Mestských lesoch Košice neostáva spúšť, ale obnovené lesné porasty - mladý les.

Podľa Ing. Tomašíka je potrebné riešiť dve veci:

1. Dokončiť dokument aktualizovaný Generel Lesoparku, kde je už rozpracovaný návrh zonácia Lesoparku (tlak na rekreačné využitie)
2. Je tiež potrebné vyčíslit' dopady (ekonomické a sociálne) v prípade prijatia obmedzení ťažby, ale aj zvýšených nákladov na použitie nových trendov hospodárenia (príroda blízky spôsob hospodárenia, jemnejšie formy hospodárenia)

Ďalej uviedol, že pokiaľ ide o vodu, zdroje za využívanie pitnej vody nepatria vlastníkov lesných pozemkov. Tam by bola potrebná legislatívna úprava na štátnej úrovni.

JUDr., Mgr. Rovinský nesúhlasí a sa dopytoval, či má žiadať na zastupiteľstve, aby vytvorili lesný odbor na magistráte mesta. Tiež sa dotazoval, či majú Mestské lesy Košice vyčíslené, koľko ich stoja vodozadržné opatrenia a elektrovody.

Ing. Tomašík uviedol, že ide o problém v zákonodarstve, keďže nikde nie je povinnosť, aby vodárne platili za zadržiavanie vody v lesoch. Tieto veci už boli aj na súdoch, ale nie je na to opora v zákone. Tiež uviedol, že ujmy za obmedzenia na produktovodoch a za obmedzenia

z titulu vodohospodárskych funkcií boli vyčíslené už pred cca 15 rokmi. V súčasnosti by tieto údaje bolo potrebné aktualizovať.

Podľa JUDr., Mgr. Rovinského je potrebné hľadať zdroje, budú tlaky, aby bolo viac turistických trás a spôsoby, ako z toho získať peniaze. Ľudí zaujíma, čo je za plotom a preto za to zaplatia. Za socializmu sa chodilo, kam sa chcelo, za kapitalizmu si musíme zvyknúť, že sa za všetko platí.

Ing. Beli uviedol, že Mestské lesy Košice sú na Slovenku unikát, majú najviac účelových lesov.

Ing. Weiszer uviedol, že ak sa má za všetko platiť, tak sa musia zrušiť všetky výnimky z verejnoprospešného účelu za 1,- €.

Tiež poznamenal, že exkurzie kde by sa dali hľadať vhodné príklady, sú pripravené (Miškolc, Tormaľa), avšak nedovoľuje ich zatiaľ uskutočniť pandemická situácia.

Ing. Tomašík uviedol, že o Viedenskom lese máme dost informácií. Viedenské lesy financujú celú rekreačnú funkciu z predaja pitnej vody, ktorú ťahajú cca 200 km z Álp a vlastníkom vodných zdrojov je mesto, nie štát ako u nás. Rekreačná funkcia vo Viedenských lesoch je zadarmo. Popri Dunaju majú veľkú rekreačnú zónu, kde vyberajú drobné poplatky (ale to zase ide o iný systém). Podľa Ing. Tomašíka je kľúčová v tomto smere legislatíva, ktorá na Slovensku nie je dobre nastavená.

JUDr., Mgr. Rovinský sa dotazoval, či máme v Českej republike družobné lesy.

Ing. Tomašík uviedol, že áno, dlhodobé vzťahy jestvujú s Prahou, Brnom a Ostravou, ktoré skôr majú menšie rekreačné enklávy lesa, nie súvislý les. V poľských Katoviciach ide o spojenie prímestských lesov s mestskou zeleňou.

JUDr., Mgr. Rovinský povedal, že je treba urobiť exkurziu do Viedne a Brna a je treba sa pozrieť na bratislavský systém v mestských lesoch.

Ing. Tomašík k tomu uviedol, že v Bratislavských lesoch išlo o politické rozhodnutie vzhľadom na tlaky ochranárov, nebol zaujímavý finančný dopad na mesto Bratislava a jeho rozpočet, urobili zóny, kde nebude ťažba + v štátnych lesoch obmedzili ťažbu, za čo platia ročné nájomné (ujmu). Zároveň mesto urobilo veľké investície do kľúčových rekreačných lokalít (napr. Kamzík), veľké investície z rozpočtu mesta. Tiež uviedol, že je potrebné čo najskôr dokončiť Generel Lesoparku. Aj na území Mestských lesov sú už teraz bezzásahové porasty (PR Vysoký vrch, porasty v ktorých sa nehospodári v rámci certifikácie FSC ako záväzok ML KE)

Podľa JUDr., Mgr. Rovinského z každej činnosti, ktorú majú Mestské lesy Košice zapísanú v Obchodnom registri, musia mať príjem.

Z vyššie uvedenej rozpravy vzišli následne po dohode uznesenia č. 6.-9.

Ing. Weiszer na záver informoval prítomných členov Dozornej rady o prijatých opatreniach na ústredí spoločnosti Mestské lesy Košice a. s. v súvislosti s COVID – 19, o predpokladom termíne ukončenia ťažby v tomto roku, ako aj o prebiehajúcich vianočných prípravách v meste.

Ing. Tomašík poďakoval prítomným a ukončil rokovanie Dozornej rady. Zároveň všetkým prítomným zaželel príjemné vianočné sviatky a všetko dobré v Novom roku.

**Dozorná rada spoločnosti Mestské lesy Košice a. s. prijala k jednotlivým bodom programu nasledovné uznesenia:**

Uznesenie č. 1/2021 z 5. zasadnutia DR:

**Dozorná rada berie na vedomie:**

*a) priebežné výsledky hospodárenia spoločnosti Mestské lesy Košice a. s. za 1.-3. Q. 2021*

Hlasovanie:                    za:     4  
                                              proti:  0

*b) priebežné výsledky hospodárenia spoločnosti Mestské lesy Košice a. s. k 31. 10. 2021.*

Hlasovanie:                    za:     4  
                                              proti:  0

Uznesenie č. 2/2021 z 5. zasadnutia DR:

***Dozorná rada berie na vedomie informáciu o kľúčových východiskách podnikateľského zámeru na rok 2022***

Hlasovanie:                    za:     4  
                                              proti:  0

Uznesenie č. 3/2021 z 5. zasadnutia DR:

***Dozorná rada berie na vedomie informáciu predstavenstva spoločnosti Mestské lesy Košice a. s. o priebežnom plnení podnikateľského zámeru na rok 2021 a jeho úprave***

Hlasovanie:                    za:     4  
                                              proti:  0

Uznesenie č. 4/2021 z 5. zasadnutia DR:

***Dozorná rada berie na vedomie výsledky kontrolnej činnosti štátnych a samosprávnych orgánov za rok 2021***

Hlasovanie:                    za:     4  
                                              proti:  0





Uznesenie č. 9/2021 z 5. zasadnutia DR:

***Dozorná rada žiada predstavenstvo spoločnosti Mestské lesy Košice a. s. o vypracovanie informácie o možnosti uplatnenia bratislavského modelu v košických mestských lesoch.***

Hlasovanie:                      za:      4  
                                              proti:     0

V Košiciach 22. 11. 2021

Ing. Julian Tomašík, PhD.  
predseda DR

Na vedomie:

- MMK- referát riadenia obchodných spoločností a mestských organizácií
- členovia DR ML KE a. s.
- predstavenstvo ML KE a. s.