

PRONIG s.r.o.

Vyhoňská 455/10

040 01 Košice

mobil : (+421) 903 273 049

email : pronigsro@gmail.com

web : www.pronig.sk

STAVBA:

SOCIÁLNE PREVÁDZKOVÁ BUDOVA



ČASŤ :

SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

MIESTO STAVBY :

p.č. 245/4 , Kat.úz. Malá Lodina

Malá Lodina - Košice okolie

INVESTOR :

MESTSKÉ LESY a.s. ,

Južná trieda 11 , 040 01 Košice

PROJEKTANT :

Ing. Stanislav NIGUT

KONTROLOVAL :

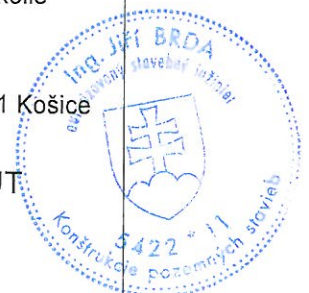
Ing. Jiří BRDA

STUPEŇ :

Stavebné povolenie

DÁTUM :

05/2019



Obsah

A. Sprievodná správa.....	1
A.1 Základné údaje o stavbe	1
A.2 Východiskové podklady	1
A.3 Termín výstavby	1
A.4 Náklady na stavbu	1
A.5 Dispozičné riešenie a prevádzkové riešenie	2
A.6 Technické vybavenie	2
A.7 Odpadové hospodárstvo	2
A.8 Dopad na životné prostredie.....	3
A.9 Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci	3
B. Technická správa	5
B.1 Príprava pre realizáciu	5
B.2 Zemné práce	5
B.3 Základové konštrukcie.....	5
B.4 Zásypy	6
B.5 Zvislé konštrukcie	6
B.6 Vodorovné konštrukcie	7
B.7 Podlahy	7
B.8 Strešná konštrukcia.....	8
B.9 Výplne otvorov	9
B.10 Povrchové úpravy	9
B.11 Klampiarske konštrukcie	9
B.12 Stolárske konštrukcie.....	10
B.13 Odpadové látky.....	10

A. Sprievodná správa

A.1 Základné údaje o stavbe

Stavba je umiestnená v obci Malá Lodina v okrese Košice-okolie, na parcele č. 245/4 v katastrálnom území Malá Lodina. Predmetom návrhu je novostavba sociálne prevádzkovej budovy pre súkromnú spoločnosť. Objekt sa nachádza na rovinnom pozemku. Je riešený ako jednopodlažný objekt s podkrovím. Jeho funkcia je vytvárať sociálne a prevádzkové zázemie pre zamestnancov. Pôdorys budovy v tvare. Tepelnú pohodu vnútorného prostredia zabezpečuje teplovodné vykurovanie so zdrojom tepla – kotla na tuhé palivo a elektrokotla. Na pozemku je navrhnutá spevnená plocha na parkovanie ako aj nádoba na komunálny odpad. Objekt bude napojený na existujúcu prípojku ELI a navrhovanú studňu a žumpu.

Úžitková plocha celkom: 204,36 m²

Zastavaná plocha: 130,00 m²

A.2 Východiskové podklady

- fotodokumentácia
- geometrický plán
- fyzická obhliadka a zameranie staveniska
- konzultácia s investorom

A.3 Termín výstavby

Plánovaný začiatok výstavby : 08/2022

Plánované ukončenie výstavby : 12/2023

A.4 Náklady na stavbu

Odhadované náklady stavby na kľúč : 163 800 EUR

A.5 Dispozičné riešenie a prevádzkové riešenie

Vstup do objektu je z priestrannej prestrešenej verandy, plochy spevnenej zámkovou dlažbou. Priamo za vstupom sa nachádza uzatvorené zádverie. Zo zádveria je prístupná centrálna chodba. Chodba slúži ako hlavný komunikačný prvok medzi prízemím a podkrovím , kde sa nachádza schodisko. Na prízemí sú navrhnuté dve kancelárie a technické zázemie , To obsahuje technickú miestnosť , sklad a wc pre mužov so sprchou. Medzi wc a technickou miestnosťou je chodbička prístupná bočným vstupom z exteriéru. Z technickej miestnosti je takisto východ pod prístrešok na skladovanie kusového palivového dreva. Na poschodí v podkroví sú navrhnuté štyri kancelárie a wc pre ženy. Všetky tieto miestnosti sú prístupné z chodby so schodiskom kde sa nachádza aj príručná kuchynka.

A.6 Dopravné riešenie

Vjazd na pozemok je zabezpečený z existujúcej spevnenej asfaltovaj cesty. Na pozemku budú vytvorené parkovacie miesta pre motorové vozidlá. Dopravné riešenie je vyobrazené a popísané v samostatnej PD ako súčasť tohto projektu.

A.7 Technické vybavenie

VYKUROVANIE:	riešené samostatne v časti „Vykurovanie“
VODOVOD:	riešené samostatne v časti „Zdravotechnika“
ELEKROINŠTALÁCIA:	riešené samostatne v časti „Elektroinštalácia“
KANALIZÁCIA:	riešené samostatne v časti „Zdravotechnika“
NÁROKY NA ENERGIE:	riešené samostatne v časti „Projektové energetické riešenie“

A.8 Odpadové hospodárstvo

Stavebník je povinný zo staveniska odvieť odpadky vzniknuté počas výstavby. Kategorizáciu a formu zneškodnenia určuje Vyhláška č. 365/2015 Z. z. MŽP SR o stavebných odpadoch. Počas prevádzky soc. prev.budovy bude vznikať komunálny odpad. Ten sa bude

zhromažďovať na hranici pozemku a to: zmiešaný komunálny odpad v nádobách 110 l, recyklovateľný odpad vo vreciach na to určených, taktiež na hranici pozemku. Zber a likvidáciu tohto odpadu zabezpečuje firma na to oprávnená po dohode s miestnymi úradmi.

A.9 Dopad na životné prostredie

Pri realizácii a prevádzke stavby nebude dochádzať k ohrozovaniu jednotlivých zložiek životného prostredia. Nedôjde k výrubu zelene a znečisteniu ovzdušia ako aj podzemných vôd. Zakazuje sa prekročiť povolenú hranicu zvukovej záťaže. Stavebné a búracie práce sa môžu vykonávať len v pracovných dňoch od 06:00 do 22:00.

A.10 Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

Všetky práce musia prebiehať v súlade so Zákonom o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, o ktorej pojednáva Vyhláška č.147/2013 Zák. práce. Všetci pracovníci zainteresovaní na stavebných prácach sú o predpisoch tejto vyhlášky upovedomení a vyškolení. Pri práci sú použité všetky bezpečnostné pracovné pomôcky. Práce každého charakteru vykonáva len osoba na to oprávnená. Stavebník resp. investor, alebo jeho zástupca je oprávnený vykázat zo staveniska osobu, podľa jeho uváženia.

PRONIG s.r.o. . , Výhoňská 10/455 , 040 01 , Košice

Web: www.pronig.sk , mail: pronigsro@gmail.com, tel.: 0903 273 049

SOCIÁLNE PREVÁDZKOVÁ BUDOVA , p. č. 245/4 k.ú. Malá Lodina , Košice okolie
MESTSKÉ LESY a.s. , Južná tr. 11 , 040 01 Košice

B. Technická správa

B.1 Príprava pre realizáciu

Pre stavebné práce bude využívaná existujúca prípojka elektriny s uzamykateľnou skriňou elektromeru na hranici pozemku. Na ochranu pracovníkov pred nepriaznivým počasím a na skladovanie materiálu počas výstavby navrhujem zriadiť stavebnú bunku. Na ochranu materiálov a zariadení navrhujem stavenisko oplotiť a po ukončení prác uzavrieť.

B.2 Zemné práce

Podľa podmienok určených v stavebnom povolení, sa pred zahájením zemných prác stavba vytýči oprávnenou osobou. Zreteľne sa označí výškový bod , od ktorého sa určujú všetky výšky. Zemné práce začnú stiahnutím ornice v hrúbke 200mm. Následne sa strojovo vyhlbia ryhy pre základové pásy a ručne sa ryha dočistí. Výkopy je potrebné v prípade potreby zabezpečiť proti zosúvaniu pažením. Zemina sa uskladní na vhodnom mieste stavebnej parcely a bude slúžiť na spätné zásypy a úpravu terénu. Výkopové ryhy pre základové pásy obvodových a vnútorných nosných stien šírky 600 mm do hĺbky -1,470 m. Po zhotovení základov sa priestor medzi základmi, tvorený debniacimi tvárnicami vyplní zeminou do výšky 500 mm. V lokalite nebol vykonaný geologický prieskum predpokladá sa ale že sa jedná o jednoduché základové pomery. K únosnosti zeminy je potrebné vyjadrenie statika. Riešenie možno prehodnotiť po výkopových prácach. Okolo celého objektu navrhujem zrealizovať drenáž s priemerom min. DN 63 mm. Okolo drenážnej rúrky sa zrealizuje zásyp štrkom a samotná rúra sa obalí geotextíliou.

B.3 Základové konštrukcie

Objekt soc.prev.budovy je založený na monolitických základových pásoch šírka 600 mm z prostého resp. zo železobetónu v závislosti od hydrogeologických pomerov. Základová doska – podkladný betón je vystužená KARI sieťou KY ϕ 8 mm, d=100/100mm. Hĺbka založenia je pod úrovňou rastlého terénu, v nezamrznej hĺbke t.j -1,370 m. V prípade realizácie vrchnej časti

základov z betónových debniacich tvárnic, tepelnú izoláciu doložiť dodatočne. Jednotlivé figúry základových pásov prepojiť výstužou tvaru L.

Pozn.: Pred betonážou je potrebné skontrolovať celistvosť základovej škáry a dočistenie a vyrovnanie nerovností. Pred zahájením betonážnych prác je potrebné osadiť chráničky v základových pásoch a uloženie zemniacich pásov, pozri PD „ZTI“ a „ELI“. Pred betónovaním podkladného betónu je potrebné skontrolovať tesnosť ležatých rozvodov ZTI.

Podrobnejšie rozpracovanie vo výkresovej dokumentácii, výkres ASR .

Únosnosť základových konštrukcií je nutné podrobiť statickému posudku. Bližšie vid' časť Statika PD.

B.4 Zásypy

Podkladové štrkové lôžko pre základy a základovú dosku (vrátane zásypu priestoru medzi základovými konštrukciami) ako aj spätné zásypy zhutniť maximálne po vrstvách 150 mm na hodnotu E_{def2} min 60 MPa.

B.5 Zvislé konštrukcie

Obvodové steny budovy sú hr. 450 mm pozostávajú z pórobetónových tvárnic (300/249/249) na maltu tenkovrstvovú cementovú. Konštrukcia je zateplená kontaktným zatepľovacím systémom na báze EPS hr. 150 mm. Vnútoraná omietka je VPC TENKÁ ručná resp. strojová. Vnútorané deliace priečky (150/249/249) ako aj vnútorné nosné steny (250/249/249) sú z pórobetónových tvárnic na maltu tenkovrstvovú cementovú. Vnútoraná omietka VPC TENKÁ ručná resp. strojová.

V objekte je navrhnuté jednoprieduchové komínové teleso SCHIEDEL UNI 20 400/400 mm na odvod spalín z teplovzdušného krbového telesa. Komínové teleso je potrebné dilatovať od ostatných konštrukcií.

Všetky zvislé konštrukcie sú dostatočne zdokumentované vo výkresovej dokumentácii.

B.6 Vodorovné konštrukcie

Strop v budove je navrhnutý ako drevený trámový stropnicový. Preklady nad otvormi v obvodovej stene sú montované systémové keramické, pod úrovňou ŽB venca, dverné preklady v priečkach sú keramické samonosné. Vence pod pomúrnicami sú železobetónové monolitické. Po obvode ŽB konštrukcií do debnenia vložiť tepelnú izoláciu.

Pozn.: Pred začatím betónovania vencov a prekladov a iných monolitických prvkov je potrebné zamerať a vynechať otvory pre prechody a prestupy potrubí cez stavebné konštrukcie. Podrobnejšie vid' PD „ Statika“ , „ETI“ , „ZTI“.

Únosnosť konštrukcií je nutné podrobiť statickému posudku. Bližšie vid' časť Statika PD.

B.7 Podlahy

Podlahy sú v objekte navrhnuté v hrúbke 220 mm.

Nášľapná vrstva podláh v celom objekte je navrhovaná podľa účelu a hygienických požiadaviek miestností. Nášľapná vrstva podlahy na terase je z terasových dosák . Terén pred vstupom je spevnený, zo zámkovej dlažby hr. 80 mm.

Skladby podláh sú bližšie vyobrazené vo výkresovej dokumentácii výkrese REZ .

P1

KERAMICKÁ DLAŽBA hr.200 mm

KERAMICKÁ DLAŽBA 8 mm
LEPIACA HMOTA 5 mm
CEMENTOVÝ POTER 70 mm
SEPARAČNÁ FÓLIA 1 mm
POLYSTYRÉN/KAMENNÁ VLNA 110 mm
SEPARAČNÁ FÓLIA 1 mm
HYDROIZOLÁCIA,PENETRÁCIA 5 mm

P2

LAMINÁTOVÁ PODLAHA hr.220 mm

LAMINÁTOVÁ PODLAHA 10 mm
PODLOŽKA 3 mm
CEMENTOVÝ POTER 60 mm
SEPARAČNÁ FÓLIA 1 mm
POLYSTYRÉN/KAMENNÁ VLNA 110 mm
SEPARAČNÁ FÓLIA 1 mm
HYDROIZOLÁCIA,PENETRÁCIA 4 mm

P3

KERAMICKÁ DLAŽBA hr.13 mm

KERAMICKÁ DLAŽBA 8 mm
LEPIACA HMOTA 5 mm

P4

KERAMICKÁ DLAŽBA hr.100 mm

KERAMICKÁ DLAŽBA 8 mm
LEPIACA HMOTA 5 mm
CEMENTOVÝ POTER 66 mm
SEPARAČNÁ FÓLIA 1 mm
POLYSTYRÉN/KAMENNÁ VLNA 20 mm

P5

LAMINÁTOVÁ PODLAHA hr.100 mm

KERAMICKÁ DLAŽBA 10 mm
PODLOŽKA 3 mm
CEMENTOVÝ POTER 66 mm
SEPARAČNÁ FÓLIA 1 mm
POLYSTYRÉN/KAMENNÁ VLNA 20 mm

ZD

ZÁMKOVÁ DLAŽBA hr.350 mm

MRAZUVZDORNÁ DLAŽBA 60 mm
PIESKOVÉ LOŽKO 40 mm
PODKLADNÝ BETÓN 100 mm
ŠTRKOVÝ PODSYP 200 mm

B.8 Strešná konštrukcia

Objekt soc.prev. budovy je zastrešený valbovou strechou so sklonom 25° s väznicovým krovom s hambálkom. Strešný plášť predstavuje betónová skladaná škridla. Nosné prvky krovu predstavujú: pomúrnicie 150/150 mm, kotvené do venca á 1000 mm. Pod pomúrnicu vložiť asfaltovú lepenku nasucho. Krokvy majú rozmer 80/180 mm a klieštiny 60/150 mm. Materiál na stavbu krovu bude z mäkkého reziva triedy SI.

Jednotlivé prvky krovu budú navzájom spájané tesárskymi spojmi, klincovaním, svorkovaním a styčnickovými doskami. Všetky drevené prvky a konštrukcia krovu musia byť opatrené príslušným náterom a impregnáciou proti hnilobe a škodcom podľa konštrukcie. Priznané konštrukcie budú hobľované a opatrené glazúrovaním - lakom v požadovanej farebnej úprave ešte pred zabudovaním do krovu.

SKLADBA STREŠNEJ KONŠTRUKCIE

PLECHOVÁ KRYTINA
LATOVANIE 100/30 mm
KONTRALATA 50/40 mm
POISTNÁ HYDROIZOLÁCIA
KROKVA 80/180 mm

SKLADBA STROPU

- TEPELNÁ IZOLÁCIA NA BÁZE MINERÁLNEJ VLNY 180 mm
- TEPELNÁ IZOLÁCIA NA BÁZE MINERÁLNEJ VLNY 150 mm
PAROTESNÁ FÓLIA HLINÍKOVÁ
VZDUCHOVÁ MEDZERA /ROŠT SDK/ mm
2x SDK DOSKA RF 2x15mm

B.9 Výplne otvorov

Všetky okná a vonkajšie dvere sú plastové okna s izolačným trojsklom, v bielom prevedení. Prístup na strechu zabezpečuje strešný výlez 780/1180 mm.

Podrobný výpis okien a dverí s príslušenstvom, rozmery ako aj spôsob otvárania je vyobrazený a popísaný vo výpise prvkov, viď výkresová dokumentácia.

B.10 Povrchové úpravy

Vnútorne omietky v navrhovanej budove sú vápenno-cementové, tenké. Podkladom pre ne je lepiaca stierka vystužená sklo - textilnou mriežkou. Sadrokartónové konštrukcie budú opatrené priamo interiérovým náterom. Farebný náter podľa požiadaviek investora.

Vonkajšia omietka je škrabaná silikónová biela, ktorá sa naniesie na podklad, ktorý je tvorený z napenetrovanej lepiacej stierky vystuženej sklo - textilnou mriežkou. Sokel, tak ako aj komínové teleso, je obložený betónovým obkladom v čiernom farebnom prevedení takisto ako komínové teleso. Strešná krytina je v šedom farebnom prevedení.

Priznané časti strešnej konštrukcie a tatranský profil opatrené glazúrovaným náterom v bielom farebnom prevedení.

B.11 Klampiarske konštrukcie

Strešné lemovania sú súčasťou strešnej konštrukcie a sú vyhotovené z medeného plechu, alt. oceľového pozinkovaného plechu, hr. 0,7 mm. Oceľový plech je potrebné opatriť náterom, odtieň určí investor, podľa strešnej krytiny.

Dažďové zvody a žľaby je možné použiť v materiálovom prevedení: plastové, medené alebo oceľové pozinkované, výber na základe požiadaviek investora. Okenné parapety a lemovanie strešných okien je súčasťou zabudovaného prvku, ktoré dodáva ich výrobca.

Všetky klampiarske konštrukcie sú podrobnejšie popísané a vyobrazené vo výpise klampiarskych výrobkov.

B.12 Stolárske konštrukcie

Interiérové dvere – podľa výberu investora. Ich súčasťou sú obložkové zárubne. Typ, rozmery, príslušenstvo a spôsob otvárania je popísaný vo výkaze stolárskych výrobkov.

B.13 Odpadové látky

V rámci stavby sa bude vyskytovať tuhý odpad vznikajúci počas výstavby a zatriedený v zmysle prílohy č. 1 Vyhlášky č. 365/2015 Z. z. MŽP SR z 13. novembra 2015 v tomto rozsahu:

Číslo skupiny		Množstvo [t]	Kategória	Spôsob likvidácie
17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc	5,3	ostatný odpad	recyklačné stredisko, skládka TKO, zásypy stavby
17 02 01	drevo	0,3	ostatný odpad	konštrukčné pomocné prvky, palivo
17 02 03	plasty	0,05	ostatný odpad	komunálny odpad, skládka TKO
17 04 05	železo ,plech, oceľ	0,4	ostatný odpad	zberné suroviny, druhotné použitie
17 09 04	zmiešané odpady zo	6,9	ostatný odpad	recyklačné stredisko, skládka TKO, zásypy stavby

	stavieb a demolácií			
--	------------------------	--	--	--

Investor je povinný zabezpečiť nakladanie a zneškodnenie odpadov v zmysle Zákona o odpadoch.

Záver

Táto sprievodná správa je súčasťou projektovej dokumentácie architektonicko-stavebnej časti pre stavebné povolenie. Obsahuje celkom 11 strán textu.

Navrhované riešenie architektonicko-stavebnej časti a jednotlivých profesií predmetnej stavby je vypracované v zmysle platných STN a technických predpisov platných v čase spracovania. Prípadné zmeny v stavebnom riešení, spôsobe využitia stavby, alebo iných technických zmien je potrebné oznámiť projektantovi na opätovné posúdenie.

V Košiciach 05/2019

Vypracoval: Ing. Stanislav Nigut