

Dozorná rada obchodnej spoločnosti Mestské lesy Košice a. s.
Južná trieda 11, 040 01 Košice

ZÁPIS

z 1. zasadnutia Dozornej rady spoločnosti Mestské lesy Košice a. s.
konaného dňa 14. 02. 2022 o 09:00 hod.
na ústredí spoločnosti Mestské lesy Košice a. s.
(Južná trieda 11, 040 01 Košice)
zasadacia miestnosť

Prítomní:

Za Dozornú radu:

Ing. Julian Tomašík, PhD.	- predseda DR
JUDr., Mgr. Ladislav Rovinský	- člen DR
Mgr. Peter Liba	- člen DR
Martin Konečný	- člen DR
Ing. Martin Matúš	- člen DR

Za Mestské lesy Košice a. s.

Ing. František Beli	- predseda predstavenstva, riaditeľ
Ing. Adrián Weiszer	- člen predstavenstva, výrobný námestník
Ing. Miroslav Zajac, EMBA	- člen predstavenstva, ekonomický námestník

Program rokovania Dozornej rady:

1. Plán rokovania DR a ich rámcová náplň v roku 2022
2. a) Predbežné výsledky hospodárenia za rok 2021
b) Priebežné výsledky hospodárenia za 1/2022
3. Podnikateľský zámer, finančný plán a plán investícií na rok 2022
4. Vyhodnotenie opatrení a uznesení DR za rok 2021
5. Stretnutia a rokovania so zástupcami verejnosti
6. Rôzne

Zasadnutie Dozornej rady spoločnosti Mestské lesy Košice a. s. otvoril a viedol jej predseda Ing. Julian Tomašík, PhD., ktorý všetkých prítomných privítal na 1. zasadnutí v tomto roku. Predseda Dozornej rady určil za zapisovateľa zapisnice JUDr. Zuzanu Antošovú, PhD. Predseda Dozornej rady zároveň prítomných oboznámil s programom zasadnutia a vyzval na doplnenie programu rokovania. Predseda predstavenstva a riaditeľ spoločnosti, Ing. František Beli navrhol k bodu 2 doplniť Priebežné výsledky hospodárenia za 1/2022. JUDr., Mgr. Rovinský navrhol doplniť do programu rokovania Dozornej rady bod Stretnutia a rokovania so zástupcami verejnosti, ktorý bol zaradený za bod 4. Materiály, ktoré boli predmetom rokovania, boli predložené všetkým zainteresovaným v písomnej podobe (elektronickou formou –

emailom) v dostatočnom časovom predstihu a následne predložené v tlačenej forme na samotnom rokovaní Dozornej rady.

1. Plán rokovaní DR a ich rámcová náplň v roku 2022

Predseda Dozornej rady spoločnosti Mestské lesy Košice, a. s., Ing. Julian Tomašík, PhD., prezentoval návrh plánu rokovaní Dozornej rady na rok 2022 a ich rámcovú náplň v nasledovnej podobe.

Február

Plán rokovaní a ich rámcová náplň na rok 2022
Predbežné výsledky hospodárenia za rok 2021
Podnikateľský zámer, finančný plán a plán investícií na rok 2022
Vyhodnotenie opatrení a uznesení DR za rok 2021

Apríl

Správa o podnikateľskej činnosti a stave majetku spoločnosti za rok 2021
Účtovná závierka, výročná správa a za rok 2021
Návrh na rozdelenie zisku za rok 2021
Aktuálny stav prípravy na turistickú sezónu v Lesoparku
Preverenie postupu riešení podnetov a návrhov verejnosti a záujmových skupín

Jún

Priebežné výsledky hospodárenia za 1. Q 2022
Stav prípravy a postupu schvaľovania Generelu Lesoparku
Vývoj situácie v obchodnej činnosti s drevom aj v súvislosti s pandémiou Corona-vírusu
Priebežné hodnotenie stavu pestovnej činnosti
Terénna obhliadka stavu Lesoparku a kontrola postupov ochrany zásob dreva a ostatného majetku

September

Priebežné výsledky hospodárenia za 1.-2. Q 2022
Výhľad plnenia podnikateľského zámeru na rok 2022
Terénna obhliadka realizovaných stavebných investícií a opráv lesných ciest
Premietnutie zásad PBH do lesníckej praxe a udržateľnosť certifikačného systému FSC

November

Priebežné výsledky hospodárenia za 1.-3. Q 2022
Kľúčové východiská podnikateľského zámeru na rok 2023
Výhľad plnenia podnikateľského zámeru do konca roka 2022
Výsledky kontrolnej činnosti štátnych a samosprávnych orgánov
Kontrola priebežného plnenia uznesení DR v roku 2022

Predseda Dozornej rady zároveň uviedol, že na septembrové rokovanie Dozornej rady k bodu Premietnutie zásad prírode blízkeho hospodárenia očakáva úpravu smernice, ktorá by zohľadňovala zásady prírode blízkeho hospodárenia a jej následne predloženie na rokovaní Dozornej rady, ako aj predloženie plánu na rok 2023 už s premietnutím zásad prírode blízkeho hospodárenia do konkrétnych porastov. Následne vyzval členov Dozornej rady na prípadné doplnenie rámcovej náplne predloženého návrhu plánu rokovaní Dozornej rady. JUDr., Mgr. Rovinský navrhol do programu rokovaní Dozornej rady doplniť bod týkajúci sa mitigačných a adaptačných opatrení v súvislosti s klimatickými zmenami a vodozádržných opatrení. Ing. Tomašík, PhD. navrhol zaradiť požiadavku JUDr., Mgr. Rovinského na aprílové zasadnutie Dozornej rady v nasledovnom znení: **Premietnutie požiadaviek plynúcich z klimatických zmien a vodozádržné opatrenia v hospodárskej činnosti Mestských lesov Košice.**

Následne v diskusii JUDr., Mgr. Rovinský vyslovil názor, že veľmi dôležitá je komunikácia s verejnosťou. Ing. Tomašík, PhD. uviedol ku klimatickým zmenám, že Mestské lesy Košice majú dobre rozbehnutý projekt so Štátnou ochranou prírody krajiny na zvyšovanie biodiverzity (zachovanie duba a jedle).

2. a) Predbežné výsledky hospodárenia za rok 2021

Predbežné výsledky hospodárenia spoločnosti Mestské lesy Košice a. s. za rok 2021 prezentoval ekonomický námestník spoločnosti Mestské lesy Košice a. s., Ing. Miroslav Zajac, EMBA. Súčasťou predbežného hodnotenia výsledkov hospodárenia za rok 2021 bola aj analýza rozhodujúcich faktorov a okolností, ktoré ovplyvnili hospodárenie spoločnosti v hodnotenom období.

Súčasťou predbežného hodnotenia výsledkov hospodárenia za rok 2021 je aj vyhodnotenie opatrení za rok 2021 týkajúcich sa:

- rešpektovania limitov plánovaných merných nákladov ťažbovej a pestovnej činnosti
- vykonávania marketingových aktivít a hodnotenia situácie na trhu s drevom, pružnej reakcie na vývoj dopytu a prijímania optimálnych cenových rozhodnutí
- dodržiavania technicko - preberacích podmienok pri expedícií vlákňinového dreva a priemyselných výrezov
- riadnej prípravy projektových zámerov a projektov v rámci dostupných programov nenávratného spolufinancovania v súlade s aktuálnymi výzvami a metodikou prípravy projektov
- rešpektovania nájomného za pozemky voči zakladateľovi na rok 2021 v dohodnutej výške 592 tis. € schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach.

Prehľad plnenia kľúčových ukazovateľov k 31. 12. 2021:

<i>Technické ukazovatele:</i>	Plán 2021	Skutočnosť I-XII/2021	(Skut./plán) Index-%	Skutočnosť I-XII/2020	(2021/20) Index-%
Ťažba dreva-celkom m ³	76 243	85 737	112%	76 678	112%
Odbyt dreva-priame dodávky m ³	75 000	84 487	113%	73 180	115%
Priemerná cena dreva €/m ³	57,50	61,44	107%	58,69	105%
Náklady na komplex. výr. dreva €/m ³	16,30	15,89	97%	15,57	102%
Celkové náklady na pestov. čin. tis.€	275	208	76%	238	87%
<i>Ekonomické ukazovatele:</i>	Plán 2021	Skutočnosť I-XII/2021	(Skut./Plán) Index-%	Skutočnosť I-XII/2020	(2021/20) Index-%
	tis.€	tis.€		tis.€	
NÁKLADY	5 099	5 280	104%	4 700	112%
VÝNOSY	5 134	6 049	118%	5 057	120%
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA	34	769		357	216%

Predseda Dozornej rady, Ing. Tomašík, PhD. sa dotazoval na predbežný návrh na rozdelenie zisku za rok 2021.

Ing. Zajac, EMBA prezentoval návrh na rozdelenie zisku v nasledovnej podobe:

50% ako dividendy pre mesto Košice

50% pre spoločnosť Mestské lesy Košice a. s., z toho 40 000 Eur podiely na zisku pre zamestnancov spoločnosti Mestské lesy Košice a. s. a zvyšok do investičného rozvoja spoločnosti Mestské lesy Košice a. s.

Ing. Beli, riaditeľ spoločnosti Mestské lesy Košice a. s. uviedol, že výsledok hospodárenia je výrazne ovplyvnený nasledovnými skutočnosťami:

- výnos vo výške 140 000 súvisiaci s projektom ochrany životného prostredia a zvyšovaním biodiverzity na území Mestských lesov Košice
- pre zlé poveternostné podmienky bola presunutá realizácia opravy Starej bankvskej cesty vo výške 100 000 € do nasledujúceho kalendárneho roka
- presunutá realizácia rekonštrukcie cesty Hrašovík
- odložená rekonštrukcia plochy MES Lodina z dôvodu nevysporiadaných právnych vzťahov k dotknutým pozemkom

Ing. Tomašík uviedol, že je potrebná komunikácia s Mestom Košice ohľadom výšky nájomného a rozdelenia zisku na rok 2022, pretože neuskutočnené investície, ktoré zvyšujú výsledok hospodárenia len časovo posúvame do nasledujúcich rokov. Podobne ani výnos z ochrany biodiverzity nemôže byť príjmom pre mesto, pretože má slúžiť práve na zvyšovanie biodiverzity priamo v lese. Mesto Košice zároveň v priebehu roka 2021 obdržalo ujmy z titulu ochrany prírody. Ďalej uviedol, že je potrebné zohľadniť aj požiadavky dodávateľov na zvýšenie cien vzhľadom na rast nákladov (PHM, energie, materiál).

Ing. Weiszer uviedol, že v súvislosti s nestabilitou na trhu s drevnou hmotou spôsobenou personálnymi a organizačnými zmenami v Štátnych lesoch, sa odberatelia zamerali na neštátne subjekty, čo je vidieť vo zvýšenej expedícii drevnej hmoty (napr. január 2022 bol silný mesiac, vyexpedovaných cca 7 600 m³ drevnej hmoty).

JUDr., Mgr. Rovinský sa dotazoval, ako sa prejavia zvýšené ceny PHM a energií.

Ing. Zajac k uvedenému dotazu uviedol, že v podnikateľskom zámere na rok 2022 je navýšená cena pre dodávateľov v lesnej výrobe o 10%.

2. b) Priebežné výsledky hospodárenia k 31.01.2022

Priebežné výsledky hospodárenia spoločnosti Mestské lesy Košice a. s. k 31. 01. 2022 boli predložené v písomnej podobe a odprezentované Ing. Zajacom, EMBA, ekonomickým námestníkom spoločnosti Mestské lesy Košice a. s.

Prehľad plnenia kľúčových ukazovateľov k 31. 01. 2022:

<i>Technické ukazovatele:</i>	Plán 2022	Skutočnosť I/2022	(Skut./plán) Index-%	Skutočnosť I/2021	(2022/21) Index-%
Ťažba dreva-celkom m ³	84 000	9 633	11%	5 225	184%
Odbyt dreva-priame dodávky m ³	84 000	7 657	9%	5 520	139%
Priemerná cena dreva €/m ³	65	67,98	105%	56,31	121%
Náklady na komplex. výr. dreva €/m ³	17,83	15,24	85%	14,51	105%
Celkové náklady na pestov. čin. tis.€	310	12	4%	6	200%
<i>Ekonomické ukazovatele:</i>	Plán 2022	Skutočnosť I/2022	(Skut./Plán) Index-%	Skutočnosť I/2021	(2022/21) Index-%
	tis.€	tis.€		tis.€	
NÁKLADY	5 964	431	7%	338	127%
VÝNOSY	6 198	586	9%	351	167%
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA	235	155		13	1237%

3. Podnikateľský zámer, finančný plán a plán investícií na rok 2022

Podnikateľský zámer na rok 2022 predstavil predseda predstavenstva a riaditeľ spoločnosti Mestské lesy Košice a. s., Ing. František Beli.

Podnikateľský zámer na rok 2022 vychádza z predpokladu, že spoločnosť Mestské lesy Košice a. s. bude v roku 2022 obhospodarovat' ako dlhodobý nájomca lesný a ostatný pozemkový majetok mesta Košice s celkovou rozlohou 20 053 ha na základe nájomných zmlúv so zakladateľom a zároveň jediným akcionárom, mestom Košice.

Pestovná činnosť

Celkové priame náklady na zabezpečenie úloh pestovnej činnosti sú v roku 2022 plánované vo výške 310 000 €. Rozsah úloh vychádza z potrieb jednotlivých poľesí na zabezpečenie plnenia 10 – ročného plánu starostlivosti o les (PSoL) a z aktuálneho stavu lesných porastov.

Ťažbová činnosť

Návrh plánu ťažby dreva vychádza z bilancovaného ročného etátu pre jednotlivé lesné celky, technologických možností, stavu porastov a predpokladanej situácie na trhu s drevom. Plánovaná ťažba drevnej hmoty je dlhodobou pod priemerom možností, ktoré ponúka PSoL.

Plán ťažby dreva pre jednotlivé lesné celky:

LC Lesopark	6 100 m ³
LC Kostol'any	6 600 m ³
LC Čermel'	10 000 m ³
LC Jahodná	9 000 m ³
LC Košická Belá	9 600 m ³
LC Opátka	9 300 m ³
LC Malá Lodina	12 200 m ³
LC Ružín	10 400 m ³
LC Kojšov	11 000 m ³
Spolu:	84 200 m³

Plánovaná štruktúra ťažby v rámci komplexnej výroby dreva na OM podľa druhov:

Druh ťažby	Ihličnatá /m³/	Listnatá /m³/	Spolu /m³/
Obnovná	9 990	52 015	62 005
Výhovná do 50 rokov	615	6 545	7 160
Výhovná nad 50 rokov	640	10 805	11 445
Náhodná	2 150	1 440	3 590
Celkom:	13 395	70 805	84 200

Plánovaný jednotkový náklad komplexnej výroby dreva na OM je 17,83 €/m³.

Obchod s drevom

Celkové dodávky dreva sú plánované vo výške 84 000 m³ s celkovým priemerným speňažením 65,00 €/m³. Objem dodávok súvisí s plánovanou štruktúrou ťažby, sortimentovou skladbou ťaženej drevnej hmoty, ktorá vychádza z decenálnych predpisov PSoL a zohľadňuje predpokladaný vývoj situácie na trhu s drevom.

Z dôvodu maximálneho zhodnotenia najcennejších sortimentov dreva, budú tieto aj v roku 2022 ponúkané na predaj formou aukcií.

Lesopark a práca s verejnosťou

V súlade s ustanoveniami zákona o lesoch rešpektujúc právo na využívanie lesa verejnosťou, je nevyhnutná realizácia výkonov, ktoré zabezpečia reguláciu a usmerňovanie pobytu verejnosti v lesnom prostredí na území Lesoparku, čomu slúži lesoparková infraštruktúra (funkčné plochy, lesná cestná sieť, lesoparkové zariadenia).

V roku 2022 sú plánované náklady na zabezpečenie lesoparkových činností plánované vo výške 30 000 € a týkajú sa zriaďovania nových lesoparkových zariadení, ako aj opráv a údržby už existujúcich lesoparkových zariadení, turistických a náučných chodníkov, prvkov informačného systému na funkčných plochách, udržiavanie prilahlých funkčných plôch, lesných ciest, ako aj existujúcich cyklotrás v najviac navštevovanejších lokalitách.

Pol'ovníctvo a pridružená výroba

Spoločnosť Mestské lesy Košice a. s. obhospodaruje ako dlhodobý nájomca lesný a ostatný pozemkový majetok Mesta Košice na základe platných nájomných zmlúv, ktorých predmetom je aj výkon práva pol'ovníctva v dvoch režijných pol'ovných revíroch Čermeľ a Zálom.

V roku 2022 sa predpokladá spotreba priamych nákladov v rámci tejto činnosti vo výške 16 000 €, a to najmä na opravu, údržbu a zriaďovanie nových pol'ovníckych zariadení, na založenie políček pre zver a prikrmovanie zveri v období núdze.

Opravy a udržiavanie

Z dôvodu zachovania prevádzky - schopnosti spravovaného majetku bude nutné v roku 2022 vykonať opravy na stavbách a strojových zariadeniach (dodávateľským spôsobom). Náklady na opravy sú plánované vo výške 346 000 €.

1. Opravy a údržby stavebného charakteru		241 000 €
<i>z toho:</i>	<i>a) Opravy budov</i>	<i>58 000 €</i>
	<i>b) Opravy lesnej cestnej siete</i>	<i>183 000 €</i>
2. Opravy dopravných prostriedkov a strojov		80 000 €
3. Opravy ostatných zariadení		25 000 €
Spolu		346 000 €

Spôsob financovania

Financovanie hospodárskej činnosti v prevádzkovej a investičnej oblasti je plánované v zásade z vlastných zdrojov.

V maximálne možnej miere budú využité možnosti získania nenávratných prostriedkov z dotácií a podporných rozvojových programov, najmä na financovanie výkonov verejnoprospešného charakteru a zabezpečenie činností environmentálnej povahy.

Na spolufinancovanie investícií je plánované v prípade potreby aj využitie dostupných cudzích zdrojov:

- získanie nenávratných príspevkov z Programu rozvoja vidieka SR (PRV) v maximálne dostupnej výške z hodnoty projektov
- využitie splátkového nákupu, resp. lízingu pri obstaraní techniky

Využitie prostriedkov z Programu rozvoja vidieka bude aktuálne v prípade zverejnenia výziev najmä v oblasti realizácie rekonštrukcií lesnej cestnej siete, na obnovu techniky, protipožiarne a protipovodňové opatrenia, vykonanie ozdravných opatrení v lesných porastoch. Predpokladá sa pokračovanie uplatnenia ročných platieb na obhospodarované trvalé trávne porasty formou jednotnej platby na plochu a prijatie platby za lesnícko-environmentálne a klimatické služby a ochranu lesov.

V roku 2022 sa predpokladá nenávratné spolufinancovanie verejnoprospešných služieb lesov v rámci ich adaptácie na klimatické zmeny, uplatňovanie prírody blízkyh spôsobov

hospodárenia, zlepšovanie biodiverzity a ochrany biotopov vo výške 119 000 €, a to na základe Zmluvy o starostlivosti č. ŠOP SR-2/238/2020 uzatvorenej so Štátnou ochranou prírody SR v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia.

Zároveň budú posudzované aj ostatné možnosti získania nenávratných prostriedkov v rámci dostupných programov a grantových schém formou žiadateľstva, resp. partnerstva (programy cezhraničnej spolupráce INTERREG, Nórske fondy, Erasmus, a pod.) predovšetkým na modernizáciu lesoparkovej infraštruktúry a aktivity environmentálneho vzdelávania.

Návrh plánu výsledku hospodárenia

Návrh plánu výsledku hospodárenia na rok 2022 zohľadňuje predpokladaný vývoj ekonomiky v roku 2022.

Plán výsledku hospodárenia na rok 2022

Položka	v €
Výnosy celkom:	6 198 000
Náklady celkom:	5 963 000
VH pred zdanením:	234 000
Daň z príjmov PO:	49 245
Použitelný zisk:	185 255

Pri plánovaní boli zohľadnené viaceré východiská.

V rámci nákladovej časti ide o nasledovné položky: spotreba materiálu, opravy a udržiavanie, služby (bez opráv a nájomného), osobné náklady, dane a poplatky, ostatné náklady na hospodársku činnosť a odpisy, finančné náklady a nájomné.

Ročné nájomné na rok 2022 za lesné pozemky voči mestu Košice je navrhované vo výške 758 000 € (750 000 € za lesné pozemky a 8 000 € za lesné cesty a stavby), stanoveného v rámci schváleného rozpočtu mesta Košice na rok 2022. Stanovená výška nájomného nevychádza zo znaleckého posudku.

Zvýšené náklady o 32,6% pre spoločnosť budú plynúť aj v súvislosti s plánovanou transformáciou informačných systémov spoločnosti, na ktorú sú vyčlenené prvotné náklady vo výške 34 000 €.

Vo výnosovej časti sú to položky: tržby z predaja dreva a výrobkov, tržby z predaja služieb a ostatné výnosy.

Návrh plánu investícií

Návrh plánu investícií na rok 2022 vychádza z investičných priorít a plánovanej bilancie zdrojov investovania. Týka sa reprodukcie, modernizácie, resp. technického zhodnotenia majetku spoločnosti Mestské lesy Košice a. s. (dopravné prostriedky, stroje a zariadenia), ako aj prenajatého nehnuteľného majetku Mesta Košice (lesné cesty a budovy), ktorý je v užívaní spoločnosti Mestské lesy Košice a. s.

V súvislosti s prípadnou možnosťou získania nenávratnej finančnej podpory na obstaranie investícií je plán navrhnutý v 2 variantoch:

Variant 1 - plán v objeme 850 tis.€ - bez využitia nových nenávratných zdrojov

Variant 2 - plán v objeme 1 177 tis.€ s podporou nových nenávratných zdrojov

V rámci stavebných investícií v celkovej hodnote 645 000 € sú plánované:

- výstavba rozhľadne v lokalite Hrešná v objeme 45 000 €
- oploštenia mladých lesných porastov v objeme 18 000 €
- poľovnícke a ostatné zariadenia 5 000 €
- turistická útulňa na ceste Hrdinov SNP v objeme 40 000 €

Rekonštrukcia plochy MES Malá Lodina v celkovej hodnote 300 000 € sa týka výstavby administratívnej budovy. Je plánovaná pre zabezpečenie riadnej prevádzky manipulačno-expedičného skladu a dreva ako dôležitého logistického uzla pre napojenie na železničnú dopravu. Stredisku doposiaľ chýba sociálne zázemie v požadovanom štandarde, keďže stavebné práce boli dlhodobo viazané na usporiadanie právnych vzťahov k dotknutým pozemkom, ku ktorému čiastočne došlo v r. 2021. Vzhľadom na súčasnú situáciu sa vedenie spoločnosti rozhodlo túto investíciu odložiť na rok 2022.

Z plánovaných investícií technologickej povahy, došlo minulý týždeň k obstaraniu JCB stroja v hodnote 120 000 €.

V rámci strednodobých rozvojovo projektových zámerov spoločnosť Mestské lesy Košice a. s. plánuje v súčinnosti s Mestom Košice podieľať sa na návrhu a projektovej príprave interaktívneho envirocentra v Lesoparku.

V diskusii k predloženému návrhu požiadal Ing. Tomašík predsedu predstavenstva o vysvetlenie, čo si má predstaviť pod pojmom interaktívne envirocentrum. Ing. Beli uviedol, že by malo ísť o virtuálnu simuláciu lesných procesov.

JUDr., Mgr. Rovinský sa dotazoval, či by nebolo lepšie, aby Mestské lesy Košice boli správcom mestského majetku a ako to je so štátnymi lesmi. Ďalej sa dopytoval, či je v zámere zvýšený rozsah (počas pandémie výrazne stúpla návštevnosť lesa) prímestskej rekreácie v podobe poskytovania ďalších služieb pre turistov a verejnosť. Tiež poznamenal, že bude vyvíjaný čoraz väčší tlak na obmedzenie ťažby, resp. jej úplné zastavenie.

Ing. Weiszer uviedol, že štátne lesy sú správcom štátneho majetku na základe osobitnej legislatívnej úpravy (zákon o štátnom podniku).

Ing. Beli uviedol, že podľa prieskumu agentúry Focus 74 % ľudí vidí zmysel obhospodarovania lesov lesníkmi.

JUDr., Mgr. Rovinský verí len prieskumu, ktorý si urobí sám, pretože má aj psychologické vzdelanie.

Ing. Tomašík, PhD. sa k inej navrhovanej forme jestvovania lesného podniku vyjadril, že je to možné za predpokladu serióznej právnej a daňovej analýzy a po rozhodnutí MZ. Mestské lesy Košice a. s. sú v istej forme aj správcom lesného majetku v zmysle Zákona o lesoch ako obhospodarovateľ. Formu nájmu (ako dlhodobý nájom zapísaný v katastri) lesného majetku definuje ako legálnu aj špeciálny zákon.

Ing. Zajac, EMBA uviedol, že je to možné, spôsob správy majetku závisí od typu zmluvy. Sú dve možnosti. Pre mesto je to však nevýhodné, pretože nájom sa nezdaňuje. Výhodnejšie je preto mať uzavreté nájomné zmluvy. K uvedenému ešte uviedol, že spoločnosť Mestské lesy Košice a. s. si výšku nájomného môže uplatniť len do hodnoty určenej znaleckým posudkom.

Podľa JUDr., Mgr. Rovinského má každá obchodná spoločnosť vytvárať zisk.

Ing. Tomašík, PhD. uviedol, že Mesto Košice by za niektoré verejnoprospešné služby (lesopark) malo uhrádzať náklady Mestským lesom, v istom období boli náklady na Lesopark

hradené z rozpočtu mesta Košice. Problémom je aj uhrádzanie ujmy za vodozádržné opatrenia v ochranných pásmach vodných zdrojov, obmedzenia na produktovodoch aj novodobých požiadaviek na riešenie klimatických problémov. Tiež uviedol, že aj na Slovensku jestvujú modely hospodárenia v lesoch formou príspevkových organizácii (v zahraničí napr. Viedenské lesy sú organizácia napojená na rozpočet mesta).

JUDr., Mgr. Rovinský uviedol, že sú rôzne urbárske lesy, ktoré všetko vyrúbali a nemajú nič. Ďalej poznamenal, že lesy sú mestské a preto ako sa rozhodneme, tak budeme mať a prečo by z mestských lesov nemohol byť aj národný park. Ale tu treba jasne povedať či si to môžeme dovoliť, preto treba vyčíslieť, čo by to stálo. Tiež treba vyčíslieť, čo by stála správa lesa, čo je ťažba a aby verejnosť vedela, že čo koľko stojí, koľko stojí udržiavanie lesa pre prímestskú rekreáciu. Tiež sa dotazoval, kedy sa pôjde na exkurziu napr. do viedenských lesov, resp. do bavorského lesa. Ďalej uviedol, že bratislavské lesy majú zóny, kde je úplne bezzásahové územie.

Ing. Tomašík uviedol, že v pláne na rok 2022 sú zahrnuté náklady na lesoparkové aktivity. Ďalej uviedol príklad, že Viedeň postupne skupuje ďalšie enklávy lesov a rozširuje svoje územie, majú dlhodobý zámer vytvárať okolo mesta zelené plochy s vlastným vplyvom na ich využitie pre rozvoj mesta. Tiež si myslí, že na úrovni MMK chýba špecialista, ktorý by rozumel lesníckej problematike.

4. Vyhodnotenie opatrení a uznesení DR za rok 2021

Ing. Miroslav Zajac, EMBA, ekonomický námestník spoločnosti Mestské lesy Košice a. s. informoval prítomných členov Dozornej rady o plnení opatrení a uznesení Dozornej rady za rok 2021, predovšetkým o uznesení č. 6/2021 z 5. zasadnutia Dozornej rady a alternatívnom zámere, ktorý počíta s vylúčením ťažby na území poľesia Lesopark. Zároveň bol k danému bodu predložený členom Dozornej rady písomný materiál.

Podľa názoru JUDr., Mgr. Rovinského alternatívny zámer ukazuje, že predstavenstvo spoločnosti nechce robiť žiadne zmeny. Tiež sa treba pripraviť na to, že veci treba robiť ináč, napr. zmeniť zmluvu o nájme a spravovať les podľa požiadaviek majiteľa. Plán by mal byť pozitívne formulovaný ako sa to dá a nie ako sa to nedá.

Podľa Ing. Matúša stačí len úprava nájomných zmlúv.

Ing. Tomašík vidí problém vo financovaní straty za predpokladu vyčlenenia Lesoparku ako bezzásahovej zóny. Okrem toho navrhol, aby bol alternatívny zámer posunutý akcionárovi, resp. na rokovanie Valného zhromaždenia, aj vzhľadom na tendencie, snahy o navýšovanie nájomného v protiklade s bezzásahovým režimom.

Podľa JUDr., Mgr. Rovinského je potrebné zriadiť odbornú komisiu (odborníci + verejnosť, ktorá sa zaujíma o lesy). Je potrebné sa zaoberať aj zonáciou v Lesoparku.

Ing. Tomašík, PhD. sa dopytoval riaditeľa v akom stave je návrh Generelu Lesoparku, pretože tam je zonácia Lesoparku riešená. Zmysel poradnej skupiny vidí pri rozhodovaní o riadení aktivít a hospodárenia na území Lesoparku.

5. Stretnutia a rokovania so zástupcami verejnosti

Ing. Tomašík, PhD. informoval o stretnutí zástupcov spoločnosti Mestské lesy Košice a. s. so zástupcami verejnosti, ktoré sa konalo dňa 02. 12. 2021 na Hornom Bankove a prijatých záveroch:

- Aby ťažba nebola na prvý pohľad viditeľná a nemenila vzhľad lokality, v ktorej sa ťaží
- Úprava ťažbového plánu tak, aby sa uplatnili jemnejšie spôsoby hospodárenia predovšetkým v Lesoparkovej oblasti
- Zverejniť zelenú správu Mestských lesov za posledné decénium spolu a podľa jednotlivých poľesí v členení: zásoba dreva – prírastok - ťažba v m³

Ďalej Ing. Tomašík, PhD. informoval o následnom stretnutí s p. Mizlom bez účasti zástupcov spoločnosti Mestské lesy Košice a. s. Premetom rokovania bolo vyjasňovanie si stanovísk na systém hospodárenia v Mestských lesoch. Pán predseda Dozornej rady bol požiadaný, aby predstavenstvo spoločnosti vypracovalo zámer na rok 2022, v ktorom by sa zohľadnili jemnejšie spôsoby hospodárenia a znížila by sa úmyselná ťažba drevnej hmoty.

Ing. Weiszer uviedol, že v tomto roku je takáto požiadavka otázná, pretože v rokoch 2020-2021 nebol splnený plán ťažby, ktorý je dlhodobou hranicou ťažbových možností plynúcich z PSoL.

Podľa Ing. Tomašíka, PhD. je potrebné zohľadniť aj pohľady a požiadavky verejnosti pri obnove porastov, predovšetkým v lokalitách, ktoré sú v tesnej blízkosti turistických, cyklo turistických trás a oddychových miest a dbať aj na dodržiavanie estetických požiadaviek a včasného vykonania protieróznych opatrení.

JUDr., Mgr. Rovinský sa pýtal, v akom rozsahu je daná výmera a šírka obnovných prvkov.

Ing. Weiszer uviedol že hospodársky spôsob a jeho forma je definovaná v PSoL (výmera obnovného prvku, šírka obnovného prvku, postup obnovy).

Ing. Beli uviedol, že Mestské lesy Košice sa vyhýbajú obnove na pásach, ak to terénne podmienky umožňujú.

P. Konečný uviedol, že v Mestských lesoch Košice sa holoruby nerobia už 20 rokov.

P. Rovinský sa pýtal, či v otvoroch stromu na Bankove vedľa kaplnky je roháč. Tiež uviedol, že sa mu páči bratislavský model spravovania mestského lesa.

Ing. Tomašík, PhD. uviedol, že úplný bezzásah v Lesoparku nie je možný. Je potrebná výchova porastov (vplyv na biodiverzitu, budúcu kvalitu a stabilitu porastov). V rezerváciách okolo Sivca sa prestalo hospodáriť zo dňa na deň a a v nasledovných dvoch decéniách vznikli veľké plochy kalamít.

Ing. Weiszer uviedol, že niečo podobné je aj v rezervácii Bokšov (kalamitisko), ako aj v Tatrách.

6. Rôzne

V rámci tohto bodu, Ing. Beli, riaditeľ spoločnosti Mestské lesy Košice a. s. informoval o podpise Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o spolupráci pri realizácii transformácie IT infraštruktúry.

Člen Dozornej rady, p. Konečný sa dotazoval ako sa rieši problematická cesta v Kojšove, keďže drevo sa vozí 35 km naokolo (namiesto 5 km), čo je časovo veľmi náročné a nákladné. Tiež sa dopytoval na možnosť tankovacej stanice v Malej Lodine a zároveň upozornil na nevyhovujúci stav lesnej cesty Lieskovec, kde hrozí pri výdatných dažďoch jej zosuv.

Ing. Beli uviedol, že je naplánované stretnutie s právnyim zástupcom, kde sa uvedená problematika bude riešiť. Ing. Weiszer uviedol, že všetkými týmito záležitosťami sa predstavenstvo primerane zaoberá a hľadá riešenia.

Ing. Tomašík upozornil, že podobný problém s prejazdom po miestnej komunikácii ako v Kojšove hrozí aj v Opátke, v predstihu je potrebné hľadať alternatívne riešenia.

JUDr. Rovinský sa pýtal, či boli Mestským lesom vypustené z nájmu pozemky v intraviláne mesta (napr. Krupinská).

Ing. Beli odpovedal, že pozemky v intraviláne mesta boli vypustené z nájomných zmlúv.

Ing. Tomašík poďakoval prítomným za aktívnu účasť na rokovaní a ukončil rokovanie Dozornej rady.

Hlasovanie:	za:	5
	proti:	0

Dozorná rada berie na vedomie informáciu o vyhodnotení opatrení a uznesení Dozornej rady spoločnosti Mestské lesy Košice a. s. za rok 2021 a odporúča Valnému zhromaždeniu rokovať o finančných dopadoch vylúčenia ťažby na území Lesoparku a úhradách nákladov udržiavania Lesoparku.

Dozorná rada berie na vedomie informáciu o rokovaní so záujmovou skupinou (p. Mizla) a **žiada predstavenstvo** spoločnosti Mestské lesy Košice a. s. pripraviť do septembrového zasadnutia Dozornej rady zámer na rok 2023 s akceptovaním zásad prírode blízkeho hospodárenia na území Lesoparku.

Ing. Julian Tomašík, PhD.
predseda DR

- MMK- referát riadenia obchodných spoločností a mestských organizácií
- členovia DR ML KE a. s.
- predstavenstvo ML KE a. s.