

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Akciónárovi, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti
Mestské lesy Košice a.s., Južná trieda 11, 040 01 Košice

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Mestské lesy Košice a.s., Južná trieda 11, 040 01 Košice („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítorov (ďalej len „Etický kódex audítora“), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“), ktoré sa vzťahujú na audity účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak

by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdiť, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

31. marca 2026

Spišská Nová Ves, Slovenská republika

Auditorská spoločnosť:
Ekontax s.r.o.
Gorazdova 10, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 31 700 951
Licencia UDVA č. 408

Zodpovedný audítor:
Ing. Mária Pirkovská
Licencia UDVA č. 1095

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 4 9 1 3 4 1	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 2 5
IČO 3 1 6 7 2 9 8 1	mimoriadna	X veľká	do 1 2 2 0 2 5
SK NACE 0 2 . 1 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa X)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 4 do 1 2 2 0 2 4

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

M e s t s k é l e s y K o š i c e a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica JUŽNÁ TRIEDA Číslo 1 1

PSC Obec

0 4 0 0 1 K O Š I C E

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O R M S K E

O d d | S a v l . c . 1 3 1 0 / V

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 5 5 6 7 7 0 0 1 5

0 5 5 7 2 7 9 6 3 2

E-mailová adresa

M E L E S K O @ M E L E S . K O S I C E . S K

Zostavená dňa:

1 8 . 0 3 . 2 0 2 6

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		1 2 0 4 1 1 5 4	6 8 0 4 1 1 6		
				5 2 3 7 0 3 8		6 7 7 2 7 5 1	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		9 3 5 6 5 0 9	4 1 2 6 1 9 0		
				5 2 3 0 3 1 9		4 4 0 6 4 4 7	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		1 0 0 8 9 5	3 5 7		
				1 0 0 5 3 8		1 7 6 3	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		7 8 1 4 2	3 5 7		
				7 7 7 8 5		1 7 6 3	
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06		1 7 6 8 0			
				1 7 6 8 0			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07					
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08		5 0 7 3			
				5 0 7 3			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09					
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10					
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		9 2 5 5 6 1 4	4 1 2 5 8 3 3		
				5 1 2 9 7 8 1		4 4 0 4 6 8 4	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		1 1 7 3 3 4	1 1 7 3 3 4		
						1 1 2 9 3 4	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		6 3 8 0 6 3 0	2 9 4 6 5 2 0		
				3 4 3 4 1 1 0		2 9 9 0 2 7 1	
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		2 2 4 7 6 7 0	5 9 0 1 2 6		
				1 6 5 7 5 4 4		8 1 5 9 9 7	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	5 0 9 9 8 0 3 8 1 2 7	4 7 1 8 5 3	4 8 5 4 8 2
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 6 7 7 0 2 7	2 6 7 0 3 0 8	
			6 7 1 9		2 3 5 7 2 5 5
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	4 2 4 7 0 6	4 2 4 7 0 6	
					4 9 7 9 4 9
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	4 6 8 1 7	4 6 8 1 7	
					6 5 0 3 1
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	6 8 7 0 0	6 8 7 0 0	
					6 6 0 7 9
3.	Výrobky (123) - /194/	37	3 0 3 0 0 8	3 0 3 0 0 8	
					3 6 0 8 8 5
4.	Zvieratá (124) - /195/	38	4 3 0 0	4 3 0 0	
					3 4 4 9
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	1 8 8 1	1 8 8 1	
					2 5 0 5
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 1 0 5 8 8	1 1 0 5 8 8	
					1 0 9 0 2 0
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	2 0 0	2 0 0	
					2 0 0



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	2 0 0	2 0 0	2 0 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 1 0 3 8 8	1 1 0 3 8 8	1 0 8 8 2 0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	3 5 4 5 7 9	3 4 7 8 6 0	6 4 4 3 4 2
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	3 2 0 6 9 3	3 1 3 9 7 4	3 1 9 8 3 4
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	5 3 4 6	5 3 4 6	2 2 0 9
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	3 1 5 3 4 7 6 7 1 9	3 0 8 6 2 8	3 1 7 6 2 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	3 2 9	3 2 9	2 7 7 5 6 5
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	3 3 5 5 7	3 3 5 5 7	4 6 9 4 3
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 7 8 7 1 5 4	1 7 8 7 1 5 4	1 1 0 5 9 4 4
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	4 2 8 3	4 2 8 3	1 0 1 8
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 7 8 2 8 7 1	1 7 8 2 8 7 1	1 1 0 4 9 2 6
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	7 6 1 8	7 6 1 8	9 0 4 9
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	8 5 5	8 5 5	9 8 1
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	6 7 6 3	6 7 6 3	8 0 6 8
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	6 8 0 4 1 1 6	6 7 7 2 7 5 1
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	5 2 7 7 5 3 1	5 2 5 7 8 4 7
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 1 2 8 5 9 3	1 1 2 8 5 9 3
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 1 2 8 5 9 3	1 1 2 8 5 9 3
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 9 7 9 7 9	1 9 7 9 7 9
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 2 5 8 1 5	2 2 5 8 1 5
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 2 5 8 1 5	2 2 5 8 1 5
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	3 6 0 9 3 1 1	3 6 0 9 3 1 1
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	3 6 0 9 3 1 1	3 6 0 9 3 1 1
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97		
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 1 5 8 3 3	9 6 1 4 9
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 3 1 8 2 8 3	1 2 3 5 6 4 8
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 9 8 8 6	3 1 6 6 7
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 9 8 8 6	3 1 6 6 7
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	4 0 7 7 1 4	5 0 2 0 0 2
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119	2 3 9 2 6 3	2 3 4 6 9 6
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	1 6 8 4 5 1	2 6 7 3 0 6
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	4 4 9 0 8 5	3 7 2 1 2 7
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 2 5 8 6 7	1 6 9 9 4 7
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	4 2 2 6	5 0 6 5 7
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 2 1 6 4 1	1 1 9 2 9 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	9 3 1 9 2	1 1 0 7 8 0
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	7 1 3 1 1	7 4 1 9 2
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	5 3 4 8 5	1 6 3 6 2
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	5 2 3 0	8 4 6
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 3 1 5 9 8	3 2 9 8 5 2
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 4 1 0 7 9	1 3 5 2 3 6
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 9 0 5 1 9	1 9 4 6 1 6
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 0 8 3 0 2	2 7 9 2 5 6
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		5 4 0 7
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	1 4 3 5 3 0	2 0 8 3 0 0
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	6 4 7 7 2	6 5 5 4 9



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	6 5 0 7 9 5 3	6 6 8 5 4 0 7
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	6 6 7 4 0 2 3	7 1 7 7 8 9 9
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 1 2 0	1 5 7 1
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	6 0 3 4 1 4 1	6 2 4 8 5 4 6
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 7 2 6 9 2	4 3 5 2 9 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 4 9 0 8 4	- 5 2 7 6 8
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	2 8 2 5 1	2 2 2 9 0
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 7 6 1 7	1 0 8 1 7 9
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 6 9 2 8 6	4 1 4 7 9 1
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	6 4 8 8 1 1 3	7 0 4 9 7 9 6
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	9 4 1	1 2 3 7
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 5 3 3 6 2	4 6 1 9 7 2
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	3 2 5 0 9 4 4	3 7 8 9 4 3 6
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 1 4 2 9 8 1	2 2 0 7 1 6 1
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 3 9 8 0 1 6	1 3 5 3 9 0 6
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	3 5 3 7 6	2 3 8 5 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	6 2 4 8 4 6	6 0 0 0 8 0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	8 4 7 4 3	2 2 9 3 2 5
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	5 3 5 8 0	3 9 4 1 3
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	5 4 3 2 8 5	5 1 0 4 9 8
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	5 2 2 3 1 5	5 1 0 5 7 6
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	2 0 9 7 0	- 7 8
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 7 4	2 3 3
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 6 9 7	- 9 2 9
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 4 3 5 4 3	4 0 7 7 5
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 8 5 9 1 0	1 2 8 1 0 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 8 8 1 8 7 3	2 4 0 2 2 8 4
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 6 2 8	2 1 7 5
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52	3 2	
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 5 9 6	2 1 7 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 6 2 8	- 2 1 7 5
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 8 4 2 8 2	1 2 5 9 2 8
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	6 8 4 4 9	2 9 7 7 9
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	7 0 0 1 7	5 8 9 9 2
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 5 6 8	- 2 9 2 1 3
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 1 5 8 3 3	9 6 1 4 9

Článok I. Všeobecné informácie

1) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodná spoločnosť Mestské lesy Košice a.s. so sídlom Južná trieda č.11, 040 01 Košice bola založená dňa 13.5.1993 v pôvodnej právnej forme s.r.o.. Dátum vzniku obchodnej spoločnosti sa viaže k 28.5.1993, kedy bola zapísaná do Obchodného registra Mestského súdu Košice. K 1.1.2005 bola uskutočnená zmena právnej formy obchodnej spoločnosti zo s.r.o. na akciovú spoločnosť.

Hlavným predmetom hospodárskej činnosti podniku je zakladanie, pestovanie, výchova, obnova a ochrana lesov, ťažba dreva vrátane približovania, manipulácie a dopravy dreva, expedícia a dodávky sortimentov surového dreva, zabezpečenie hygieny lesných porastov, zabezpečenie produkcie dostatku kvalitného osiva a sadbového materiálu, výkon poľovného práva, odborná správa lesov. S účinnosťou od 28.01.2017 došlo k rozšíreniu vykonávanej činnosti aj o vyhotovovanie programov starostlivosti o lesy.

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky :

Do veľkostnej skupiny veľká účtovná jednotka patrí taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 5 000 000 eur, čistý obrat presiahol 10 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 50.

Názov položky	r. 2024	r. 2023	áno/nie
Netto aktíva celkom	6 772 751	7 134 625	áno
Čistý obrat celkom	6 685 407	7 532 234	nie
Počet zamestnancov	56	54	áno

Účtovná jednotka spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **veľká účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie MF SR č. MF/23377/2014-74 v znení neskorších predpisov).

2) Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3) Schválenie účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie od 1.1.-31.12.2024 bola schválená dňa 29.5.2025 schvaľovacím orgánom, ktorým je Valné zhromaždenie.

Účtovná závierka, správa audítora a oznámenie o schválení účtovnej závierky za rok 2024 boli uložené do registra v elektronickej podobe v súlade s § 23 a 23a zákona o účtovníctve č.431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, a to v poradí ako sú uvedené vyššie v dňoch 31.03.2025, 14.04.2025 a 15.07.2025 (čísla dokumentov 607643943/2025, 608310385/2025 a 614381059/2025).

Valné zhromaždenie ML Košice a. s. schválilo audítorskú spoločnosť Ekontax s.r.o., so sídlom v Spišskej Novej Vsi, Gorazdova 10, IČO: 31 700 951, s licenciou UDVA č. 408 ako audítora spoločnosti Mestské lesy Košice a. s. na rok 2025 na riadnom zasadnutí uznesením dňa 29.05.2025.

4) Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená ako **riadna** účtovná závierka dňa 18.03.2026 z dôvodu ukončenia účtovného obdobia, ktorým je kalendárny rok 2025.

5) Údaje o skupine**a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky**

Na základe § 22, 22a zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve je s účinnosťou od 1.1.2009 spoločnosť súčasťou konsolidovaného celku konsolidujúcej účtovnej jednotky verejnej správy, ktorou je:

Mesto Košice, IČO: 00691135, so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice.

Mesto Košice je ako jediný akcionár obchodnej spoločnosti materskou účtovnou jednotkou s rozhodujúcim vplyvom.

b) Adresa, kde sa môže vyžiadať konsolidovaná účtovná závierka:

Mesto Košice, IČO: 00691135, so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice.

Prehľad o majetkovej účasti **Mesta Košice** (konsolidujúca ÚJ) v konsolidovaných ÚJ :

	Názov právneho subjektu (obchodnej spoločnosti)	IČO	% podiel
1	Mestské lesy Košice, a.s.	31672981	100,00
2	Tepelné hospodárstvo, s.r.o. Košice	31679692	100,00
3	Dopravný podnik mesta Košice, a.s.	31701914	100,00
4	BPMK, s.r.o. Košice	44518684	100,00
5	Košická Futbalová Aréna a.s.	47845660	99,60
6	Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice	36570460	20,44
7	NTC Košice, a.s.	50152742	49,00

Prehľad transakcií obchodnej spoločnosti Mestské lesy Košice a.s. s účtovnými jednotkami v rámci konsolidovaného celku za rok 2025 uvádza tabuľka v **prílohe č. 9**.

c) Mestské lesy Košice a.s. nie sú materskou účtovnou jednotkou**6) Počet a štruktúra zamestnancov**

Názov položky	2025	2024
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	55	56
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	55	56
z toho: počet vedúcich zamestnancov	13	13

7) Informácie o orgánoch spoločnosti

Orgán spoločnosti	Druh
Valné zhromaždenie	Schvaľovací
Predstavenstvo	Štatutárny
Dozorná rada	Kontrolný

a) Zoznam členov orgánov spoločnosti

Zloženie orgánov spoločnosti od 01.01.2025 do 31.12.2025		
Orgán	Meno a priezvisko	Funkcia
Predstavenstvo	Ing. František Belí	Predseda predstavenstva
	Ing. Martin Matúš	Člen predstavenstva
	Ing. Miroslav Zajac, EMBA	Člen predstavenstva
Dozorná rada	Miroslav Špak	Predseda DR
	Mgr. Zuzana Slivenská	Člen dozornej rady do 9.3.2025
	Ing. František Ténai, MBA	Člen dozornej rady od 9.3.2025
	Mgr. Peter Berinšter	Člen dozornej rady
	Martin Konečný	Člen dozornej rady-zamestnanec
	Rastislav Nagy	Člen dozornej rady-zamestnanec
Valné zhromaždenie	Mestské zastupiteľstvo v Košiciach	Kompetencie upravené v stanovách a.s.

b) Štruktúra akcionárov spoločnosti

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Mesto Košice	1 128 593	100	100	-
Spolu	1 128 593	100	100	-

Jediným akcionárom obchodnej spoločnosti je Mesto Košice.

V priebehu účtovného obdobia roku 2025 (ako aj v priebehu doterajšej existencie obchodnej spoločnosti) nedošlo k žiadnej zmene v štruktúre a počte akcionárov (zoznam majiteľov cenných papierov v **prílohe č. 12**).

Článok II. Informácie o prijatých postupoch

1) Splnenie predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu **nepretržitého pokračovania činnosti** obchodnej spoločnosti. Výsledky hospodárenia ako aj celkovú finančnú situáciu spoločnosti Predstavenstvo spoločnosti pravidelne monitoruje, vyhodnocuje a prijíma opatrenia na jej zlepšenie.

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie spoločnosti na základe analýzy možných účinkov a následkov na spoločnosť dospelo k názoru, že tieto v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov - najmä pohonných hmôt, vybraných tovarov a energií, ktoré však majú vplyv na všetky odvetvia hospodárstva krajiny). Spoločnosť pravidelne monitoruje, či jej obchodní partneri nie sú prepojení na ruské spoločnosti, na ktoré boli uvalené sankcie. Vedenie spoločnosti nepredpokladá významné

ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).

2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Počas účtovného obdobia nedošlo k významným zmenám účtovných zásad a účtovných metód v súlade s požiadavkou verného a pravdivého zobrazenia skutočností v účtovníctve. Spoločnosť prehodnotila doterajšiu metodiku tvorby ostatných rezerv na odchodné a posunula vekovú hranicu tvorby rezervy nad 55 rokov veku zamestnancov, a to z dôvodu posunu ich odchodu do dôchodku.

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v súlade s Opatrením MF SR č.23054/2002-92 zo 16.12.2002 v znení neskorších predpisov, ktorými sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva (ďalej len Postupy účtovania), rešpektujúc Zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o účtovníctve) a Opatrenie MF SR č. 23377/2014-74, č. 19926/2015-74, č. 14770/2017-74 a č. 013838/2025-74, ktorými sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke (IÚZ) a rozsahu údajov určených z IÚZ na zverejnenie pre veľké účtovné jednotky a SVZ.

Z ďalších zákonných noriem boli pri vedení účtovníctva a pri zostavení účtovnej závierky aplikované najmä:

- zákon č. 595/2003 o dani z príjmov v znení neskorších predpisov (ďalej len ZDP),
- zákon č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov
- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Účtovná jednotka (ďalej ÚJ) uplatňuje základné účtovné zásady a metódy:

- Účtovníctvo vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Pri oceňovaní majetku a záväzkov uplatňuje zásadu opatrnosti, zohľadňuje všetky riziká, straty a zníženie hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky.
- Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé a krátkodobé, podľa zostatkovej doby ich splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- Vykázané dane - Slovenské daňové právo je relatívne mladé, podlieha neustálym novelizáciám a jeho jednotlivé oblasti doteraz neboli dostatočne overené praxou. Nakoľko je veľká interpretácia daňových zákonov a predpisov pri ich uplatňovaní, sumy vykazané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť, podľa konečného stanoviska daňových úradov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

3) Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Obchodná spoločnosť v priebehu účtovného obdobia nevykonávala transakcie, ktoré nie sú obsiahnuté v súvahe a ktoré by mohli mať vplyv na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky.

4) Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

a1) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobým nehmotným majetkom sú zložky majetku (§ 37 Postupov účtovania, §22 ods.7 ZDP), ktorých ocenenie je vyššie ako 2 400 € a doba použiteľnosti dlhšia ako 1 rok. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 2 400 €, alebo je nižšie, možno v súlade s § 13 ods. 2 Postupov účtovania zaradiť do dlhodobého nehmotného majetku, ak doba použiteľnosti tohto majetku je dlhšia ako 1 rok.

Nehmotný majetok s ocenením od 100,01 € do 2 400,00 € spoločnosť považuje za krátkodobý majetok účtovaný v súlade s § 13 ods. 3 Postupov účtovania na osobitnom analytickom účte 518990 a eviduje ho v aplikácii Drobný dlhodobý majetok.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (projekt, príp. licenčné poplatky, inštalácia). Súčasťou ocenenia nie sú kurzové rozdiely, vzniknuté do momentu uvedenia majetku do užívania.

a2) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

V priebehu roka 2025 nebol DNM obstarávaný vlastnou činnosťou.

a3) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

V priebehu roka 2025 nebol DNM obstarávaný iným spôsobom.

a4) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobým hmotným majetkom sú zložky majetku uvedené v § 13 ods. 4 Postupov účtovania. Hmotný majetok v podobe hnutelných vecí, resp. súborov hnutelných vecí so samostatným technicko-ekonomickým určením, ktorého ocenenie sa rovná sume 1 700 €, alebo je nižšie, možno v súlade s § 13 ods. 6 Postupov účtovania zaradiť do dlhodobého hmotného majetku, ak doba použiteľnosti tohto majetku je dlhšia ako 1 rok.

Hmotný majetok s ocenením od 100,01 € do 1 700,00 € vrátane spoločnosť účtuje v súlade s § 13 ods. 7 Postupov účtovania na osobitnom analytickom účte 501990 a eviduje ho v aplikácii Drobný dlhodobý majetok.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (projektové, geodetické práce, montáž, preprava a pod.), technické zhodnotenie do času jeho uvedenia do užívania. Súčasťou ocenenia nie sú úroky z cudzích zdrojov ani kurzové rozdiely, vzniknuté do momentu uvedenia majetku do užívania.

a5) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

V roku 2025 nebol DHM obstarávaný vlastnou činnosťou.

a6) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

ÚJ eviduje aj dlhodobý majetok obstaraný spolufinancovaním z nenávratných zdrojov čerpaných:

- v rámci Programu rozvoja vidieka (PRV) SR - rekonštrukcie lesných ciest,
- z transferu mesta Košice - rekonštrukcie lesných ciest,
- z Nórskeho finančného mechanizmu v rámci projektu Lesy pre spoločnosť - lesy bez bariér (FOR SOC) - lesoparkové zariadenia a spevnené plochy,
- z Európskeho fondu regionálneho rozvoja v rámci projektu „Forest Based Education and Training“ (FORBEST) - rekonštrukcia budovy,
- z MČ Košice - Ťahanovce - lesoparkové zariadenia,
- v rámci projektu štátnej pomoci v zmysle Schémy štátnej pomoci na poskytovanie služieb vo všeobecnom hospodárskom záujme v oblasti ochrany biodiverzity, na základe Zmluvy o starostlivosti ŠOP SR-Z/238/2020 – oplotenia lesných kultúr,
- v rámci projektu „Umelá obnova a výchova ochranných lesov a lesov osobitného určenia, najmä podsadbou lesných porastov“, na základe schválenej žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Programu rozvoja vidieka SR 2014-2022 (ďalej len PRV) - oplotenia lesných kultúr.

Pri obstaraní všetkých položiek dlhodobého hmotného majetku ÚJ prijaté nenávratné príspevky (dotácie) časovo rozlišuje - rozpúšťa ich pomernú časť, vzťahujúcu sa k uplatneným odpisom do výnosov v alikvótnom podieli k prijatej dotácii, v súlade s postupmi účtovania.

Klasifikácia dlhodobého majetku podľa intervalov ocenenia a spôsobu účtovania:

Názov	Druh	Účet	od €	do €
Krátkodobý majetok	hmotný	501990	100,01	1 700,00
	nehmotný	518990	100,01	2 400,00
Dlhodobý majetok	hmotný	analyt. účty podľa účtového rozvrhu	od 1 700,01	
	nehmotný		od 2 400,01	

Ocenenie jednotlivého dlhodobého hmotného a dlhodobého nehmotného majetku sa zvýšilo o náklady na technické zhodnotenie, ak bolo v účtovnom období uvedené do užívania.

Spoločnosť neeviduje dlhodobý majetok obstaraný iným spôsobom (napr. darom).

a7) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nevykazuje vo svojom majetku dlhodobý finančný majetok.

a8) Zásoby obstarávané kúpou

Súčasťou obstarávacej ceny kupovaných zásob (materiál, tovar) sú náklady obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravné a pod.). Náklady súvisiace s obstaraním sa spoločne s nákladmi obstarania rozpočítali na technickú jednotku obstarávaných zásob. Nakupované zásoby sa oceňujú metódou váženého aritmetického priemeru z obstarávacích cien.

V súlade s § 18, ods.5 a § 23, ods.1 platných Postupov účtovania bola pri inventarizácii zásob posúdená reálnosť ich ocenenia vzhľadom na predpokladané budúce ekonomické úžitky. Spoločnosť nemá vytvorenú žiadnu opravnú položku k zásobám.

a9) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi.

V roku 2025 boli vlastnou činnosťou obstarávané zásoby:

- materiálu (sadenice a výrezy dreva pre vlastnú spotrebu),
- nedokončených výrobkov (rastové štádia sadeníc) a
- výrobkov (fázové výrobky dreva).

Ocenenie vlastnými nákladmi zahŕňa priame náklady (materiál, mzdy, odvody soc.poistenia, doprava) a prípadne nepriame náklady povahy výrobného režimu, vzťahujúcej sa na obstarávanie príslušného druhu zásob.

Zásoby dreva sa rozlišujú na fázové výrobky na fázových (logistických) lokalitách: odvozné miesto a expedičný sklad. Fázové výrobky sú oceňované plánovanými vlastnými nákladmi, tzv. „fázovou cenou“. Táto sa na konci účtovného obdobia porovná so skutočnými vykalkulovanými nákladmi a na základe zisteného cenového rozdielu dôjde k preceneniu zásob. Skutočné vykalkulované jednotkové náklady sú zároveň použité ako plánové náklady pre bezprostredne nasledujúce účtovné obdobie.

a10) Zásoby obstarané iným spôsobom

V priebehu roka 2025 neboli zásoby obstarávané iným spôsobom.

a11) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj

Spoločnosť nevykonáva činnosti charakteru zákazkovej výroby ani výstavby.

a12) Pohľadávky

Pohľadávky sa v účtovníctve oceňovali menovitou hodnotou. Ak je hodnota pohľadávky zistená pri inventarizácii nižšia ako účtovná hodnota, zníženie sa zohľadní formou odpisu pohľadávky na ťarchu nákladov (pri trvalom znížení), resp. tvorbou opravnej položky (pri prechodnom znížení hodnoty) - vid' vnútropodniková smernica "Zásady tvorby a používania opravných položiek" v prílohe č.3.

a13) Krátkodobý finančný majetok

Položky krátkodobého finančného majetku – peniaze na bankových účtoch a v pokladnici a ceniny sa v účtovníctve oceňovali menovitou hodnotou.

a14) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Náklady a príjmy budúcich období sú oceňované menovitou hodnotou. Vykazujú sa v hodnote, ktorá je v súlade so zásadou časovej a vecnej súvislosti účtovania.

a15) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Výdavky a výnosy budúcich období sú oceňované menovitou hodnotou. Vykazujú sa v hodnote, ktorá je v súlade so zásadou časovej a vecnej súvislosti účtovania.

a16) Deriváty

Spoločnosť v súvahe nevykazuje žiadne deriváty.

a17) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť nevykazuje žiaden majetok ani záväzky zabezpečené derivátmi.

a18) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Prehľad o majetku v operatívnom prenájme v ocenení obstarávacími cenami od prenajímateľa (Mesto Košice) - pozemky, budovy, lesné cesty udávajú **prílohy č. 5 a č. 6 a-e**.

Všetky lízingové vzťahy boli riadne ukončené a ÚJ neviduje k 31.12.2025 žiadny majetok v prebiehajúcom lízingu.

a19) Majetok obstaraný v privatizácii

Spoločnosť nevykazuje žiadny majetok obstaraný v privatizácii.

a20) Daň z príjmov splatná a odložená

Dane z príjmov sú ocenené menovitou hodnotou.

Daň z príjmov splatná je ocenená - stanovená na základe transformácie účtovného výsledku hospodárenia na základ dane (viď **príloha č. 10**). Výpočet je vykonaný po zohľadnení ZDP v znení aktuálnych úprav. Úroveň splatnej dane odráža nutné pripočítateľné položky k základu dane - najmä aktuálnu tvorbu ostatných rezerv, opravných položiek k rizikovým pohľadávkam v súlade s postupmi účtovania ako aj rozdiel z bilancie uplatniteľných odpisov dlhodobého majetku.

Daň z príjmov odložená je ocenená na základe výpočtu - stanovenia dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov a ich daňovou základňou. Výsledkom výpočtu k 31.12.2025 je odložená daňová pohľadávka vo výške 110 388 €. Pozri aj komentár ďalej na str. 21, ods. s) Poznámok.

b) Tvorba opravnej položky k majetku

Pri inventarizácii dlhodobého majetku ÚJ posudzuje reálnosť jeho ocenenia (zostatkovú cenu), pričom rozdiely boli identifikované v položkách nedokončeného DHM v obstarávaní. ÚJ účtuje opravné položky v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky účtované v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, z ktorých by vyplývalo, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. V rámci obstarávaného DHM je vytvorená opravná položka v celkovej výške 38 127 € k projektovej dokumentácii stavieb, vzhľadom na určitú predpokladanú mieru neistoty realizácie projektovaných stavieb (v súvahe = korekcia ocenenia na r. 18).

V rámci DHM ÚJ neviduje žiadnu opravnú položku.

c) Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, úverov a pôžičiek

Vykazované položky záväzkov, rezerv a úverov sú oceňované menovitou hodnotou.

V zmysle Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, podľa § 19 platných Postupov účtovania a § 20 ZDP, spoločnosť tvorí a používa zákonné a ostatné rezervy.

Zásady tvorby a čerpania rezerv sú obsahom vnútornej smernice v **prílohe č. 2a**.

Podkladom na tvorbu zákonnej rezervy na lesnú pestovnú činnosť je projekt - plán pestovnej činnosti na obdobie zabezpečenia mladého lesného porastu – vid' vnútornú smernicu v **prílohe č. 2b** a podkladovú kalkuláciu tvorby rezervy - v **prílohe č. 7**. Zásady tvorby a použitia rezervy na rekultiváciu pozemkov dotknutých lesohospodárskou (ťažbovou) činnosťou sú obsahom **prílohy č. 2c**.

V súlade so Zákonom č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a v súlade s §19, ods.1 a 2 platných Postupov účtovania bol vykonaný prepočet dlhodobých rezerv na súčasnú hodnotu pri použití diskontného faktora odvíjajúceho sa od výšky platnej základnej úrokovej sadzby ECB k 31.12. príslušného účtovného obdobia (k 31.12.2025 = 2,15%).

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

ÚJ nemá pre tento bod obsahovú náplň.

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi

ÚJ nemá pre tento bod obsahovú náplň.

f) Odpisový plán pre dlhodobý majetok

Dlhodobý majetok (DM) sa účtovne odpisuje kontinuálne - časovou metódou na základe zatriedenia a odpisového plánu (vid' **príloha č. 1**). Odpisy sa začínajú účtovať v mesiaci, v ktorom dôjde k zaradeniu DM do užívania. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách na konkrétne účtovné obdobie sa vedie v aplikácii Dlhodobý majetok (rovnako aj daňové odpisy podľa zákona o dani z príjmov). ÚJ v prípade hnutelných vecí, ktoré majú samostatné technicko-ekonomické určenie považuje tieto za súbor hnutelných vecí a zaradenie do odpisovej skupiny vykoná podľa tej hnutelnej veci, ktorá je jeho hlavnou funkčnou vecou.

Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje plánovaná doba použiteľnosti podľa druhu DM, ktorá závisí od:

- spôsobu a intenzity jeho využívania
- očakávanej miery fyzického opotrebovania v závislosti od bežných podmienok jeho používania
- predpokladanej intenzity technického a morálneho zastarania DM

Na základe uvedených kritérií je DM zatriedený do účtovných odpisových skupín – pozri aj **príloha č.1**.

Dlhodobý nehmotný majetok					
Druh	Metóda	Spôsob	Účtovná doba odpisovania	Daňová odpisová sadzba	Doba odpisovania
Softvér	Časová	Rovnomerné	6 rokov	DO=ÚO	6 rokov
Oceniteľné práva - licencie k mapovým dielam	Časová	Rovnomerné	6 rokov	DO=ÚO	6 rokov

V roku 2025 spoločnosť vykazovala v rámci DNM v odpisovaní:

- geografický informačný systém GISPLAN.

Dlhodobý hmotný majetok					
Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná doba odpisovania	Daňová odpisová sadzba
Dlhodobý hmotný majetok	v mesiacoch	Časová	Rovnomerné	podľa odpisového plánu vid'. príloha č.1	podľa odpisového plánu vid'. príloha č.1

g) Poskytnuté dotácie

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu, podporu alebo príspevkov ÚJ účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne. Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

ÚJ v roku 2025 neúčtovala o žiadnej dotácii na obstaranie DHM. V zmysle vyššie uvedeného postupu účtovala o výnosoch z hospodárskej činnosti úmerne k zaúčtovaným odpisom z dlhodobého majetku obstaraného z poskytnutých dotácií predchádzajúcich období.

ÚJ prijala v roku 2025 dotáciu, resp. podporu na lesnícko-environmentálne a klimatické služby a ochranu lesov v chránených vtáčích územiach a územiach európskeho významu a časť odplaty na pokrytie oprávnených nákladov vyplývajúcu zo schválenej žiadosti o nenávratný finančný príspevok z projektu PRV „Umelá obnova a výchova ochranných lesov a lesov osobitného určenia, najmä podsadbou lesných porastov“ (vid' komentár Časť IV. Informácie vysvetľujúce a doplnujúce položky výkazu ziskov a strát, ods.1c,d,f) str. 30).

5) Opravy významných chýb minulých účtovných období

Účtovná jednotka nevykonala počas účtovného obdobia roku 2025 žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

III. Informácie vysvetľujúce a doplňujúce položky súvahy**1) Údaje vykázané na strane aktív****a) Informácie o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku**

Podrobný prehľad o stave a pohybe dlhodobého majetku, oprávok, opravných položiek, zostatkových hodnotách dlhodobého majetku za účtovné obdobie roku 2025 podávajú tabuľky č.1 a č. 2. Prehľad za bezprostredne predchádzajúce obdobie roku 2024 podávajú tabuľky č. 1 a č. 2.

V rámci opravných položiek k nedokončenému dlhodobému majetku je na základe výsledkov inventarizácie vytvorená opravná položka vo výške 38 127 € k projektovej dokumentácii stavieb, vzhľadom na určitú predpokladanú mieru neistoty realizácie projektovaných stavieb (v súvahe = korekcia ocenenia na r. 18).

Tabuľka č.1

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku v €								
Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie - 1.1.-31.12.2025							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		78 142	17 680		7 403			103 225
Prírastky								
Úbytky					2 330			2 330
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		78 142	17 680		5 073			100 895
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		76 379	17 680		7 403			101 462
Prírastky		1 406						1 406
Úbytky					2 330			2 330
Stav na konci účtovného obdobia		77 785	17 680		5 073			100 538
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 763						1 763
Stav na konci účtovného obdobia		357						357

Tabuľka č.2

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku v €								
Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - 1.1.-31.12.2024							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		78 142	17 680		7 403			103 225
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		78 142	17 680		7 403			103 225
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		74 973	17 680		7 403			100 056
Prírastky		1 406						1 406
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		76 379	17 680		7 403			101 462
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 169						3 169
Stav na konci účtovného obdobia		1 763						1 763

Tabuľka č.1

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku €									
Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie-1.1.-31.12.2025								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	112 934	6 147 041	2 295 811				502 639		9 058 425
Prírastky	4 400	237 360	19 334				268 466		529 560
Úbytky		3 771	67 475				261 125		331 371
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	117 334	6 380 630	2 247 670				509 980		9 255 614
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 156 770	1 479 814						4 636 584
Prírastky		281 111	245 205						526 316
Úbytky		3 771	67 475						71 246
Stav na konci účtovného obdobia		3 434 110	1 657 544						5 091 654
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia							17 157		17 157
Prírastky							20 970		20 970
Úbytky							0		0
Stav na konci účtovného obdobia							38 127		38 127
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	112 934	2 990 271	815 997				485 482		4 404 684
Stav na konci účtovného obdobia	117 334	2 946 520	590 126				471 853		4 125 833

Tabuľka č.2

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku €									
Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-1.1.-31.12.2024								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	108 159	5 827 952	2 030 535				296 610		8 263 256
Prírastky	4 775	324 226	567 284				1 105 681		2 001 966
Úbytky		5 137	302 008				899 652		1 206 797
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	112 934	6 147 041	2 295 811				502 639		9 058 425
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 892 737	1 541 823						4 434 560
Prírastky		269 170	239 999						509 169
Úbytky		5 137	302 008						307 145
Stav na konci účtovného obdobia		3 156 770	1 479 814						4 636 584
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		78					17 157		17 235
Prírastky		0					0		0
Úbytky		78					0		78
Stav na konci účtovného obdobia		0					17 157		17 157
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	108 159	2 935 137	488 712				279 453		3 811 461
Stav na konci účtovného obdobia	112 934	2 990 271	815 997				485 482		4 404 684

a1) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Druh poistenia	Predmet poistenia
Živelné	Stavby vlastné, prenajaté a súčasti budov, obstarávaný dlhodobý majetok, lesné cesty
Živel, odcudzenie, technické riziká	Súbor hnutel'ného a prevádzkového majetku
Živel, odcudzenie	Lesoparkové zariadenia – projekt FOR SOC
Havária	Dopravné prostriedky vlastné

Úplný prehľad o majetkovom a ostatnom poistení udávajú tabuľky v **prílohách č.4 a,b,c,d**.

Tabuľka č. 4d dokumentuje prijateľnú primeranosť poistenia majetku, t.j. mieru krytia účtovnej hodnoty majetku poistnou hodnotou.

b) Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva a ÚJ ho užíva na základe zmluvy o výpožičke

Účtovná jednotka nemá pre tento bod obsahovú náplň.

c1) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, resp. účtovná jednotka má obmedzené právo s ním nakladať

Účtovná jednotka nemá pre tento bod obsahovú náplň.

c2) Dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom vlastnícke právo nebolo zapísané vkladom do katastra a ÚJ ho užíva

Spoločnosť eviduje v súvahe dlhodobý nehnuteľný majetok charakteru inžinierskych a drobných stavieb-stavebných objektov, rekonštrukcií lesnej cestnej siete, ktoré nepodliehajú zápisu vlastníckeho práva vkladom do katastra (§6, ods.2 zákona č.162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností v znení n.p.).

d) Goodwill

Účtovná jednotka nemá pre tento bod obsahovú náplň.

e) Výskumná a vývojová činnosť

Účtovná jednotka nemá pre tento bod obsahovú náplň.

f-l) Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Účtovná jednotka nemá pre tento bod obsahovú náplň.

m) Opravné položky k zásobám

Bežné účtovné obdobie (rok 2025)					
Zásoby	Stav opravnej položky k 31.12.2024	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2025
a	b	c	d	e	f
Materiál	0				0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0				0
Výrobky	0				0
Zvieratá	0				0
Tovar	0				0
Nehnutelnosť na predaj	0				0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0				0
Zásoby spolu	0	0	0	0	0

Spoločnosť neviduje v súvahe k 31.12.2025 žiadnu opravnú položku k zásobám, nakoľko sa inventarizáciou nezistilo žiadne dočasné zníženie úžitkovej hodnoty zásob.

n) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo, resp. účtovná jednotka má obmedzené právo s nimi nakladať

Spoločnosť neviduje v súvahe zásoby, na ktorých je zriadené záložné právo a ani n e m á obmedzené právo s nimi nakladať.

o) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj

Spoločnosť nevykonáva činnosti charakteru zákazkovej výroby ani výstavby.

p) Tvorba, zúčtovanie, vývoj opravnej položky k pohľadávkam

Bežné účtovné obdobie (rok 2025)					
Pohľadávky	Stav opravnej položky k 31.12.2024	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva (odpis pohľadávky)	Stav opravnej položky k 31.12.2025
a	f	c	d	e	f
Krátkodobé pohľadávky spolu	7 440	477	1 174	24	6 719

Bežné účtovné obdobie (rok 2025)					
Pohľadávky	Stav opravnej položky k 31.12.2024	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva (odpis pohľadávky)	Stav opravnej položky k 31.12.2025
a	f	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku, z toho:	7 440	477	1 174	24	6 719
- Pohľadávky voči prepojeným ÚJ					
- Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľ. voči prepojeným ÚJ					
- Ostatné pohľadávky z obchodného styku	7 440	477	1 174	24	6 719
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					

Opravné položky boli tvorené z dôvodu zvýšenia hodnoty príslušenstva existujúcich rizikových pohľadávok (účtovanie úrokov z omeškania). Zúčtovanie opravných položiek bolo realizované z dôvodu úhrady rizikovej pohľadávky (zánik opodstatnenosti) ako aj z dôvodu odpisu pohľadávky ku ktorej boli v predchádzajúcom období vytvorené, nakoľko bolo ukončené exekučné konanie voči povinnému.

q) Veková štruktúra pohľadávok

Pohľadávky k 31.12.2025	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky spolu (bez odlož. dane)	200		200
Pohľadávky z obchodného styku, z toho:	200		200
- Pohľadávky voči prepojeným ÚJ			
- Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľ. voči prepojeným ÚJ			
- Ostatné pohľadávky z obchodného styku	200		200
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky spolu	335 586	18 993	354 579
Pohľadávky z obchodného styku, z toho:	301 700	18 993	320 693
- Pohľadávky voči prepojeným ÚJ	5 346		5 346
- Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľ. voči prepojeným ÚJ			
- Ostatné pohľadávky z obchodného styku	296 354	18 993	315 347
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	329		329
Iné pohľadávky	33 557		33 557

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2025	31.12.2024
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	18 993	20 843
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	335 586	630 939
Krátkodobé pohľadávky spolu	354 579	651 782
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	200	200
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu (bez odloženej dane)	200	200

Spoločnosť vykazuje k 31.12.2025 v rámci dlhodobých pohľadávok zábezpeku za palubné jednotky vo vozidlách po registrácii do mýtného systému poskytnutú jeho prevádzkovateľovi vo výške 200 €.

K 31.12.2025 je stav krátkodobých pohľadávok brutto vo výške **354 579 €**, z ktorých dominantné sú pohľadávky z obchodného styku vo výške **320 693 €**. Daňové pohľadávky a dotácie vo výške 329 € odrážajú skutočnosť zaúčtovania preplatku na dani z motorových vozidiel.

Stav pohľadávok po lehote splatnosti vo výške 18 993 € odzrkadľuje pohľadávky v konkurznom a exekučnom konaní (6 719 €) ako aj zvyšnú skupinu pohľadávok z obchodného styku s prechodne zhoršenou platobnou disciplínou obchodných partnerov (12 274 €, z ktorej boli začiatkom roka 2026 uhradené pohľadávky vo výške 10 499 €).

V zmysle vnútornej smernice (viď **príloha č. 3**) tvorí spoločnosť opravné položky k pochybným, sporným, rizikovým pohľadávkam, k pohľadávkam voči dlžníkom v konkurznom konaní a v reštrukturalizačnom konaní. Po posúdení miery rizikovosti jednotlivých pohľadávok po lehote splatnosti bola táto ekonomicky premietnutá do vytvorenia opravných položiek k pohľadávkam. Ich stav k 31.12.2025 vo výške **6 719 €** predstavuje úplné prekrytie rizikových pohľadávok uplatnených v režime konkurzného, exekučného a súdneho konania.

RIZIKOVÉ POHĽADÁVKY (v EUR)				
Rok	v konkurznom a	v exekučnom	v súdnom	Celkom
	reštrukturalizačnom			
	konaní	konaní	konaní	
2025	5 232	1 487	0	6 719
2024	5 232	1 309	0	6 541
2023	5 232	5 057	0	10 289

Mierny nárast rizikových pohľadávok súvisí s naúčtovaním príslušenstva k pohľadávkam v exekučnom konaní.

r) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia, pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávky, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Spoločnosť neeviduje v súvahe tento druh pohľadávok.

s) Informácie o odloženej daňovej pohľadávke

Názov položky	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	19 860	23 365
– odpočítateľné	-11 607	-21 789
– zdaniteľné	31 467	45 154
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-479 809	-476 782
– odpočítateľné	-479 809	-476 782
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	24	24
Odložená daňová pohľadávka	110 388	108 820
Uplatnená daňová pohľadávka	1 568	29 213
Zaučtovaná ako zníženie nákladov (481/592)	1 568	29 213
Doučtovaná ako náklad (592/481)	0	0

Spoločnosť vykazuje k 31.12.2025 v súvahe odloženú daňovú pohľadávku vo výške **110 388 €**, ktorá je výsledkom výpočtu - stanovenia dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov a ich daňovou základňou.

Odložená daňová pohľadávka vo výške 110 388 € je výsledkom vzájomného vplyvu:

- **odpočítateľných** dočasných rozdielov vzniknutých bilanciou účtovnej a daňovej základne rezerv (458 970 €), zostatkovej hodnoty dotácií (20 239 €), nároku časti zmarených investícií (10 213 €), nákladov podmienených zaplatením (600 €), odpisov majetku podľa §19, ods.3a) (310 €) a opravných položiek k pohľadávkam (1 084 €), ktoré boli kompenzované
- **zdaniteľným** dočasným rozdielom z dôvodu bilancie účtovnej a daňovej základne dlhodobého hmotného majetku (31 467 €).

Zmena stavu odloženej daňovej pohľadávky oproti predchádzajúcemu obdobiu znamenala jej mierny nárast a predstavuje čiastku 1 568 €, ktorý spoločnosť zúčtovala ako zníženie nákladov.

t,u) Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Pokladnica, ceniny	4 283	1 018
Bežné bankové účty	1 782 871	1 104 926
Vkladové účty termínované	0	0
Spolu	1 787 154	1 105 944

Spoločnosť nevykazuje v súvahe iné zložky-druhy krátkodobého finančného majetku. Peniaze a ceniny v pokladnici sú poistené pre prípad živlu a odcudzenia (viď príloha č. 4a-d)

v) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

Spoločnosť nevykazuje v súvahe opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku.

w) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Spoločnosť neeviduje v súvahe zaťažený krátkodobý finančný majetok.

x) Vlastné akcie ÚJ

Spoločnosť nevykazuje v súvahe vlastné akcie.

y) Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	855	981
Predplatné	5	8
Prenájom a ostatné	850	973
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	6 763	8 068
Poistenie majetku a zodpovednosti za škody	1 822	1 793
Predplatné, internetové služby, ostatné	4 941	6 275
Príjmy budúcich období dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Úroky z termínovaných vkladov	0	0
Ostatné	0	0
Spolu	7 618	9 049

2) Údaje vykázané na strane pasív

a) Vlastné imanie

1. Opis základného imania

Základné imanie spoločnosti v hodnote **1 128 593 €** je tvorené kombináciou peňažného a nepeňažného vkladu v nasledovnej štruktúre :

- **peňažný vklad** vo výške 6 639 €, ktorý je splatený
- **nepeňažný vklad** v hodnote 1 121 954 €, ktorým je nehnuteľný majetok:
 - budova na Južnej triede 11 v Košiciach
 - pozemky na parcele č. 1108/38 s výmerou 689 m² - zastavané plochy a nádvorcia na parcele č.1108/39 s výmerou 230 m² - ostatné plochy kú. Skladná

Základné imanie je rozvrhnuté na **34 ks akcií** s menovitou hodnotou jednej akcie **33 193,91 €**. Druh akcie: kmeňové, forma: akcie na meno, podoba: zaknihované, verejne neobchodovateľné. Jediným akcionárom je Mesto Košice. Základné imanie spoločnosti bolo splatené.

(Vid' aktuálny Výpis z Obchodného registra v záverečnej prílohe Poznámok a Výpis - zoznam majiteľov CP v **prílohe č.12**).

2. Opis tvorby kapitálového fondu z príspevkov

Kapitálový fond z príspevkov podľa § 217a Obchodného zákonníka spoločnosť nevytvorila.

3. Akcie upísané a iné zmeny vlastného imania počas účtovného obdobia

Počas účtovného obdobia neboli upísané žiadne akcie a nedošlo k iným titulom zmien vlastného imania.

4. Rozdelenie účtovného zisku po zdanení v predchádzajúcom účtovnom období

Názov položky	2024
Účtovný zisk	96 149
Rozdelenie účtovného zisku	2024
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	46 149
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku akcionárom - dividendy	50 000
Iné (podieľy na zisku pre zamestnancov)	0
Spolu	96 149

Dividendy vo výške 50 000,- € vyplatené jedinému akcionárovi - mestu Košice.

5. Zisk alebo strata, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania

Spoločnosť neúčtovala zisk alebo stratu priamo na účty vlastného imania.

6. Zisk na akciu a jeho podiel na základnom imaní

Názov položky	2025	2024
Zisk po zdanení	115 833	96 149
Počet akcií	34	34
Zisk na akciu	3 407	2 828
Základné imanie	1 128 593	1 128 593
Podiel zisku na základnom imaní	0,10	0,09

7. Navrhnuté rozdelenie účtovného zisku za rok 2025 po zdanení

Názov položky	2025
Návrh rozdelenia zisku za rok 2025 po zdanení	115 833
Rozdelenie podielu na zisku akcionárom - dividendy	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	60 000
Prídel do sociálneho fondu	55 833

b) Informácie o rezervách

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2025)						
	Stav k				Stav k	Z toho	
	1. 1. 2025	Tvorba	Použitie	Zrušenie	31. 12. 2025	dlhodobé	krátkodobé
a	b	c	d	e	f	g	h
Zákonné rezervy	369 932	226 589	176 169	40 010	380 342	239 263	141 079
Náhrada mzdy za dovolenku vrátane odvodov	43 301	44 695	43 301	0	44 695	0	44 695
Rezerva na lesnú pestovnú činnosť	326 631	181 894**	*132 868**	40 010	335 647	239 263	96 384
Ostatné rezervy	461 922	290 519	178 853	114 618	458 970	168 451	290 519
Odchodné do dôchodku vrátane odvodov	291 883	68 379	8 914	114 518	236 830	168 451	68 379
Odstupné vrátane odvodov	0	20 483	0	0	20 483	0	20 483
Pohyblivé mzdové náležitosti-odmeny a poisťné zamestnancov	79 231	81 782	79 231	0	81 782	0	81 782
Rekultivácia lesných pozemkov po ťažbe	79 214	112 318	79 214	0	112 318	0	112 318
Rezerva na účtovnú závierku a zostavenie DPPO	9 500	6 600	9 500	0	6 600	0	6 600
Nezafakturované dodávky a služby	2 094	957	1 994	100	957	0	957
Rezervy celkom:	831 854	517 109	355 022	154 628	839 312	407 714	431 598

* v čiastke zohľadnené aj 3 855 € = diskont dlh. rezervy na ČSH (čistú súčasnú hodnotu)

** v čiastke zohľadnené aj 77 088 € = preúčtovanie časti dlhodobej rezervy na krátkodobú

Zásady tvorby a čerpania rezerv spoločnosti sú uvedené v **prílohe č. 2**.

Výška tvorby zákonnej rezervy na lesnú pestovnú činnosť sa určuje v projekte pestovnej činnosti na obdobie do zabezpečenia mladého lesného porastu (na 10 rokov). Zásady tvorby a čerpania tejto rezervy sú obsahom vnútornej smernice v **prílohe č. 2b**. Kalkulácia nákladov vychádzajúca z projektu pestovnej činnosti na roky 2026-2035 ako podklad tvorby zákonnej rezervy v roku 2025 je v **prílohe č. 7**. Výška tvorby rezervy je mierne vyššia v porovnaní s minulým obdobím a zohľadňuje potrebu zabezpečiť obnovované porastové plochy (v zmysle Zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch), pričom sa predpokladá nárast nákladových vstupov do lesnej výroby.

Z hľadiska plánovanej doby použitia rezervy je časť rezervy plánovaná na čerpanie v roku 2026 súčasťou krátkodobých rezerv na r. 137 Súvahy.

Tvorba rezervy na rekultiváciu lesných pozemkov po ťažbe (poťažbovú úpravu) vyplýva z rešpektovania legislatívnych povinností ako aj potreby eliminácie následkov objektívnych klimatických vplyvov realizáciou sanačných opatrení v rámci rekultivácie lesných pozemkov dotknutých lesohospodárskou činnosťou, najmä v rámci ťažby a sústredovania drevnej hmoty.

Výška jej tvorby v porovnaní s predchádzajúcim obdobím mierne poklesla a zohľadňuje plánované potreby spoločnosti v tejto oblasti. Zásady tvorby a čerpania tejto rezervy sú obsahom vnútornej smernice, uvedenej v **prílohe č. 2c**.

V prípade rezervy na odchodné ide o rezervu na krytie budúcich záväzkov v súlade so zákonníkom práce a platnou kolektívnou zmluvou. Základom pre jej aktualizovaný výpočet ku koncu účtovného obdobia je skupina zamestnancov nad 55 rokov veku a ich priemerná predpokladaná doba odchodu do dôchodku a vzniku nároku na odchodné. Spoločnosť sa rozhodla prehodnotiť vekovú hranicu zamestnancov vzhľadom na posun veku odchodu na starobný dôchodok.

Nakoľko mala spoločnosť v čase účtovnej závierky vedomosť o predpokladanom ukončení pracovného pomeru zamestnanca dohodou v súlade s pracovno-právnou legislatívou, vytvorila krátkodobú rezervu aj na odstupné v súlade s platnou kolektívnou zmluvou.

Ostatné krátkodobé rezervy kryjú očakávané záväzky najmä prevádzkového charakteru (na nevyfakturované dodávky a služby-energie, nájom a pod., na ročné odmeny zamestnancov a členov štatutárnych a kontrolných orgánov, na zostavenie, overenie a zverejnenie účtovnej závierky a výročnej správy).

Tabuľka č.2

Názov položky	Predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2024)						
	Stav k				Stav k	Z toho	
	1.1.2024	Tvorba	Použitie	Zrušenie	31. 12. 2024	dlhodobé	krátkodobé
a	b	c	d	e	f	g	h
Zákonné rezervy	393 112	181 604	181 319	23 465	369 932	234 696	135 236
Náhrada mzdy za dovolenku vrátane odvodov	40 970	43 301	40 970	0	43 301	0	43 301
Rezerva na lesnú pestovnú činnosť	352 142	138 303**	*140 349**	23 465	326 631	234 696	91 935
Ostatné rezervy	397 231	281 376	213 881	2 804	461 922	267 306	194 616
Odchodné do dôchodku	193 020	111 337	12 474	0	291 883	267 306	24 577
Pohyblivé mzdové náležitosti-odmeny a poisťné zamestnancov	79 231	79 231	79 231	0	79 231	0	79 231
Rekultivácia lesných pozemkov po ťažbe	111 266	79 214	111 266	0	79 214	0	79 214
Rezerva na účtovnú závierku a zostavenie DPPO	10 000	9 500	10 000	0	9 500	0	9 500
Neufakturované dodávky a služby	3 714	2 094	910	2 804	2 094	0	2 094
Rezervy celkom:	790 343	462 980	395 200	26 269	831 854	502 002	329 852

* v čiastke zohľadnené aj -404 € = diskont dlh. rezervy na ČSH (čistú súčasnú hodnotu)

** v čiastke zohľadnené aj 81 187 € = preúčtovanie časti dlhodobej rezervy na krátkodobú

c, d) Štruktúra záväzkov

Názov položky	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Dlhodobé záväzky spolu	29 886	31 667
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	29 886	31 667
Krátkodobé záväzky spolu	449 085	372 127
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	449 085	372 127
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

Spoločnosť má k 31.12.2025 splnené všetky splatné záväzky voči zakladateľovi - jedinému akcionárovi, zamestnancom, správcovi daní, inštitúciám sociálneho, zdravotného a nemocenského poistenia a splátky poisťovní. Záväzky z obchodného styku po lehote splatnosti spoločnosť neeviduje.

e) Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť nemá takto zabezpečené záväzky.

f) Odložený daňový záväzok

Spoločnosť nevykazuje odložený daňový záväzok. Výsledkom výpočtu odloženej dane k 31.12.2025 je **odložená daňová pohľadávka** vo výške **110 388 €**, ktorá je opísaná na str.21, odsek s).

g) Záväzky zo sociálneho fondu

Názov položky	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Začiatkový stav sociálneho fondu	31 667	38 963
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov (1,5% z hrubých miezd)	17 135	16 603
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	46 149	40 312
Tvorba sociálneho fondu spolu	94 951	95 878
Čerpanie sociálneho fondu	65 065	64 211
Konečný zostatok sociálneho fondu	29 886	31 667

h) Vydané dlhopisy

Spoločnosť nevykazuje vydané dlhopisy.

i) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2025	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2024
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery				0	0
Bežné bankové úvery				0	0
Bankové úvery celkom				0	0

Spoločnosť nevykazuje k 31.12.2025 žiadne zostatky bankových úverov.

Účelom v minulosti splatených úverov bolo spolufinancovanie investičnej činnosti podniku – predfinancovanie europrojektov s nenávratnou finančnou pomocou z Programu rozvoja vidieka z dôvodu časového posunu reálnej disponibilnosti nenávratných zdrojov. Predmetom projektov boli rekonštrukcie lesných ciest (prehľad projektov spolufinancovaných z eurofondov je v **prílohe č. 11**).

Pôžičky ani iné návratné finančné výpomoci spoločnosť v súvahe nevykazuje.

j) Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé	0	5 407
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	143 530	208 300
Rozpúšťanie dotácií zo ŠR a EÚ na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	137 408	188 878
Rozpúšťanie dotácií z rozpočtu obce a VÚC na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	6 119	19 416
Nájomné	3	6
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	64 772	65 549
Rozpúšťanie dotácií zo ŠR a EÚ na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	51 473	51 475
Rozpúšťanie dotácií z rozpočtu obce a VÚC na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	13 296	14 071
Nájomné	3	3
Spolu	208 302	279 256

k) Významné položky derivátov, majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť nevykazuje v súvahe žiadne deriváty a nemá majetok ani záväzky zabezpečené derivátmi.

3-4) Majetok prenajatý, resp. prenajímaný formou finančného prenájmu

Spoločnosť nevykazuje v súvahe žiaden majetok prenajatý, ani prenajímaný formou finančného prenájmu-(lízingu).

5) Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov, odloženej dane z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením

Názov položky	2025			2024		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	184 282			125 928		

Názov položky	2025			2024		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
teoretická daň		44 228	24,00%		26 445	21,00%
Daňovo neuznané náklady	323 383	77 612	+42,11%	384 704	80 788	+64,15%
Výnosy nepodliehajúce dani	-215 928	-51 823	-28,12%	-229 718	-48 241	-38,30%
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane (úroky)						
Spolu	291 737	70 017	37,99%	280 914	58 992	46,85%
Splatná daň z príjmov		70 017	37,99%		58 992	46,85%
Odložená daň z príjmov		-1 568	-0,85%		-29 213	-23,20%
Celková daň z príjmov		68 449	37,14%		29 779	23,65%

IV. Informácie vysvetľujúce a doplňujúce položky výkazu ziskov a strát

1) Informácie o výnosoch a nákladoch

a) Tržby za vlastné výkony a tovar

Oblasť odbytu	Sortimenty dreva		Ostatné výrobky a tovar		Služby		Spolu	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
a	b	c	d	e	f	g		
Slovenská republika	4 319 275	4 782 468	27 310	25 362	451 340	423 796	4 797 925	5 231 626
Export-EÚ+zahr.	1 688 676	1 442 287	0	0	21 352	11 494	1 710 028	1 453 781
Spolu	6 007 951	6 224 755	27 310	25 362	472 692	435 290	6 507 953	6 685 407

Mierny pokles tržieb za drevo o 3,5 % bol spôsobený jednak nižším objemom dodávok o 1% oproti minulému obdobiu, ako aj poklesom predajnej ceny listnatých sortimentov, vzhľadom na prechodne znížený a nestabilný dopyt po týchto hlavných sortimentoch (listnaté priemyselné výrezy-LPV a listnaté vlákňinové drevo-LVD). Trh zaznamenal v 2. polroku 2025 zvýšený dopyt po ihličnatej drevnej hmote, čo sa premietlo do zvýšenia jej cien a znamenalo pozitívny vplyv na vývoj celkových tržieb a čiastočne kompenzovalo zníženie tržieb za listnaté sortimenty. Vybrané najkvalitnejšie sortimenty dreva boli predávané formou aukcií, čo malo taktiež pozitívny vplyv na tržby. Celkové priemerné speňaženie listnatého a ihličnatého dreva bolo v porovnaní s predchádzajúcim rokom o 2,00 € /m³ nižšie, ktoré je výsledkom jednak spomínaného zníženia dopytu a ceny LPV a LVD ako aj zmenenej štruktúry sortimentov so zvýšeným podielom menej kvalitného ihličnatého dreva po nevyhnutnom spracovaní kalamity.

b) Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	2025	2024		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
		Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	2025
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vl. výroby	68 700	66 079	61 237	2 621	4 842
Výrobky	303 008	360 885	427 760	-57 877	-66 875
Zvieratá	4 300	3 449	3 615	851	-166
Spolu	376 008	430 413	492 612	-54 405	-62 199
Sociálny fond					
Reprezentačné				2 478	5 422
Dary				3 843	4 009
Manká, škody				0	0
Iné (obstaranie služobného psa / úč.325)				-1 000	0
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát				-49 084	-52 768

Rozdiel zmeny stavu vo výške 5 321 € (54 405-49 084) oproti konečnému zostatku účtovnej skupiny 61 je spôsobený účtovaním úbytku výrobkov pre účely reprezentácie a darovania a z titulu obstarania služobného psa priamo na účty 513, 543 a 325.

Súčasťou nedokončenej výroby je aj pestovaný sadbový materiál - sadenice drevín podľa veku. Za výrobok sa považujú sadenice v štádiu, keď dosiahnu schopnosť výsadby - v závislosti od dreveniny a požiadaviek stanovišťa.

Zásoby dreva na oboch fázových lokalitách - OM (odvozné miesto) a ES (expedičný sklad) sa považujú za hotové výrobky.

Zásoby nedokončenej výroby a výrobkov sú ocenené fázovými cenami na báze vlastných nákladov. V priebehu účtovného obdobia sú pohyby zásob ocenené plánovými cenami na báze skutočných nákladov minulého obdobia. Tieto sú ku koncu účtovného obdobia porovnané so skutočnými nákladmi za účelom zrealnenia ocenenia a zaúčtovania príslušných cenových rozdielov.

Zásoby vlastnej výroby – výrezy dreva na odvozných miestach a sadenice v teréne nie sú predmetom poistenia, keďže z hľadiska ich umiestnenia v terénnych podmienkach nemožno zabezpečiť stupeň ich ochrany vyžadovaný pre účely poistenia. Zásoby obstarané kúpou sú poistené pre prípad živlu a odcudzenia (viď príloha č. 4a-d).

c,d,f) Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančné výnosy

Názov položky	2025	2024
Aktivácia nákladov, z toho:	28 251	22 290
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Spotreba vlastných výrobkov a služieb- sadenice, drevo, doprava	28 251	22 290
Výnosy z hospodárskej činnosti, z toho:	186 903	522 970
Tržby z predaja dlhodobého majetku	17 259	107 912
Tržby z predaja materiálu	357	267
Zmluvné pokuty a penále a úroky z omeškania	477	371

Názov položky	2025	2024
Výnosy z hospodárskej činnosti (ďalšie položky)		
Výnosy z postúpených pohľadávok	0	0
Dotácie na hospodársku činnosť	41 433	276 667
Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku	65 544	65 964
Rezerva na pest.činnosť-diskont	14 899	11 293
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (náhrady - poisťné plnenia, náhrady exekuč. trov a poplatkov, ostatné)	46 934	60 196
Nadobudnuté dary a výnosy z HC (výnimočný výskyt)	0	300
Finančné výnosy, z toho:	0	0
Kurzové zisky	0	0
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	0	0
Výnosové úroky z bežných a termínovaných účtov	0	0

V rámci dotácií na hospodársku činnosť ide o :

- platby na plochu lesných porastov v chránených územiach sústavy NATURA 2000, za rešpektovanie environmentálnych záväzkov v rámci systému platieb LEKS (leso-environmentálne a klimatické služby) vo výške 37 987 €
- časť odplaty na pokrytie oprávnených nákladov vyplývajúca zo schválenej žiadosti o nenávratný finančný príspevok z projektu PRV „Umelá obnova a výchova ochranných lesov a lesov osobitného určenia, najmä podsadbou lesných porastov“, týkajúceho sa hospodárskej činnosti vo výške 3 446 €, a to za realizáciu činností podporovaných projektom (umelá obnova, ochrana mladých lesných porastov a realizácia prečistiek a plecích rubov).

Obsahom účtovanej dotácie na obstaranie dlhodobého majetku je :

- **rozpúšťanie dotácií prijatých v minulých ÚO** alikvotne k zaúčtovaným odpisom dlhodobého majetku, a to:
 - na rekonštrukcie lesných ciest z PRV SR (r. 2008-2009) a z transferu mesta (r.2006-2010) spolu vo výške 45 898 €,
 - na obstaranie dlhodobého majetku z grantu v rámci projektu „Lesy pre spoločnosť-lesy bez bariér“ (FORSOC) v rámci programu EEA Grants z Nórskeho fondu (r. 2016) vo výške 1 613 €,
 - na obstaranie dlhodobého majetku z grantu v rámci projektu „Forest Based Education and Training“ (FORBEST) v rámci programu cezhraničnej spolupráce Interreg Slovenská republika – Maďarsko z Európskeho fondu rozvoja (r. 2018) vo výške 940€,
 - na obstaranie oplotenia lesných kultúr potrebného pre ochranu zabezpečenia prirodzeného drevinového zloženia z odplaty v rámci projektu štátnej pomoci v zmysle Schémy štátnej pomoci na poskytovanie služieb vo všeobecnom hospodárskom záujme v oblasti ochrany biodiverzity, na základe Zmluvy o starostlivosti ŠOP SR-Z/238/2020 v znení Dodatkov č.1 až č.3 v súvislosti s realizáciou projektu „Zlepšovanie stavu druhov a biotopov európskeho významu v lesných ekosystémoch vybraných chránených území 2“ (r. 2021-2023) vo výške 16 668 €,
 - na obstaranie oplotenia lesných kultúr potrebného pre ochranu lesných porastov vyplývajúca zo schválenej žiadosti o nenávratný finančný príspevok z projektu PRV „Umelá obnova a výchova ochranných lesov a lesov osobitného určenia, najmä podsadbou lesných porastov“ vo výške 425 €.

Prehľad realizovaných projektov spolufinancovaných nenávratnou pomocou (dotáciou) z fondov EÚ je obsahom prílohy č. 11.

e,g,h,i) Náklady na poskytnuté služby, osobné náklady, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné náklady

Názov položky	2025	2024
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	3 250 944	3 789 436
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	5 500	6 032
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky a výročnej správy	5 500	6 032
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
Opravy a údržba	333 446	386 725
Kooperácia -služby v lesnej výrobe	2 321 560	2 260 906
Nájomné	374 664	929 078
Ostatné služby (bez nákladov na audítorské služby)	215 774	206 695
<i>Osobné náklady z toho:</i>	2 142 981	2 207 161
Mzdy	1 391 846	1 341 335
Odmeny na základe dohôd mimo pracovného pomeru	6 170	12 571
Odvody sociálneho a zdravotného poistenia	563 153	540 880
Ostatné sociálne a osobné náklady	181 812	312 375

Oproti minulému obdobiu zaznamenali mierny pokles náklady na opravy a údržbu, a to z dôvodu nižšej potreby opráv lesnej cestnej siete. Mierny nárast zaznamenali náklady na služby v lesnej výrobe - na ťažbu aj odvoz dreva, ktoré úmerne odzrkadlili náklady dodávateľov v lesnej výrobe.

V zníženej úrovni nájomného (o 550 tis. € oproti minulému obdobiu) sa premietlo aktualizované nájomné za užívaný lesný majetok vychádzajúce zo znaleckého posudku do ktorého sa premietla aktuálna, zhoršená situácia na trhu s drevom charakterizovaná poklesom dopytu a cien hlavných sortimentov LPV a LVD v drevine buk, ako aj zvýšená úroveň nákladových vstupov lesnej výroby.

Vplyv na mierny pokles osobných nákladov má výška ostatných osobných nákladov, ktorej pokles oproti stavu minulého roka je dôsledkom prehodnotenia tvorby rezervy na odchodné (teda u zamestnancov nad 55 rokov) v súlade s platnou kolektívnou zmluvou.

Názov položky	2025	2024
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	143 020	40 079
Predaný DHM a materiál	174	233
Zmarené investície	30	3 367
Poistenie majetku a nemajetkové poistenie	61 072	49 887
Tvorba a zúčtovanie (bilancia) rezerv	54 119	-58 467
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	-697	-929
Ostatné náklady na hospod. činnosť (náhrady, členské príspe. ZZ, dary, diskont dlhodobých rezerv), bez nákladov majúcich výnimočný r./výskyt	28 322	45 988

Finančné náklady, z toho:	1 628	2 175
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	32	0
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	32	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	1 596	2 175
Nákladové úroky	0	0
Bankové poplatky	1 596	2 175
Náklady z HČ, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:	0	0
Plnenie záväzku z ručenia na základe súdneho rozhodnutia - trovy konania	0	0

Vid' aj tabuľka prehľadu nákladových a výnosových položiek v **prilohe č. 8** poznámok.

2) Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný výskyt

ÚJ nevykazuje vo výkaze ziskov a strát náklady a výnosy, ktoré majú výnimočný výskyt.

3) Náklady na overenie účtovnej závierky a súvisiace audítorské služby

Predmetné náklady sú uvedené v tabuľke v bode 1, e,g,h,i) tejto časti.

4) Čistý obrat

Názov položky	2025	2024
Tržby za vlastné výrobky	6 034 141	6 248 546
Tržby z predaja služieb	472 692	435 290
Tržby za tovar	1 120	1 571
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou (účt.skup. 64,66)	0	0
Čistý obrat spolu	6 507 953	6 685 407

V. Informácie o iných aktívach a pasívach

1) Podmienенý majetok a záväzky

Účtovná jednotka nemá podmienené aktíva ani pasíva.

Spoločnosť nemá podmienený majetok. Budúce práva spoločnosti vyplývajú zo štandardných zmluvných vzťahov bežného obchodného charakteru, ktoré boli v účtovníctve riadne zohľadnené.

Spoločnosť nemá podmienené záväzky zo súdnych sporov, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmluvy o podriadenom záväzku, resp. z ručenia.

Budúce povinnosti spoločnosti vyplývajú zo zmluvných vzťahov bežného obchodného charakteru, ktoré sú uvedené v častiach zaoberajúcich sa ťarchami, zabezpečením, resp. možnými budúciimi záväzkami aj v spojitosti s výškou a druhom vytváraných rezerv.

Spoločnosť nemá podmienený majetok ani záväzky voči spriazneným osobám.

2) Finančné povinnosti nevykazované v účtovných výkazoch

Účtovná jednotka neviduje významné nevykazované finančné povinnosti.

3) Údaje na podsúvahových účtoch

Názov položky	2025	2024
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)-lesné a ostatné pozemky a stavby vo vlastníctve mesta Košice	98 891 635	98 895 130
Majetok určený na vyradenie	0	0
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Závazky z opcí derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	0	0
Pohľadávky z lízingu	0	0
Závazky z lízingu	0	0
<i>Iné položky, v tom:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Hodnota zabezpečenia záväzkov z bankových úverov-bianko zmenka	0	0

Podrobný prehľad majetku v operatívnom prenájme od mesta Košice je obsahom **príloh č.5 a č. 6a-e** poznámok.

VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti podniku a v súvislosti s podnikateľskou činnosťou spoločnosti nie sú zaznamenané žiadne významné riziká a neistoty ani v súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine.

Po ukončení účtovného obdobia roka 2025 do dňa 18.03.2026 nedošlo k žiadnym významným udalostiam, ktoré by mali vplyv na jej zostavenie.

VII. Informácie o transakciách ÚJ so spriaznenými osobami

1) Údaje o spriaznených osobách

Spriaznené osoby		
Materská ÚJ a skupina dcérskych (sesterských) ÚJ vo vzťahu k materskej ÚJ		
Spriaznená osoba	Sídlo	Vzťah k účtovnej jednotke
Mesto Košice	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice	Materská ÚJ- jediný akcionár s rozhodujúcim vplyvom
Tepelné hospodárstvo, s.r.o. Košice	Komenského 7, 040 01 Košice	Dcérska ÚJ vo vzťahu k materskej ÚJ
Zoologická záhrada Košice	Ulica k Zoologickej záhrade 1, 040 01 Košice	Dcérska ÚJ vo vzťahu k materskej ÚJ
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.	Južné nábrežie 13, 040 01 Košice	Dcérska ÚJ vo vzťahu k materskej ÚJ
Správa mestskej zelene	Rastislavova 79, 040 11 Košice	Dcérska ÚJ vo vzťahu k materskej ÚJ
K13 – Košické kultúrne centrá	Kukučínova 2, 040 01 Košice	Dcérska ÚJ vo vzťahu k materskej ÚJ
Základná škola Hroncova	Hroncova 23,040 01 Košice	Dcérska ÚJ vo vzťahu k materskej ÚJ
Materská škola Juhoslovanská	Juhoslovanská 4, 040 13 Košice	Dcérska ÚJ vo vzťahu k materskej ÚJ

Fyzické osoby, prostredníctvom ktorých vykonáva materská ÚJ rozhodujúci vplyv v ÚJ		
Ing. Jaroslav Polaček	-výkon práv VZ od 10.12.2018	primátor mesta Košice, zástupca VZ
Predstavenstvo akciovej spoločnosti		
Ing. František Beli		predseda predstavenstva
Ing. Martin Matúš		člen predstavenstva
Ing. Miroslav Zajac, EMBA		člen predstavenstva
Dozorná rada akciovej spoločnosti		
Bc. Miroslav Špak		predseda DR
Mgr. Peter Berinšter		člen DR
Mgr. Zuzana Slivenská		člen DR do 9.3.2025
Ing. František Ténai, MBA		člen DR od 9.3.2025
Martin Konečný		člen DR - zamestnanec
Rastislav Nagy		člen DR - zamestnanec

Osoby, s ktorými ÚJ realizovala významný objem obchodov (viac ako 10%)		
Slovwood a.s. Ružomberok	Bystrická cesta 1 Ružomberok	významný odberateľ dreva- 27 % obratu v obchode s drevom v roku 2025
Lenzing AG, Rakúsko	Werkstrasse 2 A-4860 Lenzing	významný odberateľ dreva- 15 % obratu v obchode s drevom v roku 2025

Transakcie s významnými odberateľmi	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2025	2024
Slovwood a.s. Ružomberok-predaj dreva -27% podiel	02	1 647 731	1 841 101
Lenzing AG - Lenzing, Rakúsko -15% podiel	02	875 089	928 522

Sesterské účtovné jednotky	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2025	2024
a	b	c	d
Transakcie so sesterskými podnikmi-t.j.			
dcérske ÚJ v skupine materskej ÚJ		29 936	49 726
Náklady - kúpa tovaru a energie	01	15 833	21 603
Náklady - kúpa služby	01	5 214	5 850
Náklady - iný obchod (dar)	11	0	1 250
Výnosy - predaj tovaru a DM	02	7 618	20 594
Výnosy - poskytnuté služby	03	1 271	429
<i>z toho: realizované transakcie</i>		29 936	49 726
Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
a	b	c	d
Materská spoločnosť-Mesto Košice		368 960	916 363
Náklady-Nájomné za pozemky, lesné cesty, budovy	01	352 524	902 524
Náklady-Dane, správne poplatky, pokuty	11	13 481	11 998
Výnosy-postúpenie pohľadávky v 100% hodnote	11	0	0
Výnosy-predaj tovaru	02	0	0
Výnosy-poskytnuté ostatné služby	03	2 955	1 841
<i>z toho: realizované transakcie</i>		368 960	916 363

Vysvetlivky ku Kód druhu obchodu:

- 01 – kúpa
- 02 – predaj
- 03 – poskytnutie služby
- 11 – iný obchod

S účinnosťou od 1.1.2009 je spoločnosť súčasťou konsolidovaného celku účtovnej jednotky verejnej správy - Mesta Košice, ktoré je jediným akcionárom obchodnej spoločnosti, t.j. materskou účtovnou jednotkou s rozhodujúcim vplyvom.

Prehľad transakcií obchodnej spoločnosti Mestské lesy Košice a.s. realizovaných v bežnom účtovnom období s účtovnými jednotkami v rámci konsolidovaného celku k 31.12.2025 uvádza aj tabuľka v **prílohe č. 9**.

Spoločnosť okrem uvedených transakcií bežného obdobia účtuje aj o alikvotnej časti výnosov, ktoré súvisia s poskytnutým kapitálovým transferom mesta v rokoch 2006-2010 na lesné cesty, a to vo výške prislúchajúcich odpisov k uvedeným stavbám v aktuálnom období roka 2025 teda 14 071 €.

Nájomné voči mestu Košice za lesné pozemky, porasty a budovy vychádzalo zo znaleckého posúdenia a zodpovedalo obvyklej trhovej úrovni, produkčným a výnosovým dispozíciám prenajatého majetku v roku 2025.

Obchodné vzťahy s uvedenými najvýznamnejšími odberateľmi dreva sa uskutočňovali za bežných trhových podmienok v obvyklých cenách a dodacích podmienkach.

V rámci uvedených transakcií boli všetky tovary a služby poskytované v obvyklých cenách v súlade s princípom nezávislého vzťahu.

2) Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	b			c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - rok 2025			Časť 1 - rok 2025		
a	Časť 2 - rok 2024			Časť 2 - rok 2024		
Peňažné príjmy	* 191 096	** 14 800				
	* 176 064	** 10 650	0	0	0	0
Nepeňažné príjmy	1* 1 763	0	0	0	0	0
	1* 1 750	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté pôžičky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Iné plnenia	2* 9 014	0	0	0	0	0
	2* 8 095	0	0	0	0	0

Vysvetlivky:

*ide o celkové príjmy 3 členov predstavenstva, ktorí zároveň vykonávajú funkcie vrcholového manažmentu na základe pracovno-právneho vzťahu

**ide o celkové príjmy 3 členov dozornej rady

1* - divina so zľavou, poistenie zodpovednosti za škodu

2* - zástrelné, príspevky na MDD, stravovanie a rekreáciu

VIII. Ostatné informácie

ÚJ nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme, a tiež nie je ÚJ, na ktorú sa vzťahuje § 23d, ods.6 zákona o účtovníctve, a preto nemá náplň tejto kapitoly.

IX. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Tabuľka č.1 – bežné ÚO

Položka vlastného imania	2025				
	Stav k 31.12.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2025
a	b	c	d	e	f
Základné imanie zapísané do OR	1 128 593				1 128 593
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	197 979				197 979
Zákonné rezervné fondy	225 815				225 815
Ostatné kapitálové fondy					
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia					
Ostatné fondy tvorené zo zisku	3 609 311				3 609 311
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Účtovný zisk alebo účtovná strata	96 149	115 833	96 149		115 833
Vyplatené dividendy					
Ďalšie zmeny vlastného imania					
Spolu	5 257 847	115 833	*96 149		5 277 531

*Z toho prídel do SF 46 149 € + výplata dividendy 50 000 €

Tabuľka č.2 – bezprostredne predchádzajúce ÚO

Položka vlastného imania	2024				
	Stav k 31.12.2023	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2024
a	b	c	d	e	f
Základné imanie zapísané do OR	1 128 593				1 128 593
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	197 979				197 979
Zákonné rezervné fondy	225 815				225 815
Ostatné kapitálové fondy					
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia					
Ostatné fondy tvorené zo zisku	3 209 311			400 000	3 609 311
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Účtovný zisk alebo účtovná strata	710 312	96 149	310 312	-400 000	96 149
Vyplatené dividendy					
Ďalšie zmeny vlastného imania					
Spolu	5 472 010	96 149	*310 312		5 257 847

*Z toho prídel do SF 40 312 € + výplata dividendy 200 000 € + podiel na zisku 70 000 €

X. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV**Peňažné toky-Cash Flow**

Súčasťou účtovnej závierky je Prehľad peňažných tokov za rok 2025 – Cash Flow vypracovaný nepriamou metódou v štruktúre, ktorá odzrkadľuje čisté peňažné toky z prevádzkovej, investičnej a finančnej činnosti.

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách a prípadná časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Peňažné ekvivalenty

Za peňažné ekvivalenty sa považuje krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. ÚJ v roku 2025 peňažné ekvivalenty neevidovala.

PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV PRI POUŽITÍ NEPRIAMEJ METÓDY

Označenie	Názov položky	Skutočnosť v EUR	
		Bežné účtovné obdobie 2025	Minulé účtovné obdobie 2024
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z.S.	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	184 282	125 928
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A.1.1. až A.1.13.)	468 678	381 069
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	522 315	510 576
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		3 367
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A.1.4.	Zmena stavu rezerv (+/-)	7 458	41 511
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	20 249	-5 126
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-69 523	-61 347
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)		
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)		
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-11 821	-107 912
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A.2.1. až A.2.4.)	258 428	-81 329
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	121 033	-170 864
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	64 152	7 373
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	73 243	82 162
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	<i>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1. + A.2.)</i>	911 388	425 668
A.3.	Prijaté úroky (+)		
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky (-)		
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku (+)		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)		
	<i>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.6.)</i>	911 388	425 668
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	117 177	-155 696
A.8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.9.)	1 028 565	269 972

Označenie	Názov položky	Skutočnosť v EUR	
		Bežné účtovné obdobie 2025	Minulé účtovné obdobie 2024
Peňažné toky z investičnej činnosti			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-268 465	-1 241 717
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	17 259	107 912
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto príjmy považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-)		
B.16.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.17.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.19.)	-251 206	-1 133 805
Peňažné toky z finančnej činnosti			
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)	-46 149	-110 312
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky (-)		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	-46 149	-110 312

Označenie	Názov položky	Skutočnosť v EUR	
		Bežné účtovné obdobie 2025	Minulé účtovné obdobie 2024
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C.2.1. až C.2.9.)		0
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-50 000	-200 000
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C.8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)	-96 149	-310 312
D.	Čisté zvýšenie alebo zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) súčet A+B+C	681 210	-1 174 145
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	1 105 944	2 280 089
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	1 787 154	1 105 944
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k PP a PE ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňom ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	1 787 154	1 105 944

Mestské lesy Košice a. s. Južná trieda 11, IČO: 31 672 981**Vnútoraná smernica****Zásady tvorby a čerpania rezerv****I. DRUHY REZERV**

V zmysle Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení zákona č. 562/2003 Z.z., § 26, ods.3 a následného Opatrenia MF SR zo 16.12.2002 v aktuálnom znení – podľa § 19 platných postupov účtovania pre podnikateľov - spoločnosť tvorí a používa nasledovné rezervy:

1. **Zákonné rezervy** – v zmysle Zákona č.595/2003 Z.z.. o dani z príjmov, § 20, ods.9, ktorých tvorba je uznaná za daňový výdavok. Jedná sa o rezervy na:
 - a, nevyčerpané dovolenky vrátane odvodového poistného a príspevkov
 - b, lesnú pestovnú činnosť
2. **Ostatné rezervy** – v zmysle postupov účtovania, premietajúce do účtovníctva zásadu opatrnosti. Jedná sa o rezervy na:
 - a, nevyfakturované dodávky a služby
 - b, zostavenie, overenie, zverejnenie účtovnej závierky a výročnej správy a na zostavenie daňového priznania
 - c, odchodné, prípadne odstupné
 - d, rekultiváciu lesných pozemkov dotknutých lesohospodárskou činnosťou
 - e, odmeny a prémie vrátane poistného
 - f, odberateľské bonusy a zľavy
 - g, ostatné prevádzkové náklady
 - h, pokuty a penále vyplývajúce z obchodno-závazkových vzťahov, resp. z priebehu správnych konaní
 - i, ostatné riziká, resp. záväzky z príp. neúspešných súdnych konaní

II. SPOSOB TVORBY A ČERPANIA REZERV PODĽA DRUHOV ZÁKONNÉ REZERVY:

- 1.a, Rezerva nevyčerpané dovolenky vrátane odvodového poistného a príspevkov

Tvorí sa v zásade ku koncu účtovného obdobia na základe inventarizácie zostatkov nevyčerpaných dovolení vo výške, ktorá zohľadňuje predpokladanú čiastku náhrad vyplatených v nasledujúcom roku. Rezerva sa používa - zúčtováva znížením nákladov v súlade s čerpaním zostatku dovolení a výplatom mzdových náhrad v nasledujúcom roku, spravidla ku koncu každého štvrťroka.

1.b, Rezerva na lesnú pestovnú činnosť

Spoločnosť ako obhospodarovateľ lesných porastov zo zákona (Zákon o lesoch 326/2005 Z.z. a súvisiace predpisy) povinne vykonáva obnovu, ochranu a výchovu lesných porastov a tvorí na túto činnosť zákonnú rezervu (viď osobitnú prílohu č. 1 k tejto smernici).

S účinnosťou od 1.1.2006 došlo k novelizácii Zákona č.595/2003 Z.z. o dani z príjmov (ZDP) s dopadom na spôsob tvorby rezervy na pestovnú činnosť.

OSTATNÉ REZERVY:**2.a, Rezerva na nevyfakturované dodávky a služby**

Tieto krátkodobé rezervy kryjú záväzky vyplývajúce zo zmluvných vzťahov s dodávateľmi v priebehu roka ako aj ku koncu účtovného obdobia. Jedná sa najmä o krátkodobé rezervy na:

- dodané služby (opravy, služby súvisiace s ročnou závierkou a pod.)
- dodané energie,
- nájomné, náklady a trovy exekúcie

Rezervy sa čerpajú v okamihu zúčtovania príslušných nákladov.

2.b, Rezerva na zostavenie, overenie, zverejnenie účtovnej závierky a výročnej správy a na zostavenie daňového priznania

Rezerva sa tvorí ku koncu účtovného obdobia na základe kalkulácie plánovaných vlastných nákladov režijného charakteru, mzdových nákladov ako aj audítorských a poradenských služieb. Nakoľko ide o rezervu, ktorá sa týka viacerých nákladových druhov alebo na tento nákladový druh nie je ustanovený osobitný nákladový účet, tvorí sa rezerva na ľarchu účtu 548 – Ostatné náklady na hospodársku činnosť. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov, zrušenie nespotrebovanej rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom, ako sa účtovala tvorba rezervy.

2.c, Rezerva na odchodné (prípadne odstupné)

Jedná sa o rezervu na krytie budúcich záväzkov charakteru odchodného v súlade so zákonníkom práce, príslušných zákonov a platnou kolektívnou zmluvou.

Základom pre jej aktualizovaný výpočet ku koncu účtovného obdobia je skupina zamestnancov nad 55 rokov veku a ich predpokladaná zostatková doba odchodu do dôchodku platná ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

Podklad vyhotoví zodpovedný zamestnanec mzdovej učtárne. V tabuľkovom prehľade uvedie zoznam zamestnancov vo veku od 55 rokov, predpokladaný dátum ich odchodu do dôchodku, priemernú mzdu pripadajúcu na jeden mesiac,

Príloha č. 2a

nárok na odchodné v mesiacoch, v súlade s KZ platnou v roku zostavenia účtovnej závierky. Na základe uvedených údajov stanoví výšku odchodného u predmetnej skupiny zamestnancov. V prípade, že spoločnosť disponuje informáciou o zamestnancoch, ktorí sa rozhodli odísť do predčasného dôchodku, zohľadní túto skutočnosť pri výpočte predmetnej rezervy.

Zistené hodnoty poskytnete zodpovednému zamestnancovi finančnej účtárne, ktorý na základe aktualizovaných údajov zaúčtuje rezervu. Pri tvorbe dlhodobej časti rezervy zohľadní aj prípadnú diskontáciu, podľa platnej úrokovej sadzby ECB.

V prípade zamestnancov, ktorých predpokladaný odchod do dôchodku je v kalendárnom roku nasledujúcom po roku zostavenia aktuálnej účtovnej závierky, ide o krátkodobú časť rezervy a spoločnosť tvorí rezervu vrátane odvodov do zdravotnej a sociálnej poisťovne, ktorých výška je aktuálna v čase tvorby rezervy.

Ak spoločnosť v čase zostavenia účtovnej závierky má vedomosť o plánovaných organizačných zmenách, ktorých dôsledkom bude znižovanie počtu zamestnancov, resp. o predpokladanom ukončení pracovného pomeru so zamestnancami dohodou v súlade s pracovno-právnou legislatívou, vytvorí rezervu na odstupné v súlade s platnou KZ. V tomto prípade ide o krátkodobú rezervu a rovnako ako v prípade odchodného vytvorí aj rezervu na prislúchajúce odvody.

2.d, Rezerva na rekultiváciu lesných pozemkov dotknutých lesohospodárskou činnosťou

Tvorba rezervy vyplýva z rešpektovania legislatívnych povinností ako aj potreby eliminácie následkov objektívnych klimatických vplyvov realizáciou sanačných opatrení v rámci rekultivácie lesných pozemkov dotknutých lesohospodárskou činnosťou, najmä v rámci ťažby a sústreďovania drevnej hmoty (viď osobitnú prílohu č. 2 k tejto smernici).

2.e, Rezerva na odmeny vrátane poistného

Spoločnosť bude tvoriť túto rezervu na odmeny štatutárnym zástupcom – členom predstavenstva ako aj členom dozornej rady vo výške podľa ustanovení a kritérií, zakotvených v Pravidlách pre odmeňovanie členov orgánov obchodných spoločností zo 100 % majetkovou účasťou mesta Košice.

Rezerva sa čerpá v mesiaci zúčtovania (výplaty) príslušných odmien. V prípade, že odmeny, na ktoré bola pri zostavovaní účtovnej závierky vytvorená rezerva, neboli do konca nasledujúceho roka vyplatené zamestnancom, spoločnosť zruší nepoužitú rezervu.

2.f,g,h,i Ostatné rezervy na krytie rizík a možných povinností

Ide o rezervy na krytie ostatných záväzkov prevádzkového, finančného resp. mimoriadneho charakteru, najmä na:

- priznané odberateľské bonusy a zľavy
- ostatné prevádzkové náklady
- pokuty a penále sankčného charakteru
- krytie rizík zo súdnych sporov, z ručenia

III. SPOSOB ÚČTOVANIA, INVENTARIZÁCIA A SCHVAĽOVANIE REZERV PODĽA DRUHOV

Tvorba rezerv sa účtuje na ťarchu analytických účtov rezerv podľa povahy a predpokladanej doby čerpania (krátkodobé, resp. dlhodobé rezervy), ich čerpanie resp. rozpustenie /zrušenie/ znížením nákladov v súlade so skutočným vynaložením príslušných nákladov, resp. na základe výsledkov inventarizácie. Zostatky rezerv sa prevádzajú do nasledujúceho účtovného obdobia.

Rezervy podliehajú inventarizácii, pri ktorej sa posúdi ich výška a odôvodnenosť.

Zaúčtovanie tvorby a čerpania rezerv schvaľuje štatutárny zástupca spoločnosti, resp. ekonomický námestník.

Košice, 01.04.2025

Schválil:

Ing. Miroslav Zajac, EMBA v.r.
člen predstavenstva – ekonomický námestník

1. Príprava plochy na obnovu lesa - uhadzovanie zvyškov po ťažbe v m³, či už na obnovu umelú alebo prirodzenú.
2. Úprava prirodzeného zmladenia - výkon sa plánuje na plochách s výskytom prirodzeného zmladenia v rozsahu podľa miery poškodenia ťažbou.
3. Umelá obnova - plánuje sa na plochách prirodzene nezmladených ako prvé zalesňovanie. V nasledujúcich 2 - 3 rokoch, rozdielne podľa stanovišťa, aj zalesňovanie opakované podľa predpokladaných strát na prvom zalesňovaní.
4. Ochrana kultúr proti burine - plánuje sa hlavne na plochách s umelou obnovou podľa predpokladanej potreby niekoľko rokov po sebe až do odrastenia buriny.
5. Ochrana mladých lesných porastov proti zveri - plánuje sa na plochách nielen umelo obnovených, ale aj na prirodzene zmladených, opäť podľa potrieb porastu viac rokov po sebe.
6. Výsek nežiaducich drevín sa plánuje na ploche v závislosti od vývoja mladého lesného porastu, obyčajne raz do obdobia jeho zabezpečenia.

Sumár technických jednotiek za daný rok a jednotlivé činnosti sa pre násobí priamymi nákladmi na mernú jednotku, pričom treba vychádzať z Projektov pestovnej činnosti na daný rok. V nasledujúcich rokoch sa tento výpočet ešte zohľadní predpokladanou mierou inflácie podľa údajov Štatistického úradu SR v každoročnom dokumente „Potvrdenie o miere inflácie“ a to priemerom viacerých predchádzajúcich rokov, spravidla 7 rokov Tieto údaje predkladá inšpektor pre pestovanie a ochranu lesa zodpovedným OLH - viď Tab. 2.

Rezerva na pestovnú činnosť za spoločnosť je tvorená súčtom predpokladaných nákladov na činnosti zo všetkých lesných celkov.

Objem plánovaného použitia rezervy na pestovnú činnosť pre aktuálne účtovné obdobie (rok) sa určí ako súčet zostatkov nevyčerpanej rezervy - teda rezervy vytvorenej pre ŤOP z ťažby a plochy pre podsadbu v predchádzajúcich (obyčajne 8-10 rokoch) a to pre dané účtovné obdobie.

$$R_y = R_y \text{ pre } \check{T}OP(y-1) + R_y \text{ pre } \check{T}OP(y-2) + R_y \text{ pre } \check{T}OP(y-3) + \dots + R_y \text{ pre } \check{T}OP(y-8(10))$$

R_y - objem rezervy pre roky

$\check{T}OP$ - ťažbou otvorená plocha z roku $y-1$, $y-2$... až $y-8$ (až10).

3. Použitie rezervy na pestovnú činnosť

Rezerva sa tvorí a môže vyčerpať iba na presný účel a tým je zabezpečenie obnovovaných porastov na konkrétnych plochách. Odúčtovanie rezervy je možné len na základe skutočne zrealizovaných výkonov v porastoch, pre ktoré bola plánovaná, a ktoré zadáva OLH daného lesného celku do integrovaného systému na komplexnú evidenciu výrobných procesov v lesníckej prevádzke (WebLES). Celkové priame náklady na výkon sú evidované v účtovnom výkaze.

Ak sa v danom roku plánované práce nevykonajú (napr. z dôvodu nepriaznivých klimatických pomerov, nedovoľuje to stav vývoja mladého lesného porastu, resp. si to reálna situácia nevyžiadala), dochádza k nevyčerpaniu rezervy a následne k zrušeniu nevyčerpanej rezervy.

Údaje k použitiu rezervy ekonomickému úseku predkladá inšpektor pre pestovanie a ochranu lesa spravidla k 30.6., 30.9. a 31.12. podľa jednotlivých výkonov pestovnej činnosti a lesných celkov.

Košice 01.04. 2022

Vypracovala: Ing. Ivana Fabianová

Schválil: Ing. Miroslav Zajac, EMBA v. r.

člen predstavenstva – ekonomický námestník

Dodatok: Vybrané legislatívne ustanovenia - podklady k smernici**Zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov****§ 20 Rezervy a opravné položky****ods. 9) Daňovým výdavkom je aj tvorba rezerv účtovaná ako náklad na**

b) lesnú pestovnú činnosť vykonávanú podľa osobitného zákona⁹⁸⁾ tvorba rezervy na lesnú pestovnú činnosť sa určuje v projekte lesnej pestovnej činnosti na obdobie od založenia kultúry alebo vzniku náletu do ukončenia prečistky mladého lesného porastu⁹⁹⁾ potvrdenom odborným lesným hospodárom,^{99a)} a to aj u daňovníka účtujúceho v sústave jednoduchého účtovníctva

Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch - súvisiace vybrané ustanovenia**§20 - Obnova lesa**

(1) Obnova lesa sa vykonáva ako

- a) prirodzená obnova, pri ktorej vzniká lesný porast zo semena alebo výmladkov stromov,
- b) umelá obnova, pri ktorej vzniká lesný porast sadbou semenáčikov a sadeníc alebo sejbou semien,
- c) kombinovaná obnova, pri ktorej vzniká lesný porast kombináciou prirodzenej obnovy a umelej obnovy.

(2) Obhospodarovateľ lesa obnovuje lesné porasty sústavne a včas stanovištne vhodnými lesnými drevinami s uprednostňovaním prirodzenej obnovy. Na umelú obnovu možno použiť reprodukčný materiál len zo zdrojov podľa osobitného predpisu.²⁹⁾

(3) Holina na účely tohto zákona je lesný pozemok alebo jeho časť, na ktorom bol lesný porast odstránený úmyselnou ťažbou [§ 22 ods. 2 písm. a)], náhodnou ťažbou [§ 22 ods. 2 písm. c)] alebo lesný pozemok určený na zalesnenie.

(4) Obnovu lesa na holine je obhospodarovateľ lesa povinný vykonať najneskôr do dvoch rokov a v ochranných lesoch do troch rokov od skončenia kalendárneho roka, v ktorom holina vznikla, okrem chránených území s piatym stupňom ochrany. V prípade očakávanej prirodzenej obnovy môže orgán štátnej správy lesného hospodárstva túto lehotu predĺžiť o ďalšie dva roky; pri vzniku holín po náhodnej ťažbe v rozsahu podľa § 23 ods. 5 a 6 môže orgán štátnej správy lesného hospodárstva na žiadosť obhospodarovateľa lesa určiť osobitný harmonogram obnovy lesa na holine, ktorý je súčasťou harmonogramu podľa § 23 ods. 6.

(5) Ak zanikli podmienky na prirodzenú obnovu pri uplatňovaní hospodárskych spôsobov podľa § 18 ods. 2, je obhospodarovateľ lesa povinný vykonať umelú obnovu na základe úpravy programu starostlivosti o lesy vykonanej hospodárom.

(6) Lesný porast vzniknutý po obnove lesa podľa odseku 1 je obhospodarovateľ lesa povinný zabezpečiť do dvoch až desiatich rokov od uplynutia lehoty určenej v odseku 4, diferencovane podľa diferencovane podľa programu starostlivosti o lesy. Ak lesný porast nebol zabezpečený napriek tomu, že obhospodarovateľ lesa vykonal primerané opatrenia na jeho zabezpečenie, orgán štátnej správy lesného hospodárstva môže túto lehotu predĺžiť o ďalšie dva roky.

(7) Za zabezpečený podľa odseku 6 sa považuje lesný porast, ak ho tvoria stanovištne vhodné lesné dreviny, bez výrazného poškodenia, ktorý sa dostatočne prispôbil podmienkam stanovišťa, má znateľný výškový prírastok a nevyžaduje dopĺňovanie.

§21 - Výchova lesa

(1) Výchova lesa je hospodárenie v lesných porastoch predrubbého veku zamerané na zlepšenie ich vývoja, druhej a priestorovej štruktúry, zdravotného stavu, odolnosti a kvality.

(2) Výchova lesa prečistkami a prebierkami sa vykonáva v rozsahu odporúčanom programom starostlivosti o lesy alebo podľa návrhu hospodára tak, aby sa dosiahol účel podľa odseku 1. Ak obhospodarovateľ lesa vykonáva výchovu lesa odporúčenú programom starostlivosti o lesy, môže sa uchádzať o podporu z verejných zdrojov podľa tohto zákona (§ 55) alebo osobitných predpisov.³⁰⁾

Mestské lesy Košice a.s. Južná trieda 11, 040 01 Košice**VNÚTROPODNIKOVÁ SMERNICA****Z Á S A D Y****tvorby a používania opravných položiek**

V zmysle Zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve, § 26, ods.3 a Opatrenia MF SR č. 23054/2002-92 zo 16.12.2002 ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva (ďalej len Opatrenie), podľa jeho § 18, spoločnosť tvorí a zúčtováva opravné položky podľa nasledovných zásad:

1. Opravné položky (OP) sa vytvárajú k účtom majetku v prípadoch zníženia ich ocenenia v účtovníctve preukázanom na podklade údajov inventarizácie majetku. Vytvárajú sa len v prípadoch, keď zníženie ocenenia majetku nemá trvalý charakter.
2. Tvorba OP sa vykonáva na ťarchu nákladov na základe inventarizácie a pri nej zistenom znížení ocenenia majetku, t.j. keď zistená hodnota majetku pri inventarizácii je nižšia ako jeho cena zachytená v účtovníctve.
3. OP k dlhodobému majetku, ktorého hodnota sa bežne znižuje odpisovaním, sa tvoria v prípadoch, keď jeho úžitková hodnota zistená pri inventarizácii je výrazne nižšia ako zostatková cena v účtovníctve. Toto zníženie hodnoty však nesmie byť trvalého charakteru. Ak sa jedná o zníženie hodnoty trvalého charakteru, OP sa netvorí a vykoná sa mimoriadny odpis DM.
4. Opravné položky k pohľadávkam sa vytvárajú ako:
 - **záonné OP** v zmysle Zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov, a to na:
 - * pohľadávky voči dlžníkom v konkurznom alebo reštrukturalizačnom konaní podľa podmienok §20, ods.10,11,12 a
 - * nepremlčané rizikové pohľadávky po lehote splatnosti podľa podmienok §20, ods.14 a 22
 - **ostatné OP** v zmysle uvedených postupov účtovania a to najmä :
 - * k pochybným pohľadávkam, ktoré predstavujú riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí a ktoré nespĺňajú zákonné ustanovenie pre ich uznanie za daňový výdavok,
 - * k sporným pohľadávkam voči dlžníkom, s ktorými sa vedie spor o ich uznanie alebo ich zaplataenie.

K stratovým pohľadávkam, na úhradu ktorých nestačí likvidačná (konkurzná) podstata dlžníkov sa OP netvorí a zaúčtujú sa úplne alebo sčasti do nákladov (odpis nevymožiteľných pohľadávok) na základe právoplatného súdneho rozhodnutia.

Príloha č.3

Pri tvorbe OP sa posudzuje miera rizikovosti (prechodného zníženia hodnoty pohľadávok) individuálnym posúdením každej pohľadávky, pričom sa zohľadnia nasledovné kritériá:

- vek pohľadávky po lehote splatnosti,
- či je dlžník tuzemská alebo zahraničná osoba,
- minulé, súčasné a budúce obchodné vzťahy s dlžníkom,
- výška zmluvných záväzkov voči dlžníkovi do budúceho obdobia.

K pohľadávkam v konkurznom, exekučnom, súdnom konaní, resp. k pohľadávkam s vekom nad 1 rok po lehote splatnosti sa v zásade tvoria OP vo výške 100% z hodnoty pohľadávky, a to ako ostatné OP.

Pri pohľadávkach mladších ako 1 rok po lehote splatnosti sa pri tvorbe OP postupuje individuálne, zohľadnením horeuvedených kritérií.

5. Podľa § 18 ods.9 Opatrenia ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje opodstatnenosť účtovania tvorby opravnej položky a trvania opodstatnenosti účtovania tvorby opravnej položky a trvania opodstatnenosti existencie a sumy už vytvorenej opravnej položky.
6. Účtovanie OP k pohľadávkam prebieha podľa §57 ods. 1 Opatrenia, a to ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Spoločnosť posudzuje pohľadávky podľa lehoty splatnosti uvedenej v §20 ods. 14 a ods. 22 Zákona o dani z príjmov a v prípade ich uznania za daňový výdavok ich preúčtuje na príslušné analytické účty.
7. V zmysle § 18, ods.5 a § 23, ods.1 Opatrenia je pri inventarizácii zásob posúdená realnosť ich ocenenia vzhľadom na predpokladané budúce ekonomické úžitky. Ak obstarávací cena alebo vlastné náklady zásob sú vyššie, ako budú ekonomické úžitky z ich predaja alebo použitia pre vlastné potreby účtovnej jednotky, napríklad v dôsledku nepotrebnosti, nadbytočnosti, poklesu ich predajnej ceny alebo v dôsledku toho, že sa zvýšili náklady potrebné na ich dokončenie, vytvára sa opravná položka k týmto zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Tvorbu a zúčtovanie OP vykonáva spoločnosť podľa § 44 Opatrenia.
8. Spoločnosť tvorí OP k odpisovanému dlhodobému majetku, ktorého úžitková hodnota sa znižuje opotrebovaním, ak predpokladané budúce ekonomické úžitky z tohto majetku sú nižšie ako jeho ocenenie v účtovníctve. Ocenením v účtovníctve sa na tieto účely rozumie ocenenie po zohľadnení oprávok a už vytvorenej OP.
9. Ak je v rámci inventarizácie DM navrhované jeho vyradenie, OP sa teda tvorí vo výške jeho účtovnej zostatkovej ceny, t.j. po zohľadnení oprávok a už vytvorenej OP.
10. Ak sa pri inventarizácii dlhodobého majetku zistí, že jeho účtovná hodnota je vyššia ako jeho návratná hodnota, vytvorí sa opravná položka vo výške tohto rozdielu. Návratná hodnota sa určí ako vyššia z:
 - reálnej hodnoty zníženej o náklady na predaj, a
 - hodnoty z ďalšieho používania majetku.

- 11.Tvorba OP k DM sa účtuje na ľarchu účtu 553 súvzťažným zápisom k účtu 092, a to ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia odpisovaného DM sa účtuje na ľarchu účtu 092 súvzťažne v prospech vecne príslušného účtu oprávok. Zúčtovanie OP z dôvodu úplného alebo čiastočného zániku opodstatneného predpokladu trvania zníženia hodnoty DM sa účtuje na ľarchu účtu 092 so súvzťažným zápisom v prospech účtu 553.
- 12.Pri tvorbe OP k obstarávanému DM sa posudzuje aktuálna miera rizika, resp. znížená pravdepodobnosť jeho realizácie (vrátane korekcie hodnoty vyhotovenej projektovej dokumentácie) podľa nasledovných zásad:
- v prípade vyššej miery realizovateľnosti položky v obstaraní - uskutočnenia projektu, ktorý je súčasťou podnikateľského zámeru, resp. s vekom obstarania projektu do 5 rokov (po zohľadnení prípadnej neistoty možností získania nenávratných zdrojov spolufinancovania) - tvorí sa v zásade OP vo výške 30%.
 - v prípade relatívne nížšej miery pravdepodobnosti realizácie projektu, s vekom obstarania projektu od 5 do 10 rokov (aj po posúdení prípadných možností získania nenávratných zdrojov spolufinancovania) - tvorí sa v zásade OP vo výške 50%.
 - v prípade relatívne nízkej miery pravdepodobnosti realizácie projektu, s vekom obstarania projektu nad 10 rokov (aj po posúdení prípadných možností získania nenávratných zdrojov spolufinancovania) - tvorí sa v zásade OP vo výške 70%.
- 13.Tvorba OP k obstarávanému DM sa účtuje na ľarchu účtu 553 súvzťažným zápisom k účtu 094, a to ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva sa účtuje v prospech účtu 042 súvzťažne na ľarchu účtu 094. Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatneného predpokladu trvania zníženia hodnoty majetku sa účtuje v prospech účtu 553 so súvzťažným zápisom na ľarchu účtu 094.

Košice 2.1.2025

Schválil:

Ing. Miroslav Zajac, EMBA v. r.
člen predstavenstva – ekonomický námestník

PREHĽAD POISTENIA PODĽA POISTNÝCH ZMLÚV za rok 2025

Por. č.	Číslo zmluvy	Predmet	Hodnota €	Poistné €
1.	Allianz 511033122	Zodpovednosť za škodu - výkon práva poľovníctva	153 000,00	678,65
2.	Alianz-Slovenská poisťovňa 511119290	Zodpovednosť za škodu - výkon člena lesnej stráže	25 000,00	1 099,76
3.	PREMIUM Insurance Comp.L 1110032941	Zodpoved.za škodu - enviromentálna	50 000,00	925,00
4.	PREMIUM Insurance Comp.L 1110021563 od 01.01-15.02.2025	Zodpovednosť za škodu - členovia orgánov spoločnosti	1 000 000,00	181,89
5.	PREMIUM Insurance Comp.L 1110021563 od 15.02-31.12.2025	Zodpovednosť za škodu - členovia orgánov spoločnosti	1 000 000,00	1 293,48
6.	Obvod.poľovn.komora KE-mesto + KE-okolie	Ostatné poistenie- celkom Poistenie chladiaceho boxu Cestovné poist.		223,00 70,00 153,00
7.	PREMIUM Insurance Comp.L Zml.č.1110032800 od 1.1.2025 do 14.7.2025	Poistenie podnikateľov-majetok a zodp. za škodu živé - Budovy stavby - vlastné Lesopark.zariadenia- FOR SOC Budovy stavby - prenajaté Rozostavanosť Lesné cesty - prenajaté Súbor hnut.maj.str.invent.DDHM.. Zásoby Ceniny Sprievod.nákl.súvis.s likvid.PÚ	18 561 930,00 16 608 987,00 9 759 865,00 193 769,00 2 469 815,00 445 129,00 3 740 409,00 758 443,00 135 000,00 2 500,00 200 000,00	8 334,18 1 707,98 33,91 432,22 77,90 654,57 132,73 23,63 8,75 350,00
		odcudzenie - Súbor hnut.maj.str.invent.DDHM.. Peniaze Preprava peňazí Strojné poistenie Sprievod.nákl.súvis.s likvid.PÚ Poistenie skla Zodpovednosť za škodu PO	 300 000,00 2 500,00 2 500,00 300 000,00 50 000,00 2 000,00 200 000,00	 600,00 43,75 37,50 2 625,00 656,25 100,00 850,00

PREHĽAD POISTENIA PODĽA POISTNÝCH ZMLÚV za rok 2025

Por. č.	Číslo zmluvy	Predmet	Hodnota €	Poistné €
8.	PREMIUM Insurance Comp.L	Poistenie podnikateľov-majetok a zodp. za škodu	18 830 142,05	4 187,15
	Zml.č.1110032800, Dodatok č. 1	živé -	16 877 199,05	
	od 15.7.2025 do 14.10.2025	Budovy stavby - vlastné	9 759 865,00	853,99
		Lesopark.zariadenia- FOR SOC	193 769,00	16,95
		Požiarne nádrže	268 212,05	20,06
		Budovy stavby - prenajaté	2 469 815,00	216,11
		Rozostavanosť	445 129,00	38,95
		Lesné cesty - prenajaté	3 740 409,00	327,29
		Súbor hnut.maj.str.invent.DDHM..	758 443,00	66,36
		Zásoby	135 000,00	11,81
		Ceniny	2 500,00	4,38
		Spríevod.nákl.súvis.s likvid.PÚ	200 000,00	175,00
		odcudzenie -		
		Súbor hnut.maj.str.invent.DDHM.	300 000,00	300,00
		Peniaze	2 500,00	21,88
		Preprava peňazí	2 500,00	18,75
		Strojné poistenie	300 000,00	1 312,50
		Spríevod.nákl.súvis.s likvid.PÚ	50 000,00	328,13
		Poistenie skla	2 000,00	50,00
		Zodpovednosť za škodu PO	200 000,00	425,00
9.	PREMIUM Insurance Comp.L	Poistenie podnikateľov-majetok a zodp. za škodu	19 148 016,70	4 251,65
	Zml.č.1110032800, Dodatok č. 2	živé -	17 182 073,70	
	od 15.10.2025	Budovy stavby - vlastné	10 000 739,65	863,99
		Lesopark.zariadenia- FOR SOC	193 769,00	16,95
		Požiarne nádrže	268 212,05	23,47
		Budovy stavby - prenajaté	2 469 815,00	216,11
		Rozostavanosť	509 129,00	44,55
		Lesné cesty - prenajaté	3 740 409,00	327,29
		Súbor hnut.maj.str.invent.DDHM.	763 943,00	66,85
		Zásoby	135 000,00	11,81
		Ceniny	5 000,00	8,75
		Spríevod.nákl.súvis.s likvid.PÚ	200 000,00	175,00

PREHĽAD POISTENIA PODĽA POISTNÝCH ZMLÚV za rok 2025

Por. č.	Číslo zmluvy	Predmet	Hodnota €	Poistné €
9.	PREMIUM Insurance Comp.L	odcudzenie -		
	Zml.č.1110032800, Dodatok č. 2	Súbor hnut.maj.str.invent.DDHM.	300 000,00	300,00
	od 15.10.2025	Peniaze	5 000,00	43,75
		Preprava peňazí	5 000,00	37,50
		Strojné poistenie	300 000,00	1 312,50
		Sprievod.nákl.súvis.s likvid.PÚ	50 000,00	328,13
		Poistenie skla	2 000,00	50,00
		Zodpovednosť za škodu PO	200 000,00	425,00
10.	Kooperatíva zml. č. 5519002144/	Havarijné poist. motor.vozidiel	2 163 783,48	31 391,91
	6638607757	Dacia Duster KE 104 LF 3119	20 782,10	290,96
	<i>predaj-odhlásené dňa 11.11.2025</i>	<i>Dacia Duster KE 085 LF 3118</i>	<i>19 162,10</i>	<i>231,76</i>
		Dacia Duster KE 117 LF 3120	19 162,10	268,28
		VW Touran KE 557 LX 3121	25 390,10	355,48
		Dacia Duster KE 849 MR 3122	20 148,10	282,08
		Dacia Duster KE 861MR 3123	20 148,10	282,08
		Peugeot KE 562 LP 3404	21 895,10	306,52
		Tatra KE 438 KB s nadst. 2302	134 192,98	2 012,88
		Vozík KE 915 YN 3500	754,90	11,32
		Mits. KE 837 NJ 3333	32 780,10	458,92
		Mits. KE353 LS 3336	32 780,10	458,92
		Mits. KE682 MS 3337	35 490,10	496,88
		Mits. KE704 MS 3338	33 690,10	471,68
		VOLVO KE 858 MA 2112	212 880,10	3 193,20
		náves KE 978 YO 2112	53 400,00	801,00
		MAN ťahač KE 825 NI 2113	208 440,10	3 126,20
		náves KE 090YR 2113	54 840,00	822,60
		Dacia Duster KE 728 NK 3124	20 580,10	288,12
	<i>predaj-odhlásené 24.2.2025</i>	<i>Dacia Duster KE 738 NK 3125</i>	<i>20 580,10</i>	<i>216,09</i>
		Mitsubishi KE 394 NX 3339	39 547,00	553,64
		Mitsubishi KE 371 NX 3340	39 547,00	553,64
		JCB KEZ 513 2215	143 988,10	2 159,84
		Dacia Duster KE 385 OB 3126	21 830,10	305,64
		Dacia Duster KE 315 OB 3127	21 830,10	305,64
		Mitsubishi KE 584 ON 3141	41 160,10	576,24

Mestské lesy Košice a.s.

Prehľad poistného podľa druhu za rok 2025

Por.číslo	Druh	Hodnota	Poistné
1	Havarijné poistenie motorových vozidiel (vrát.predaných)	2 163 783,48	31 391,91
2	Zodpovednosť za škodu - motorové vozidlá		4 998,73
3	Poistenie ostatný majetok (vrát.sprievodných nákladov)	18 948 016,70	15 072,98
4	Zodpovednosť za škodu - poľovníctvo	153 000,00	678,65
5	Zodpovednosť za škodu - lesná stráž	25 000,00	1 099,76
6	Zodpovednosť za škodu - práv. osoby	200 000,00	1 700,00
7	Zodpovednosť za škodu - enviromentálna	50 000,00	925,00
8	Ostatné poistenie - chlad.zariadenie, cestovné		223,00
9	Zodpovednosť za škodu-orgány spoločnosti	1 000 000,00	1 475,37
10	Úrazové poistenie osôb - motorové vozidlá		3 506,15
			61 071,55

Vyhotovila: Thernová Karin

Košice: 25.02.2026

R e k a p i t u l á c i a p o d ľ a ú č t o v

R o k 2 0 2 5

	Účet	Názov účtu	€	Poznámky
1.	548100	Majet.poist.- hnut.a nehnut.majetok	8 510,46	PREMIUM Insurance Comp. 1110032800
2.	548101	Majet.poist.- strojné poistenie	6 562,52	PREMIUM Insurance Comp. 1110015094 a 1110032800
3.	548102	Majet.poist. - havar.poist.mot. vozidiel	31 199,13	Kooperatíva: 6609771275 a 6638607140
4.	548103	Majet.poist. - zákon.poist.pot. vozidiel	4 968,24	Kooperatíva: 6609795197 a 6638276222
5.	548177	Majet.poist.- vozidlá na súkr.účely	223,27	
6.	548200	Nemajet.poist. - zodpoved. - poľovníctvo	678,65	Allianz: 511033122
7.	548201	Nemajet.poist. - zodpoved. - lesná stráž	1 099,76	Allianz: 511119290
8.	548202	Nemajet.poist. - zodpoved. - enviroment.	925,00	Allianz: 411015665 a PREMIUM Insurance Comp. 1110032941
9.	548204	Nemajet.poist. - zodpoved. - práv.osôb	1 700,00	PREMIUM Insurance Comp. 1110015094 a 1110032800
10.	548206	Nemajet.poist. - úrazové - mot. vozidlá	3 506,15	Kooperatíva: 999000214 a 999000514
11.	548207	NEMAJET.POIST.-Zodp.za škodu-orgány spol	1 475,37	PREMIUM Insurance Comp. 1110021563
12.	548210	Ostatné poistenie / jednoráz.	223,00	
		Spolu:	61 071,55	

Vyhotovala: Thernová Karin
Košice: 25.02.2026

Primeranosť poistenia majetku k 31.12.2025

Účet - druh	Podľa hlavnej knihy			Podľa poistnej
	Obstarávacía cena	Menovitá hodnota	Zostatková cena	zmluvy
013 nehmotný majetok	78 141,60		356,58	
014 nehmotný majetok	17 680,00		0,00	
019 ost.nehmot.majetok	5 073,00		0,00	
021 vlastný	6 380 630,32		2 946 520,07	10 464 720,70
prenajatý budovy 752103,104			177 529,46	2 469 815,00
prenajatý cesty 752102			2 579 375,98	3 740 409,00
022 vlastný- okrem dopr.prostriedkov	573 999,46		79 670,05	1 363 943,00
- dopravné prostriedky	1 673 670,95		510 455,79	2 124 041,28
042 obstaranie	509 979,63		471 852,91	509 129,00
112 materiál na sklade	46 817,31		46 817,31	135 000,00
124 zvieratá	4 300,00		4 300,00	0,00
211,213 peniaze, ceniny (v trezore a pokladniciach)		4 283,68		15 000,00
lesné porasty (účet 752101)			95 016 082,32	
SPOLU:	9 189 397,67	4 283,68	6 816 521,57	20 822 057,98

Podľa poistnej zmluvy platnej od 15.10.2025

Vyhotovila: Thernová Karin
Košice: 25.02.2026

INVENTÚRNY SÚPIS PRENAJATÉHO MAJETKU MESTA KOŠICE K 31.12.2025-POZEMKY

Účet: 752101 - podsúvahová evidencia

Katastrálne územie	Výmera m ²	Účt.jedn.cena na m ²	Účt. hodnota v EUR
	Právny stav-NZ		Právny stav-NZ
1.Nové Ťahanovce	2 715 446,00	0,40	1 086 178,40
	150 488,00	0,01	1 532,91
	28 001,00	26,56	743 706,56
1. Nové Ťahanovce spolu:	2 893 935,00		1 831 417,87
2.Furča	6 432 161,45	0,40	2 572 864,58
	38 347,00	26,56	1 018 496,32
2. Furča spolu:	6 470 508,45		3 591 360,90
3.Nižná Úvrat'	365 204,00	0,40	146 081,60
4.Košická Nová Ves	1 216 344,00	0,40	486 537,60
	9 160,00	26,56	243 289,60
4.Košická Nová Ves spolu	1 225 504,00		729 827,20
5.Vyšný Klátov	12 894 350,00	0,40	5 157 740,00
6.Malá Vieska	2 366 204,00	0,40	946 481,60
7.Opátka	8 369 918,00	0,40	3 347 967,20
8.Ružín	23 456 977,00	0,40	9 382 790,80
9.Kostoľany nad Hornádom	3 946 148,00	0,40	1 578 459,20
	920,00	10,20	9 380,85
9.Kostoľany nad Hornádom spolu	3 947 068,00		1 587 840,05
10.Malá Lodina	21 911,00	7,65	167 619,15
	7 283 227,50	0,40	2 913 291,00
10.Malá Lodina	7 305 138,50		3 080 910,15
11.Kavečany	224 102,00	0,40	89 640,80
	23 839,00	26,56	633 163,84
11. Kavečany spolu	247 941,00		722 804,64
12.Kojšov	1 775,00	26,56	47 144,00
	18 776 633,00	0,40	7 510 653,20
12.Kojšov spolu:	18 778 408,00		7 557 797,20
13.Sokoľ	9,00	26,56	239,04
	35,00	8,63	302,05
	400,00	5,51	2 204,00
	11 534 261,00	0,40	4 613 704,40
13.Sokoľ spolu:	11 534 705,00		4 616 449,49
14.Košické Hámre	14 661,00	0,442999	6 494,81
	7 993 637,00	0,40	3 197 454,80
14.Košické Hámre spolu:	8 008 298,00		3 203 949,61
15.Nižný Klátov	1 171 937,00	0,40	468 774,80
16.Myslava	19 783,00	26,56	525 436,48
	53,00	13,25	702,25
	3 309 021,00	0,40	1 323 608,40
16.Myslava spolu:	3 328 857,00		1 849 747,13
17.Ťahanovce	10 202,00	26,56	270 965,12
	2 258 155,00	0,40	903 262,00
17.Ťahanovce spolu:	2 268 357,00		1 174 227,12
18.Baška	2 287 789,00	0,40	915 115,60
19.Veľká Lodina	16 658 576,00	0,40	6 575 710,67
20.Košická Belá	2 325,00	3,07	7 137,75
	380,00	3,75	1 425,00
	19 188 911,00	0,40	7 675 564,40
20.Košická Belá spolu:	19 191 616,00		7 684 127,15
21.Jaklovce	5 587,00	2,33	13 017,71
	4 218 088,00	0,40	1 687 235,20
21.Jaklovce spolu:	4 223 675,00		1 700 252,91
22.Severné mesto	94 437,00	0,40	37 774,80
	181 803,00	26,56	4 828 687,68
22.Severné mesto spolu:	276 240,00		4 866 462,48
24.Čermeľ	275,00	26,56	7 304,00
	96,00	21,62000	2 075,31
	416,00	20,02000	8 328,32
	148,00	19,65000	2 908,21
	488,00	19,67000	9 598,96
	265,00	19,62000	5 199,30
	37,00	17,89000	661,88
	167,00	13,56000	2 264,52
	112,00	12,65	1 416,80
	832,00	9,3700	7 797,25
	24 851 568,00	0,40	9 940 627,20
24.Čermeľ spolu:	24 854 404,00		9 988 181,75
23.Kamenné	252 190,00	26,56	6 698 166,40
	17 979 745,00	0,40	7 191 898,00
24.Kamenné spolu:	18 231 935,00		13 890 064,40
C E L K O M :	200 357 544,95		95 016 082,32

Účet: 752106 - podsúvahová evidencia

Areál Košícký hrad na vrchu Hradová

Katastrálne územie Čermeľ Parcela č.KN-C	Výmera m ²	Účt.jedn.cena na m ²	Účt. hodnota v EUR
	Právny stav-NZ	na m ²	Právny stav-NZ
2160/14	107,00		42,80
2160/15	345,00		138,00
2160/16	168,00		67,20
2160/17	315,00		126,00
2160/18	51,00		20,40
2160/19	990,00		396,00
2160/20	78,00		31,20
2160/21	100,00		40,00
2160/24	137,00		54,80
C E L K O M :	2 291,00		916,40

NVENTÚRNY SÚPIS PRENAJATÉHO MAJETKU MESTA KOŠICE K 31.12.2025-BUDOVY

Účet: 752103 - podsúvahová evidencia

	Účtovný doklad	Názov položky-budovy	Právny stav
BUDOVY			Účtovná hodnota
			EUR
1.		Chata Diana	4 507,27
2.		Hájenka Opátka LS - Klein	12 672,01
3.	Nájomná zmluva	Lesovňa Kostofany	16 219,94
4.	z 15.10.1994 +	Hájenka Kostofany	1 051,95
5.	Dodatok č.2 z 13.3.1996	Chata Zálom	4 020,75
6.	Dodatok č.4 z 18.2.1999	Hájenka Košická Belá	14 616,54
7.	Dodatok č.5 z 20.11.2011	Lesovňa Kojšov	11 310,60
8.	Dodatok č.6 z 30.6.2010	Hosp.budova- stolár.dielňa Čermel'	29 708,41
9.	Dodatok č.7 z 7.11.2016	Hájenka Čermel' č.12 (Bubelínyi)	2 826,96
10.	Dodatok č.8 z 11.8.2020	Chata Ždiar	4 047,00
		Spolu lesnícke stavby:	100 981,43

INVENTÚRNY SÚPIS PRENAJATÉHO MAJETKU MESTA KOŠICE K 31.12.2025

LESNÉ CESTY

Účet: 752102 - podsúvahová evidencia

P.č.	Označ. cesty	Č.nájom. Zmluvy	Názov lesnej cesty	Odvzdaná dĺžka (m)	Právny stav- v EUR
1.	LC 1	948/2004	Strašný jarok	2 200	44 221,14
2.	LC 2	949/2004	Uhrinč	4 300	135 635,50
3.	LC 4	951/2004	Rieka I	5 600	35 424,42
4.	LC 4	950/2004	Rieka II	1 700	87 242,38
5.	LC 6	370/2006	Viničkový jarok	1 589	64 630,98
6.	LC 7	364/2006	Kovaľská	4 200	198 063,77
7.	LC 8	356/2006	Opáčka	1 300	50 069,08
8.	LC 9	352/2006	Potoky	3 700	118 287,59
9.	LC 10	368/2006	Opátsky Zlatník	1 243	63 779,36
10.	LC 11	362/2006	Rumanová	240	5 435,24
11.	LC 12	350/2006	Sopotnica	4 300	358 494,32
12.	LC 13	358/2006	Malý Ružínok	3 200	32 256,22
13.	LC 14	360/2006	Veľký Ružínok	4 000	45 270,20
14.	LC 15	366/2006	Belanský Zlatník	2 100	57 827,92
15.	LC 16	354/2006	Irena	600	21 847,94
16.	LC 17	372/2006	Kobuldzeľ	2 300	129 297,02
17.	LC 18	809/2007	Promenádný chodník	3 800	37 841,07
18.	LC 19	1141/2007	Košariská	1 600	69 318,46
19.	LC 20	810/2007	Hlboké- Martoníkova	1 300	12 945,63
20.	LC 22	616/2007	Čermeľ-Polom	7 200	89 743,38
21.	LC 23	1142/2007	Nemcova	2 250	98 213,70
22.	LC 24	1136/2007	U grófa	265	2 638,92
23.	LC 25	1137/2007	Hlinné	350	3 485,36
24.	LC 26	1143/2007	Čierna dolina	1 200	55 289,98
25.	LC 27	251/2007	Vrbica	4 500	189 016,83
26.	LC 28	811/2007	Girbes	2 200	60 566,75
27.	LC 29	1140/2007	Jezudov jarok	200	3 515,20
28.	LC 30	1138/2007	Krigrund	1 700	16 928,90
29.	LC 31	1135/2007	Čaks	3 000	82 114,45
30.	LC 32	249/2007	Židovská	1 900	20 870,61
31.	LC 33	1139/2007	Jergova	1 700	33 419,27
32.	LC 34	2009000763	Daľava	1 800	19 072,20
33.	LC 35	2009000766	Daľava II	3 100	64 281,68
34.	LC 36	2009000764	Lieskovec Daľava	500	20 443,80
35.	LC 37	2009000765	Roveň	200	10 631,05
36.	LC 38	2009001010	Poloma Biely Potok	200	23 712,31
37.	LC 39	2010000629	Poloma Košarisko	3 500	217 543,35
		SPOLU:		85 037	2 579 375,98

INVENTÚRNY SÚPIS PRENAJATÉHO MAJETKU MESTA KOŠICE K 31.12.2025
OST.STAVBY

Účet: 752104 - podsúvahová evidencia

	Učtovný doklad	Názov položky	Učtovná hodnota
			EUR
1.	Nájomná zmluva č. 484/2004 z 10.6.2004	Vyhliadkova veža Hradová	76 548,03
	SPOLU:		76 548,03

INVENTÚRNY SÚPIS PRENAJATÉHO MAJETKU MESTA KOŠICE K 31.12.2025

KOŠICKÝ HRAD - STAVBY

Účet: 752105 - podsúvahová evidencia

	Učtovný doklad	Názov položky-budovy	Právny stav
			Učtovná hodnota
			EUR
		Košický hrad - revitalizácia a sprístupnenie archeologického náleziska :	
1.	Nájomná zmluva č. 2020001288 z 30.06.2020	Hrad - Detské ihrisko na vrchu Hradová	47 514,03
2.		Hrad - Drobná architektúra na vrchu Hradová	24 765,88
3.		Hrad - Hradná scéna na vrchu Hradová	165 457,55
4.		Hrad- Konzervácia múrov na vrchu Hradová	162 896,92
5.		Hrad - Lávka na vrchu Hradová	112 357,96
6.		Hrad- Návštevnícke centrum na vrchu Hradová, č.súp. III.3877	358 690,34
7.		Hrad - Stavebné úpravy lesnej cesty a obnova chodníkov	240 115,93
		Spolu-objekty Košický hrad	1 111 798,61

NVENTÚRNY SÚPIS
PRENAJATÉHO MAJETKU MESTA KOŠICE K 31.12.2025-
Areál Košický hrad-hnuteľný majetok

Účet: 752107 - podsúvahová evidencia

Císlo	Názov	Dátum zaradenia u prenajímateľa	Obstarávacía cena v EUR	Právny stav m.j.	Právny stav EUR
DHM1003516	Systém závesný- lišty - super silný - Hrad	28.12.2012	60,00	1	60,00
DHM1003517	Systém závesný - háky závesné na oc. lane	28.12.2012	7,20	1	7,20
DHM1003518	Recepcia- recepcný pult - rohový diel ľavý	28.12.2012	780,00	1	780,00
DHM1003519	Recepcia - recepcný pult - .diel rovný	28.12.2012	504,00	1	504,00
DHM1003520	Skrinka policová - spod. časť s dvierkami	28.12.2012	223,20	1	223,20
DHM1003521	Skrinka závesná na stenu 140x55x36cm	28.12.2012	78,00	1	78,00
DHM1003522	Skriňa na odevy 80x190x60cm	28.12.2012	210,00	1	210,00
DHM1003523	Skriňa s vitrínou 80x190x42cm	28.12.2012	258,00	1	258,00
DHM1003524	Skriňa policová 80x190x42cm	28.12.2012	264,00	1	264,00
DHM1003525	Kuchyň. kútik- poličky, chladnička 90x17	28.12.2012	960,00	1	960,00
DHM1003526	Políčka závesná 120x30x30cm	28.12.2012	30,00	1	30,00
DHM1003527	Stena vešiak. s policou a 3 záves. háčikmi	28.12.2012	54,00	1	54,00
DHM1003528	Stena zrkadlová závesná	28.12.2012	132,00	1	132,00
DHM1003529	Regál polícový 200x900x40a50cm	28.12.2012	48,00	1	48,00
DHM1003530	Dávkovač mydla- WC	28.12.2012	36,00	1	36,00
DHM1003531	Zásobník na skladané papierové uteráky	28.12.2012	42,00	1	42,00
DHM1003532	Kôš odpadkový z nerezu s pedálovým systémom	28.12.2012	60,00	1	60,00
DHM1003533	Kefa WC s nerezovým držadlom ukotvená v	28.12.2012	33,60	1	33,60
DHM1003534	Systém závesný- lišty - super silný - Hrad	28.12.2012	60,00	1	60,00
DHM1003535	Systém závesný- lišty - super silný - Hrad	28.12.2012	60,00	1	60,00
DHM1003536	Systém závesný- lišty - super silný - Hrad	28.12.2012	60,00	1	60,00
DHM1003537	Systém závesný- lišty - super silný -Hrad	28.12.2012	60,00	1	60,00
DHM1003538	Systém závesný- lišty - super silný - Hrad	28.12.2012	60,00	1	60,00
DHM1003539	Systém závesný- lišty - super silný - Hrad	28.12.2012	60,00	1	60,00
DHM1003540	Systém závesný- lišty - super silný -Hrad	28.12.2012	60,00	1	60,00
DHM1003541	Systém závesný- lišty - super silný - Hrad	28.12.2012	60,00	1	60,00
DHM1003542	Systém závesný- lišty - super silný - Hrad	28.12.2012	60,00	1	60,00
DHM1003543	Systém závesný- lišty - super silný - Hrad	28.12.2012	60,00	1	60,00
DHM1003544	Systém závesný - háky závesné na oc. lane	28.12.2012	7,20	1	7,20
DHM1003545	Systém závesný - háky závesné na oc. lane	28.12.2012	7,20	1	7,20
DHM1003546	Systém závesný- háky závesné na oc. lane	28.12.2012	7,20	1	7,20
DHM1003547	Systém závesný - háky závesné na oc. lane	28.12.2012	7,20	1	7,20
DHM1003548	Systém závesný - háky závesné na oc. lane	28.12.2012	7,20	1	7,20

Císlo	Názov	Dátum zaradenia u prenajímateľa	Obstarávacia cena v EUR	Právny stav m.j.	Právny stav EUR
DHM1003549	Systém závesný - háky závesné na oc. lane	28.12.2012	7,20	1	7,20
DHM1003550	Systém závesný - háky závesné na oc. lane	28.12.2012	7,20	1	7,20
DHM1003551	Skriňa policová 80x190x42cm	28.12.2012	264,00	1	264,00
DHM11003552	Polička závesná 120x30x30cm	28.12.2012	30,00	1	30,00
DHM1003553	Dávkovač mydla -WC	28.12.2012	36,00	1	36,00
DHM1003554	Dávkovač mydla -WC	28.12.2012	36,00	1	36,00
DHM1003555	Dávkovač mydla- WC	28.12.2012	36,00	1	36,00
DHM1003556	Dávkovač mydla- WC	28.12.2012	36,00	1	36,00
DHM1003557	Zásobník na skladané papierové uteráky	28.12.2012	42,00	1	42,00
DHM1003558	Zásobník na skladané papierové uteráky	28.12.2012	42,00	1	42,00
DHM1003559	Kôš odpadkový z nerezú s pedálovým systémom	28.12.2012	60,00	1	60,00
DHM1003560	Kôš odpadkový z nerezú s pedálovým systémom	28.12.2012	60,00	1	60,00
DHM1003561	Kôš odpadkový z nerezú s pedálovým systémom	28.12.2012	60,00	1	60,00
DHM1003562	Kôš odpadkový z nerezú s pedálovým systémom	28.12.2012	60,00	1	60,00
DHM1003563	Kefa WC s nerezovým držadlom ukotvená	28.12.2012	33,60	1	33,60
DHM1003564	Kefa WC s nerezovým držadlom ukotvená	28.12.2012	33,60	1	33,60
DHM1003565	Kefa WC s nerezovým držadlom ukotvená	28.12.2012	33,60	1	33,60
DHM1003566	Kefa WC s nerezovým držadlom ukotvená	28.12.2012	33,60	1	33,60
DHM1003567	Kefa WC s nerezovým držadlom ukotvená	28.12.2012	33,60	1	33,60
DHM1003568	Kefa WC s nerezovým držadlom ukotvená	28.12.2012	33,60	1	33,60
	Spolu medzisúččet		5 394,00		5 394,00

Císlo	Názov	Dátum zaradenia u prenajímateľa	Obstarávacia cena v EUR	Právny stav m.j.	Právny stav EUR
DHM1004519	Prístroj hasiací praškový, 6 kg	30.04.2013	54,21	1	54,21
DHM1004520	Prístroj hasiací praškový, 5 kg	30.04.2013	97,50	1	97,50
DHM1004521	Prístroj hasiací praškový, 6 kg	30.04.2013	54,21	1	54,21
DHM1004522	Prístroj hasiací snehový, 5 kg	30.04.2013	97,50	1	97,50
DHM1004523	Prístroj hasiací snehový, 5 kg	30.04.2013	97,50	1	97,50
DHM1004524	Prístroj hasiací snehový, 5 kg	30.04.2013	97,50	1	97,50
DHM1016722*	Stôl písací pre EHMK 2013, Košický hrad	19.11.2013	39,90	1	780,00
	Spolu medzisúččet		538,32		538,32
	Spolu celkom hnuiteľný majetok		5 932,32		5 932,32

Tvorba rezervy na pestovnú činnosť - pre ťažbou odkryté plochy a podsadby v r. 2025

KRÁTKODOBÁ ČASŤ

ROK 2026 pre ťažbou odkryté plochy a podsadby z roku 2025

Rekapitulácia podľa LC:

činnosť	uhadz. hal.	úprava PZ	1.zales.	opak.zales.	vyžínanie	ochrana PZ	plecí výsek	Spolu v €
	015	040	011	011	017	019	020	
Lesopark	0	0	2 381	0	0	242	0	2 623
Kostoľany	428	0	0	0	0	12	0	440
Čermel'	210	0	904	0	0	0	0	1 114
Jahodná	0	908	3 296	0	0	0	0	4 204
Koš. Belá	336	0	1 506	0	160	0	0	2 002
Opátka	840	0	4 913	0	0	43	0	5 796
Malá Lodina	1 300	388	0	0	0	0	0	1 688
Ružín	0	0	364	0	0	79	0	443
Kojšov	0	0	47	0	588	351	0	986
Spolu €	3 114	1 296	13 411	0	748	727	0	19 296

DLHODOBÁ ČASŤ

ROKY 2027 - 2035 pre ťažbou odkryté plochy a podsadby z roku 2025

Rekapitulácia podľa LC:

činnosť	uhadz. hal.	úprava PZ	1.zales.	opak.zales.	vyžínanie	OPZ	plecí výsek	Spolu
	015	040	011	011	017	019	020,040	
Lesopark	0	0	0	598	0	802	2 487	3 887
Kostoľany	0	615	472	0	465	283	1 879	3 714
Čermel'	0	0	838	382	42	0	623	1 885
Jahodná	0	0	0	0	2 193	0	5 417	7 610
Koš. Belá	0	0	0	3 577	873	0	2 010	6 460
Opátka	0	0	10 411	10 762	2 321	1 568	3 004	28 066
Lodina	0	0	2 542	668	2 052	1 642	6 991	13 895
Ružín	0	102	0	1 684	1 252	1 023	4 047	8 108
Kojšov	0	0	1 719	4 484	2 762	2 920	0	11 885
Spolu:	0	717	15 982	22 155	11 960	8 238	26 458	85 510

CELKOM

**REZERVA NA PESTOVNÚ ČINNOSŤ PRE ROKY 2026 - 2035
pre ťažbou odkryté plochy a podsadby v r. 2025**

Rekapitulácia podľa LC:

činnosť	uhadz. hal.	úprava PZ	1.zales.	opak.zales.	vyžínanie	OPZ	plecí výsek	Spolu
	015	040	011	011	017	019	020,040	
Lesopark	0	0	2 381	598	0	1 044	2 487	6 510
Kostoľany	428	615	472	0	465	295	1 879	4 154
Čermel'	210	0	1 742	382	42	0	623	2 999
Jahodná	0	908	3 296	0	2 193	0	5 417	11 814
Koš. Belá	336	0	1 506	3 577	1 033	0	2 010	8 462
Opátka	840	0	15 324	10 762	2 321	1 611	3 004	33 862
Lodina	1 300	388	2 542	668	2 052	1 642	6 991	15 583
Ružín	0	102	364	1 684	1 252	1 102	4 047	8 551
Kojšov	0	0	1 766	4 484	3 350	3 271	0	12 871
Spolu:	3 114	2 013	29 393	22 155	12 708	8 965	26 458	104 806

VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA ZA ROK 2025

Účt.tr./skup.	Ukazovateľ	PLAN na r.2025	Skutočnosť k 31.12.2025	%plnenia roč.plánu	Skutočnosť k 31.12.2024	% zmeny "25/24"	Rozdiel "25/24"
5	NÁKLADY CELKOM:	6 416 737	6 489 741	101,1	7 051 971	92,0	-562 230
	V tom:						
50	Spotreba materiálu celkom:	417 000	354 303	85,0	463 209	76,5	-108 906
	-spotreba PHM a energií	195 000	176 974	90,8	192 914	91,7	-15 940
	-ostatná spotreba+predaný tovar	222 000	177 329	79,9	270 295	65,6	-92 966
51	Služby celkom:	3 124 737	3 250 944	104,0	3 789 436	85,8	-538 492
	-opravy a údržba	223 500	333 446	149,2	386 725	86,2	-53 279
	-nájomné	370 000	374 664	101,3	929 078	40,3	-554 414
	<i>v tom: pre mesto</i>	352 000	352 524	100,1	902 524	39,1	-550 000
	-prepravné a poplatky ŽSR	8 000	12 677	158,5	7 382	171,7	+5 295
	-služby v lesnej výrobe spolu:	2 318 237	2 321 560	100,1	2 260 906	102,7	+60 654
	<i>v tom: ťažba dreva</i>	1 878 237	1 892 972	100,8	1 804 038	104,9	+88 934
	<i>v tom: pestovné práce</i>	225 000	216 320	96,1	214 192	101,0	+2 128
	<i>v tom: odvoz dreva</i>	135 000	154 428	114,4	167 057	92,4	-12 629
	<i>v tom: ost.služby v lese</i>	80 000	57 840	72,3	75 619	76,5	-17 779
	-cestovné náhrady	5 000	4 585	91,7	8 631	53,1	-4 046
	-ostatné služby	200 000	204 012	102,0	196 714	103,7	+7 298
52	Osobné náklady celkom:	2 210 000	2 142 981	97,0	2 207 161	97,1	-64 180
	-mzdy	1 390 000	1 391 846	100,1	1 341 335	103,8	+50 511
	-OON (dohody)	15 000	6 170	41,1	12 571	49,1	-6 401
	-zákon.poistenie (odvody soc.,zdrav.poist.)	565 000	563 153	99,7	540 880	104,1	+22 273
	-ostatné sociálne a osobné náklady	240 000	181 812	75,8	312 375	58,2	-130 563
53	Dane celkom:	57 000	53 580	94,0	39 413	135,9	+14 167
	-daň z motorových vozidiel	8 000	7 202	90,0	10 795	66,7	-3 593
	-daň z nehnuteľností	24 000	23 727	98,9	23 057	102,9	+670
	-ostatné dane a poplatky	25 000	22 651	90,6	5 561	407,3	+17 090
54	Náklady na hosp. činnosť celkom	85 000	143 020		40 079	356,8	+102 941
	<i>v tom: poistenie majetku</i>	60 000	51 469	85,8	39 168	131,4	+12 301
55	Odpisy a opravné položky k DHM	520 000	543 285	104,5	510 498	106,4	+32 787
56	Finančné náklady	3 000	1 628	54,3	2 175	74,9	-547
57	Rezervy a oprav.položky fin.nákl.	0	0		0		
6	VÝNOSY CELKOM:	6 439 200	6 674 023	103,6	7 177 899	93,0	-503 876
	V tom:						
60	Tržby z predaja vl.výrobkov, služieb a tovaru	6 314 200	6 507 953	103,1	6 685 407	97,3	-177 454
	-z predaja dreva	5 848 200	6 007 951	102,7	6 224 755	96,5	-216 804
	-z predaja ost.výrobkov a tovaru	26 000	27 310	105,0	25 362	107,7	+1 948
	-z predaja služieb	440 000	472 692	107,4	435 290	108,6	+37 402
	<i>v tom: z prenájmu</i>	275 000	296 878	108,0	273 714	108,5	+23 164
	<i>za prepravu dreva</i>	45 000	50 346	111,9	38 406	131,1	+11 940
61	Zmena stavu zásob	-30 000	-49 084		-52 768	93,0	+3 684
62	Aktivácia materiálu,IM a služieb	30 000	28 251	94,2	22 290	126,7	+5 961
64	Ostatné prevádzkové výnosy	125 000	186 903	149,5	522 970	35,7	-336 067
66	Finančné výnosy	0	0		0		0
	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA	22 463	184 282		125 928	146,3	+58 354
31	Stav krátkod. pohľadávok z obch.styku (úč.sk.31)		320 693		327 274	98,0	-6 581
32	Stav krátkod.závazkov z obch.styku (úč.sk.32)-bez úč.323		225 867		169 947	132,9	+55 920
2	Peňažné prostriedky (BÚ+pokladnica+ceniny)		1 787 154		1 105 944	161,6	+681 210
	Priem.evid.počet zamestn. "THP"	47	47	100,0	47	100,0	0
	Priem.evid.počet zamestn. "R"	9	9	100,0	9	100,0	0
	Priemerný zárobok - vrát. náhrad EUR	2 080	2 111	101,5	2 020	104,5	+91
	Priemerná mzda - bez náhrad EUR		1 729		1 664	103,9	+65

**Prehľad transakcií Mestských lesov Košice a.s. voči účtovným jednotkám v rámci konsolidovaného celku
Mesta Košice k 31.12.2025**

Údaje v EUR							<i>M a j e t o k</i>		<i>Z á v ä z k y</i>	
Účtovná jednotka	Náklady:			Výnosy:			<i>Pohl'adávk y:</i>	<i>Náklady bud.obd. 381</i>	<i>Záväzky:</i>	<i>Výnosy bud.obd. 384</i>
	služba	dane	tovar a energia	služba	zúčtovanie dotácie	tovar a DHM				
Mesto Košice	352 524,24	13 481,00		2 955,22	14 071,32		2 208,83		50,00	
Zoologická záhrada Košice				100,00						
Tepelné hospodárstvo s.r.o.			15 832,75				3 137,00		789,17	
Správa mestskej zelene Košice	1 826,49					7 228,50				
K 13 - Košické kultúrne centrá				1 000,00						
Bytový podnik mesta Košice	3 387,08								3 387,08	
ZŠ Hroncova						390,00				
MŠ Juhoslovanská				170,73						
S P O L U :	357 737,81	13 481,00	15 832,75	4 225,95	14 071,32	7 618,50	5 345,83		4 226,25	

Vyhotovila: Thernová Karin
Košice, 03.03.2026

T R A N S F O R M Á C I A Ú Č T O V N É H O H O S P O D Á R S K E H O V Ý S L E D K U N A Z Á K L A D D A N E Z P R Í J M O V P O Z A R O K 2 0 2 5

	Údaje v EUR
I. Účtovný hospodársky výsledok (zisk) (bez vplyvu úč. sk. 59)	184 282,09
II. Položky zvyšujúce účtovný zisk:+(pripočítateľné položky)	
1 Náklady na reprezentáciu neuznané (účet 513110+513177+513179)	12 558,79
2 Dary (účet 543177)	7 141,76
3 Tvorba opravných položiek (ďalej len OP) daň.neuznaných (k pohľadávkám na účtoch 311X-istina+príslušenstvo, účet 547147)	477,04
4 Tvorba OP daň.neuznaných (k DHM + obstarávaný DHM, účet 553100)	20 969,82
5 Tvorba ostatných rezerv - na nevyfakturované dodávky a služby (ďalej len NDaS) - vodné (účet 502210)	307,00
6 Tvorba ostatných rezerv - na NDaS - teplo (účet 502310)	50,00
7 Tvorba ostatných rezerv - na NDaS - nájomné (účet 518302)	150,00
8 Tvorba ostatných rezerv - na NDaS - stočné (účet 518701)	60,00
9 Tvorba ostatných rezerv - na NDaS - ost.služby (odpočet tepla a služby pre audit, účet 518921)	390,00
10 Tvorba ostatných rezerv - na mzdy-odmeny (účet 521147)	54 600,00
11 Tvorba ostatných rezerv - odmeny členom dozornej rady (ďalej len DR, účet 523200)	5 488,10
12 Tvorba ostatných rezerv - na odvody z odmien členom DR (účet 524407)	1 929,10
13 Tvorba ostatných rezerv - na odvody z miezd-odmeny (účet 524427)	19 765,20
14 Tvorba ostatných rezerv - na účtovnú závierku (účet 548732)	6 600,00
15 Tvorba ostatných rezerv - na rekultiváciu les.pozemkov po ťažbe dreva (účet 548740)	112 318,00
16 Ostatné náklady neuznané - 20 % krátenie nákl. za mobilné tf.prístroje + príslušná neuplat. DPH (účet 501887)	958,29
17 Ostatné služby neuznané - 20% krátenie nákladov na mobilné hovory + príslušná neuplat.DPH (účet 518417)	2 350,16
18 Ostatné služby neuznané - krátenie nákladov na súkr.použitie MV + príslušná neuplat. DPH (účty 511277, 518777, 548177)	1 378,18
19 Ostatné náklady neuznané - materiál a DDHM Košický hrad + neuplat.DPH (účty 501887, 501997)	423,53
20 Ostatné náklady neuznané - elektrina Košický hrad + neuplat. DPH (účet 502177)	2 994,33
21 Ostatné služby neuznané - opravy a údržba Košický hrad + neuplat. DPH (účty 511177, 511777)	6 329,58
22 Ostatné služby neuznané - služby Košický hrad a ostatné služby + neuplat. DPH (účet 518977)	6 218,44
23 Cestovné náhrady nad limit (účet 512177)	265,83
24 Ostatné náklady neuznané - členovia štatut.org. odmeny + prislúchajúce zák.soc.zab. (účty 523107, 524177, 524277)	12 974,33
25 Ostatné sociálne náklady - neuznané (účty 528x)	29 351,60
26 Ostatné náklady neuznané - poisťné úrazové osôb v mot.voz.(účet 548206)+ zodpovednosti orgánov a.s. (účet 548207)	4 981,52
27 Neuplatnená DPH - DPH zaplatená v ČR (účet 548607)	332,14
28 Úprava - zvýšenie základu dane-rozdiel medzi výškou alikv.daň.odpisov a dotáciou zahrn.do ZD za r. 2025 (§17,ods.3,f ZDP)	5 978,67
29 Sumy podľa §17,ods.19, f- ZDP nezaplatené do 31.12.2025 (právne služby za 12/2025, účet 518513)	600,00
30 Rozdiel, o ktorý účtovné odpisy DM prevyšujú daňové odpisy za r. 2025 (520 908,73€-515 496,75€)	5 411,98
31 Zrušenie obstarávania DHM (zmarené investície-PD) účet 548977 §17,ods.3g, 36 mes.rozvrh (12/2025-11/2028)	30,00
II. Položky zvyšujúce účtovný zisk -pripočítateľné v rámci bežnej činnosti spolu (položky 1-31)	323 383,39

T R A N S F O R M Á C I A ÚČTOVNÉHO HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU NA ZÁKLAD DANE Z PRÍJMOV PO ZA ROK 2025

	Údaje v EUR
III. Položky znižujúce účtovný zisk:-(odpočítateľné položky)	
32 Použitie ostatných rezerv - na NDaS - el.energiu (účet 502102)-tvorba daň.neuznaná v r. 2024 (účet 502101)	1 500,00
33 Použitie ostatných rezerv - na NDaS - vodné (účet 502220)-tvorba daň.neuznaná v r. 2024 (účet 502210)	4,00
34 Použitie ostatných rezerv - na NDaS - teplo (účet 502320)-tvorba daň.neuznaná v r. 2024 (účet 502310)	100,00
35 Použitie ostatných rezerv -na NDaS - odpočet tepla (účet 518922)-tvorba daň.neuznaná v r. 2024 (účet 518921)	390,00
36 Použitie ostatných rezerv -na NDaS - nájomné (účet 518303)-tvorba daň.neuznaná v r. 2024 (účet 518302)	100,00
37 Použitie ostatných rezerv - na mimor.mzdu-odmeny (účet 521247)-tvorba daň.neuznaná v r. 2024 (účet 521147)	54 600,00
38 Použitie ostatných rezerv - na odvody z mimor.mzdy (účet 524437)-tvorba daň.neuznaná v r. 2024 (účet 524427)	19 765,20
39 Použitie ostatných rezerv - na odmenu členom DR (účet 523201)-tvorba daň.neuznaná v r. 2024 (účet 523200)	3 600,00
40 Použitie ostatných rezerv - na odvody z odmien členov DR (účet 524417)-tvorba daň.neuznaná v r. 2024 (účet 524407)	1 265,40
41 Použitie ostatných rezerv - na odchodné (účet 527221)-tvorba dan. neuznaná v r. 2024 (účet 527227)	8 914,00
42 Zúčtovanie rezervy na odchodné (tvorba daň. neuznaná, pripočítaná v min. obdobiach, účet 527227)	25 656,00
43 Použitie ostatných rezerv - na účtovnú závierku (účet 548733)-tvorba daň.neuznaná v r. 2024 (účet 548732)	9 500,00
44 Použitie ostatných rezerv - na rekultiv.les.pozemkov po ťažbe dreva (účet 548741)-tvorba daň.neuznaná v r. 2024 (548740)	79 214,00
45 Rozdiel, o ktorý daňová zostatková cena prevyšuje účtovnú zostatkovú cenu pri jeho vyradení	30,04
46 Zahrnutie alikvotnej čiastky do základu dane pri zrušení obstarávania DHM položka 32., §17,ods.3g, 36 mes.rozvrh = 1 mesiac 12/2025	0,83
47 Zahrnutie alikvotnej čiastky do základu dane pri zrušení obstarávania DHM r. 2023, §17,ods.3g, 36 mes.rozvrh = 12 mesiacov r. 2025	8 777,69
48 Zahrnutie alikvotnej čiastky do základu dane pri zrušení obstarávania DHM r. 2024, §17,ods.3g, 36 mes.rozvrh = 12 mesiacov r. 2025	1 122,33
49 Zúčtovanie OP - tvorba daň.neuznaných OP k pohľad.v minulom roku-účet 547137 (preúčt. do daň. uznaných OP)	241,97
50 Zrušenie OP z titulu úhrady pohľadávok-tvorba daň.neuznaných OP k pohľad.v minulom roku (účty 547137 a 547147)	522,94
51 Odpis príslušenstva pohľadávky podľa §19 ods.2r), do výšky opravnej položky k príslušenstvu pohľadávky, ktorá by bola uznaná za daňový výdavok podľa §20, ods.22	24,07
52 Sumy podľa §17,ods.19, f- ZDP nezaplatené do 31.12.2024 (právne služby za 12/2024, účet 518513) - uhradené v 1/2025	600,00
III. Položky znižujúce účtovný zisk-odpočítateľné v rámci bežnej činnosti spolu (položky 32-52)	215 928,47
IV. Základ dane z príjmov = I.+II.-III.	291 737,01
Daň z príjmov PO za rok 2025 = 24%	70 016,882
v. Daň z príjmov PO za rok 2025 (zaokrúhlená na eurocenty matematicky od 1.1.2020)	70 016,88
Miera zdanenia v %	37,99

Názov a zameranie projektu	Názov programu	Doba realizácie	Oprávnené náklady celkom	Príspevok z eurofondov	Vlastná spoluúčasť	Príspevok mesta	Iné zdroje
Obnova dopravnej techniky:	SAPARD	IV.2003	10 381 tis. Sk 345 tis. EUR	5 031 tis. Sk 167 tis. EUR	178 tis. EUR	0	0
- Scania - odvozná súprava		VIII.2004					
- JCB - čelný nakladač							
- Landrover – nákladný terénny automobil							
Obstaranie ekologickej lesnej techniky							
Mobilný štiepací uzol:	SOP – PRV	VII.2004	4 738 tis. Sk 157 tis. EUR	2 369 tis. Sk 78 tis. EUR	79 tis. EUR	0	0
- Mobilný štiepací uzol SPALTFIX		XII.2005					
- Vysokozdvíhací vozík YALE							
Investícia na zlepšenie primárneho spracovania dreva – technológia štiepania dreva							
Odvozná súprava MAN	SOP – PRV	II.2005	5 526 tis. Sk	2 762 tis. Sk	92 tis. EUR	0	0
Obstaranie ekologickej lesnej techniky		VII.2006	183 tis. EUR	91 tis. EUR			
Vzdelávaním zamestnancov k zvýšeniu ich uplatniteľnosti	SOP - Ľudské zdroje	VI.08 VII.08	835 tis. Sk 28 tis. EUR	665 tis. Sk 22 tis. EUR	6 tis. EUR	0	0
- Manažérske zručnosti							
- Jazykové komunikačné schopnosti							
- Informačno komunikačné zručnosti							
Rekonštrukcia lesných ciest	PRV SR 2007 - 2013	X.2008 XII.2009	19 208 tis. Sk 638 tis. EUR	19 208 tis. Sk 638 tis. EUR	0	0	0
- lesná cesta Strašný jarok							
- lesná cesta Potoky							
- lesná cesta Kovaľská							
- lesná cesta Čierna dolina							
Obnova potenciálu lesného hospodárstva a zavedenie preventívnych opatrení							
Obnova techniky	PRV SR 2007 - 2013	XI.2008	6 246 tis. Sk 208 tis. EUR	3 123 tis. Sk 104 tis. EUR	104 tis. EUR	0	0
- MAN súprava na odvoz dreva							
Zvýšenie hospodárskej hodnoty lesov							
FORSOC	Nórsky finančný mechanizmus	VII.2016 IV.2017	118 tis. EUR	101 tis. EUR	17 tis. EUR	0	0
Lesy pre spoločnosť lesy bez bariér							
Oddychové zóny lesoparku Bankov a Furča							
FORBEST	Interreg V-A SK HU 2014-2020	IX.2017 I.2019	77 tis. EUR	69 tis. EUR	8 tis. EUR	0	0
Centrum environmentálnej výchovy a lesnej pedagogiky chata Diana							
Projekt ŠOP	OP Kvalita životného prostredia	IX.2021 VI.2023	341 tis. EUR	287 tis. EUR	54 tis. EUR	0	0
Zlepšovanie stavu druhov a biotopov európskeho významu v lesných ekosystémoch							
Projekt PPA	PRV SR 2014-2022	I.2023 VI.2025	154 tis. EUR	99 tis. EUR	55 tis. EUR	0	0
Umelá obnova a výchova ochranných lesov a lesov osobitného určenia, najmä podsadbou lesných porastov							
SPOLU			2 249 tis.EUR	1 656 tis.EUR	593 tis.EUR	0	0



Centrálny depozitár cenných papierov SR, a. s.
ul. 29. augusta 1/A, 814 80 Bratislava
IČO: 31 338 976, DIČ: 2020312833, IČ DPH: SK2020312833
Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa vložka č. 493/B

Príloha č.12

Požiadavka: owda.001 - Požiadavka na výber zoznamu majiteľov cenného papiera

Dátum výberu: 31.12.2025
ISIN: SK1110008762

Odpoveď: owda.002 - Zoznam majiteľov CP k spätnému dátumu

Všeobecné informácie o emisii:

ISIN: SK1110008762
CFI kód: ESVUFR
Dátum registrácie emisie: 16.6.2005
Dátum vydania CP: 16.6.2005
Druh CP: TC01 - akcia kmeňová
Forma CP: Na meno
Menovitá hodnota: 33193,91 EUR
Počet CP pre ISIN v ks/objem v men. hod.: 34 ks
Registračné číslo emitenta: 3102101033
Názov/meno, priezvisko, titul emitenta: Mestské lesy Košice a.s.
IČO / rod. číslo emitenta: 0031672981
Adresa sídla / trvalého pobytu emitenta: Južná trieda 11, 04001 Košice, SK
Výpis k dátumu: 31.12.2025

Centrálny depozitár cenných papierov SR, a.s.
Ul. 29. augusta 1/A, 814 80 Bratislava
Obchodný register: MS BA III, oddiel Sa, vložka č. 493/B
35



Centrálny depozitár cenných papierov SR, a. s.
 ul. 29. augusta 1/A, 814 80 Bratislava
 IČO: 31 338 976, DIČ: 2020312833, IČ DPH: SK2020312833
 Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa vložka č. 493/B

Príloha č.12

P.č.	Názov/meno, priezvisko, titul	Typ osoby	IČO / rodné č.	ŠtP ŠDP	Typ adresy: ulica, číslo, mesto, PSČ, kód štátu	BIC evidenta účtu	TÚ	Počet CP ks/objem v men.h. (ident.CP v podiel.spoluvi.) / dátum nadobudnutia	Z toho počet CP s PPN a ZAP v ks/objem v men.h.	RT/CP	RT/Ú	%emisie
1	Mesto Košice	COMP	0000691135	SK	RESA: Trieda SNP 48/A, 04011 Košice, SK	KOMASK2XXXX	CSDP	34 ks /-				100,00

Počet celých CP na účtoch majiteľov celkom v ks/objem: 34 ks

Počet CP v podiel.spoluvlastníctve na účtoch majiteľov celkom v ks/objem: 0 ks

Centrálny depozitár cenných papierov SR, a.s.
 Ul. 29. augusta 1/A, 814 80 Bratislava
 Obchodný register MS BA III, oddiel Sa, vložka č. 493/B
 - 35 -



Centrálny depozitár cenných papierov SR, a. s.
 ul. 29. augusta 1/A, 814 80 Bratislava
 IČO: 31 338 976, DIČ: 2020312833, IČ DPH: SK2020312833
 Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa vložka č. 493/B

Príloha č.12

Vysvetlivky**TÚ = Typ účtu:**

CSDP - Účet majiteľa
 CSDO - Držiteľský účet
 CLAC - Klientský účet

RT/CP - Príznak "A" uvádza, že na CP je zaregistrované PPN alebo ZAP.
 RT/Ú - Príznak "A" uvádza, že na účte je zaregistrované PPN.
 PPN - Pozastavenie práva nakladať
 ZAP - Záložné právo

ŠtP - Štátna príslušnosť
 ŠDP - Štát daňovej príslušnosti

Typ PPN voči účtu:

RTTA - Blokácia daňovým úradom
 PLDG - Založený v mene veriteľa (technika pledge)

Typ osoby:

COMP - Právnická osoba
 PERS - Fyzická osoba
 SPRS - Fyzická osoba podnikateľ

Typ adresy:

RESA - Adresa sídla, alebo trvalého bydliska
 POST - Poštová adresa pre písomný styk

Z toho počet CP s PPN a ZAP:

Počet CP, na ktorých je zaregistrované pozastavenie práva nakladať (PPN) a založené CP (ZAP).

BIC a názov evidenta účtu

KOMASK2XXXX - Prima banka Slovensko, a.s.

CFI - Klasifikácia CP podľa ISO Classification of Financial Instrument (CFI).

BIC - Kód priradený finančnej inštitúcii podľa ISO 9362

Dátum platnosti DO - V prípade, ak sa v danom poli nezobrazí "Dátum" alebo text "Na neurčito", platí nasledovné: "Doba platnosti definovaná oprávnenou osobou inak ako konkrétnym dátumom"

Kód štátu: SK - Slovensko

Typ PPN na CP:

PPNM - PPN majiteľa
 PPNO - PPN obchodníka
 PPNB - PPN burzy
 PPNV - PPN veriteľa
 PPNC - PPN CD/účastníka (§28 ods 3 písm g)
 PPNU - PPN štátneho úradu
 PPND - PPN dohľadu
 PPNE - PPN exekútora
 PPNN - PPN navrhovateľa na výkup
 PPNZ - PPN majiteľa pre valné zhromaždenie
 CPLG - Vyznačenie zmluvného záložného práva podľa §45 zákona
 CPLN - Vyznačenie zmluvného záložného práva podľa §53a zákona
 STPL - Vyznačenie zákonného záložného práva
 COLL - Vyznačenie kolaterálu
 PMPL - Záložné právo na základe zabezpečovacieho opatrenia
 TGAP - Pridať sa k prevodu akcií - povinný
 TGAO - Pridať sa k prevodu akcií - oprávnený
 DRAP - Požadovať prevod akcií - povinný
 DRAO - Požadovať prevod akcií - oprávnený

Centrálny depozitár cenných papierov SR, a.s.
 Ul. 29. augusta 1/A, 814 80 Bratislava
 Obchodný register MS BA III, oddiel Sa, vložka č. 493/B
 - 35 -