

Dozorná rada obchodnej spoločnosti Mestské lesy Košice a. s.
Južná trieda 11, 040 01 Košice

ZÁPIS

z 1. zasadnutia Dozornej rady spoločnosti Mestské lesy Košice a. s.
konaného dňa 11. 02. 2026 o 09:30 hod.

v sídle spoločnosti Mestské lesy Košice a. s.
(Južná trieda 11, 040 01 Košice)
zasadacia miestnosť

Prítomní:

Za Dozornú radu:

Mgr. Miroslav Špak	- predseda DR
Ing. František Ténai, MBA	- člen DR
Mgr. Peter Berinšter	- člen DR
Martin Konečný	- člen DR
Rastislav Nagy	- člen DR

Za Mestské lesy Košice a. s.

Ing. Miroslav Zajac, EMBA	- člen predstavenstva, ekonomický námestník
Ing. František Beli	- predseda predstavenstva, riaditeľ
Ing., Bc. Martin Matúš	- člen predstavenstva, výrobný námestník

Program rokovania Dozornej rady:

1. Otvorenie
2. Predbežné výsledky hospodárenia za rok 2025
3. Návrh podnikateľského zámeru na rok 2026
4. Návrh plánu zasadnutí dozornej rady
5. Rôzne

K bodu č. 1: Otvorenie

Zasadnutie Dozornej rady spoločnosti Mestské lesy Košice a. s. (ďalej len „Dozorná rada“) otvoril a viedol jej predseda Mgr. Miroslav Špak. Na úvod privítal všetkých prítomných. Za zapisovateľa zápisnice určil Janu Novotnú. Následne prítomných oboznámil s programom zasadnutia, vyzval na jeho prípadné doplnenie a dal o predložennom návrhu programu hlasovať. Materiály, ktoré boli predmetom rokovania, boli predložené všetkým zainteresovaným v písomnej podobe (elektronickou formou – emailom) a následne predložené v tlačenej forme na samotnom rokovaní Dozornej rady.

K bodu č. 2: Predbežné výsledky hospodárenia za rok 2025

Predbežné výsledky hospodárenia spoločnosti Mestské lesy Košice a. s. za rok 2025 predložil ekonomický námestník spoločnosti, Ing. Miroslav Zajac, EMBA. Boli analyzované rozhodujúce faktory a okolnosti, ktoré ovplyvňovali hospodárenie spoločnosti v roku 2025.

<i>Technické ukazovatele:</i>	Plán 2025	Skutočnosť I-XII/2025	(Skut./plán) Index-%	Skutočnosť I-XII/2024	(2025/24) Index-%
Ťažba dreva-celkom m^3	81 450	81 912	101%	81 641	100%
Odbyt dreva-priame dodávky m^3	81 000	81 057	100%	82 031	99%
Priemerná cena dreva €/m ³	72,20	72,92	101%	74,92	97%
Náklady na komplex. výr. dreva €/m ³	23,06	23,06	100%	21,90	105%
Celkové náklady na pestov. čin. tis.€	259	282	109%	273	103%
€					
<i>Ekonomické ukazovatele:</i>	Plán 2025	Skutočnosť I-XII/2025	(Skut./Plán) Index-%	Skutočnosť I-XII/2024	(2025/24) Index-%
	tis.€	tis.€		tis.€	
NÁKLADY	6 417	6 486	101%	7 052	92%
VÝNOSY	6 439	6 673	104%	7 178	93%
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA	22	187		126	149%

Berínšter sa dopytoval, z čoho plynulo, že bol vyšší zisk? Matúš odpovedal, že ku koncu roka prišlo oživenie na trhu v dôsledku nedostatku ihličnatej hmoty. Zvýšený objem ťažby bol spôsobený nutnosťou spracovania vysokého objemu kalamity. Beli – vyšší zisk bol dosiahnutý aj znížením výšky nájmu z 500 tis. € na 350 tis. € Zároveň vysvetlil, že nájomné nie je jediný priamy finančný prínos pre mesto. Ten je doplnený o dividendy a vyplatené náhrady za obmedzenie bežného hospodárenia, ktoré inkasuje mesto.

Ténai - vieme nastaviť jednotný model v najbližších rokoch, aby časť náhrad napr. 50% ostávala v Mestských lesoch a slúžila na investičný rozvoj

Špak - aká je istota, že náhrady budú vyplatené? Matúš - je to garantované zákonom.

K bodu č. 3: Návrh podnikateľského zámeru na rok 2026

Podnikateľský zámer, finančný plán a plán investícií na rok 2026 odprezentoval Ing. Miroslav Zajac, EMBA, ekonomický námestník spoločnosti.

Podnikateľský zámer na rok 2026 vychádza z predpokladu, že spoločnosť Mestské lesy Košice a. s. bude v roku 2026 obhospodarovat' ako dlhodobý nájomca lesný a ostatný pozemkový majetok mesta Košice s celkovou rozlohou 20 039 ha na základe nájomných zmlúv so zakladateľom a zároveň jediným akcionárom, mestom Košice.

Pestovná činnosť

Celkové priame náklady na zabezpečenie úloh pestovnej činnosti v roku 2026 sú plánované vo výške **268 674 €**. Rozsah úloh vychádza z potrieb jednotlivých poľesí na zabezpečenie plnenia 10-ročného Programu starostlivosti o lesy a z aktuálneho stavu lesných porastov.

Ťažbová činnosť

Návrh plánu ťažby dreva vychádza z bilancovaného ročného etátu pre jednotlivé lesné celky (LC) resp. poľesia, technologických možností, stavu porastov a predpokladanej situácie na trhu s drevom.

Plánovaný jednotkový náklad komplexnej výroby dreva na OM pre rok 2026 je **23,90 €/m³**

Obchod s drevom

Celkové dodávky dreva sú plánované vo výške **79 000 m³** s celkovým priemerným speňažením **76,50 €/m³**. Objem dodávok súvisí s plánovanou štruktúrou ťažby, sortimentovou skladbou ťaženej drevnej hmoty, ktorá vychádza z decenálnych predpisov PSL (Plán starostlivosti o les) a zároveň zohľadňuje predpokladaný vývoj situácie na trhu s drevom.

Z dôvodu maximálneho zhodnotenia najcennejších sortimentov dreva budú tieto aj v roku 2026 ponúkané na predaj formou aukcií

Opravy a udržiavanie

V záujme zachovania prevádzky - schopnosti spravovaného majetku bude nutné v roku 2026 vykonať nižšie špecifikované opravy na stavbách a strojových zariadeniach (dodávateľským spôsobom):

a. opravy a údržby stavebného charakteru **211 000 €**
v tom:

○ opravy budov **69 000 €**
○

Názov akcie - objektu	Plánované náklady v €
AB Kostol'any – oprava strechy vr. výmeny strešnej krytiny	25 000
Chata Hlinné oprava stropu	5 000

Kojšov - náter strechy	5 000
MES Malá Lodina vlečka – nevyhnutné opravy v zmysle periodických prehliadok z úrovne ŽSR	4 000
Ostatné nevyhnutné opravy a údržba - údržba a prevádzka vodoinštalácií a elektroinštalácií, vyk. systémov, periodické odb. prehliadky, havarijné stavy, údržba brán a oplotení areálov budov a pod. podľa potreby (vr. Hradová)	30 000
Spolu:	69 000

- opravy lesnej cestnej siete
- lesné cesty (LC), zväžnice a odvozné miesta (OM) **142 000 €**

v tom sú plánované menovité opravy:

Názov akcie (objektu)	Plánované náklady v €
oprava výtlkov a dosyp krajníc na LC Girbes	6 000
cesta do Opáčky	30 000
križovatka Maša	3 000
dopravné značenie (PD, realizácia)	2 000
Cesta Podbraly – LC Ružín	12 000
budovanie a opravy priepustov	15 000
výroba a opravy závor	4 000
ostatná bežná údržba lesných ciest a zväžnic (dosyp, zimný posyp, orez, mulčovanie krajníc, zemetanie, pluhovanie, odrážky, priekopy) vrátane materiálu	70 000
Spolu:	142 000

- b. opravy dopravných prostriedkov a strojov** **80 000 €**
(opravy techniky na odvoz a nakladanie dreva, automobilov, zemných strojov)

- c. opravy ostatných zariadení** **25 000 €**

S p o l u (a+b+c): **316 000 €**

Berínšter sa dopytoval ako sa riešia aukcie dreva. Vedenie podalo vysvetlenie.

Konečný – najbližšia plánovaná je na začiatok marca.

K bodu č. 4.: Návrh plánu zasadnutí dozornej rady

Predseda Dozornej rady spoločnosti Mestské lesy Košice a. s., Mgr. Miroslav Špak prezentoval návrh plánu rokovaní Dozornej rady na rok 2026 a ich rámcovú náplň v nasledovnej podobe.

Február 2026

Plán rokovaní Dozornej rady a ich rámcová náplň v roku 2026

Predbežné výsledky hospodárenia spoločnosti za 2025

Podnikateľský zámer, finančný plán a plán investícií na rok 2026

Máj 2026

Správa o podnikateľskej činnosti a stave majetku spoločnosti za rok 2025

Účtovná závierka, výročná správa za rok 2025

Návrh na rozdelenie zisku za rok 2025

Priebežné výsledky hospodárenia spoločnosti za I. Q. 2026

September 2026

Priebežné výsledky hospodárenia spoločnosti za I. - II. Q. 2026 alebo k 31. 08. 2026

Výhľad plnenia podnikateľského zámeru na rok 2026

Terénna obhliadka – realizované investičné akcie

November/December 2026

Priebežné výsledky hospodárenia spoločnosti za I. - III. Q. 2026 alebo k 30. 10. 2026

Kľúčové východiská podnikateľského zámeru na rok 2026

K bodu č. 5.: Rôzne

Riaditeľ informoval o zámere plánovanej výstavby cintorína na Pereši. Firma obdržala žiadosť od starostu MČ Pereš o stanovisko k výstavbe cintorína.

Ténai - má to byť cintorín pre občanov Pereša?

Matúš - je potrebné riešiť parkovacie miesta. Berinšter - ak bude celá parcela vyňatá, kto sa bude starať o údržbu?

Ténai - treba vopred zadefinovať vzťahy, kto sa bude starať o údržbu, koľko to bude stáť atď.

Beli podal informáciu o zámere vybudovať parkovisko pod vyhliadkovou vežou.

Špak - Aký je plán, koľko áut vojde na parkovisko? Matúš – navrhol, aby parkovisko spravovalo mesto Košice.

Ténai – sa informoval o prebiehajúcich prácach v Čermeľskej doline. Matúš- odpovedal, že sa pracuje na odstraňovaní stromov pre účely vybudovania cyklochodníka Baránok - Alpínka.

Mgr. Miroslav Špak, predseda Dozornej rady na záver poďakoval prítomným za účasť na rokovaní Dozornej rady a ukončil jej zasadnutie.

Dozorná rada spoločnosti Mestské lesy Košice a. s. prijala k jednotlivým bodom programu nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 1/2026 z 1. zasadnutia DR:

Dozorná rada schvaľuje predložený program rokovania Dozornej rady spoločnosti Mestské lesy Košice a. s.

Hlasovanie:	za:	5
	proti:	0
	zdržali sa:	0

Uznesenie č. 2/2026 z 1. zasadnutia DR:

Dozorná rada berie na vedomie predbežné výsledky hospodárenia spoločnosti Mestské lesy Košice a. s. za rok 2025

Hlasovanie:	za:	5
	proti:	0
	zdržali sa:	0

Uznesenie č. 3/2026 z 1. zasadnutia DR:

Dozorná rada: berie na vedomie podnikateľský zámer na rok 2026

Hlasovanie:	za:	5
	proti:	0
	zdržali sa:	0

Uznesenie č. 4/2026 z 1. zasadnutia DR:

Dozorná rada schvaľuje predložený plán zasadnutí Dozornej rady spoločnosti Mestské lesy Košice a. s. a ich rámcovú náplň na rok 2026.

Hlasovanie:	za:	5
	proti:	0
	zdržali sa:	0

V Košiciach 11. 02. 2026

.....
Mgr. Miroslav Špak
predseda DR

Na vedomie:

- členovia DR ML KE a. s.