

TECHNICKÁ SPRÁVA

Stavba: **VÝMENA STREŠNEJ KRYTINY**
Polesie Kostol'any nad Hornádom, Košická 2

Vypracoval: **Ing. arch. Ondrej Mižák**
Zodpovedný projektant: **Ing. arch. Ondrej Mižák**
Investor: **MESTSKÉ LESY KOŠICE**
Dátum: **5/2026**

1. VŠEOBECNÁ ČASŤ

Projektová dokumentácia strešnej krytiny a časti krovu je vypracovaná pre účel ohlásenia stavebných prác. Podkladom pre spracovanie projektovej dokumentácie bolo zameranie skutkového stavu objektu a konzultácie s investorom.

Predpokladaná cena stavby:	81000 €
Predpokladaný termín dokončenia:	September 2026

1.1 STRUČNÝ POPIS OBJEKTU

Budova Polesia Mestských lesov Košice v Kostolnoch nad Hornádom je zastrešená sedlovou strechou pokrytou azbestovou krytinou. Prislúchajúce pultové strechy kotolne a zádveria sú prekryté falcovaným plechom. Strecha nad schodiskom je prekrytá trapézovým plechom. Všetky pôvodné krytiny budú odstránené, na budove polesia sa vymenia aj hranoly rozmeru 100x100mm s rozstupom 1000mm, ktoré tvoria roznášaciu konštrukciu medzi drevenými nosníkmi za nové hranoly rozmeru 120x120 mm s osovým rozstupom 500 mm.

2. TECHNICKÁ ČASŤ

2.1 POSTUP PRÁC

Pred začatím stavebných prác je vhodné vybudovať provizórne objekty zariadenia staveniska, slúžiace na ochranu pracovníkov pred nepriaznivým počasím a na skladovanie stavebného materiálu.

SO 01 – BUDOVA POLESIA

DEMONTÁŽ:

-bleskozvod

-azbestová krytina

(demontáž musí prebehnúť v súlade s predpismi o nakladaní s nebezpečným stavebným odpadom – uloženie na riadnej skládke odpadov (demontáž a odvoz na skládku musí byť prevedená firmou s oprávnením na nakladanie s azbestovými krytinami)

- zbúranie 1 komína

-hranoly 100x100 z drevených väzníkov

-drevené podhľady

-háky, kotlíky, žľaby, zvody

NOVÉ KONŠTRUKCIE:

- drevené hranoly 120x120mm -rovnobežne so žľabom

-podstrešná fólia vysokodifúzna

-kontralaty: 50x50 mm rozpon cca 1000 mm

-plný záklop z dosák 100x25mm

-nová plechová krytina zn ruukki design C

- hrebenáč rovný

-vetracia lišta pod hrebenáč (z oboch strán)

-lemovka pod fóliu

-odkvapové lemovanie

-štítové oplechovanie

-nový štablón -plech

-výpravky starých komínov 4 ks:

(min.vata, sieťka lepidlo omietka, nový sklocementová krycia doska na ukončenie komína + nerezová strieška na dymovod + oplechovanie komína)

-Háky na žľaby

-kotlíky + žľaby + zvody

-vetrací pás na prevetrávanú medzeru

SO 02 – KOTOLŇA

DEMONTÁŽ:

-bleskozvod

-starý falcovaný plech

-drevené podhľady

-háky, kotlíky, žľaby, zvody

NOVÉ KONŠTRUKCIE:

-podstrešná fólia vysokodifúzna

-kontralaty: 50x50 mm

-plný záklop z dosák 100x25mm

-nová plechová krytina zn ruukki design C

-oplechovanie odvetrania strechy pri napojení na fasádu SO01

-lemovka pod fóliu

-odkvapové lemovanie

-nový štablón -plech

-výpravky starých komínov 1 ks:

(min.vata, sieťka lepidlo omietka, nový sklocementová krycia doska na ukončenie komína + nerezová strieška na dymovod + oplechovanie komína)

-Háky na žľaby

- kotlíky + žlaby + zvody
- vetrací pás na prevetrávanú medzeru

SO 03 – ZÁDVERIE

DEMONTÁŽ:

- starý falcovaný plech
- háky, kotlíky, žlaby, zvody

NOVÉ KONŠTRUKCIE:

- podstrešná fólia vysokodifúzna
- kontrataty: 50x50 mm (dodržať sklon min. 6 stupňov)
- plný záklop z dosák 100x25mm
- nová plechová krytina zn ruukki design C
- oplechovanie odvetrania strechy pri napojení na fasádu SO01
- lemovka pod fóliu
- odkvapové lemovanie
- nový štablón -plech
- Háky na žlaby
- kotlíky + žlaby + zvody
- vetrací pás na prevetrávanú medzeru

SO 04– SCHODISKO

DEMONTÁŽ:

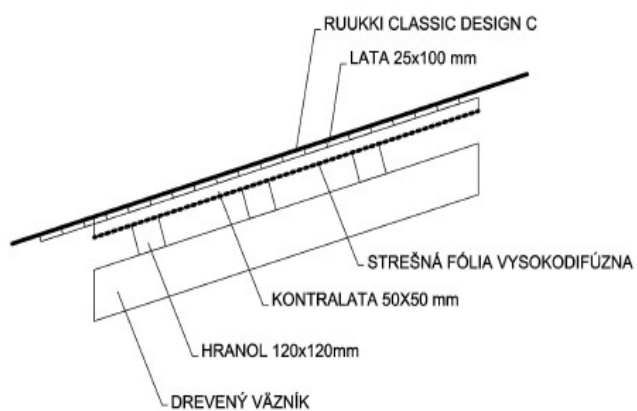
- starý trapézový plech
- háky, kotlíky, žlaby, zvody

NOVÉ KONŠTRUKCIE:

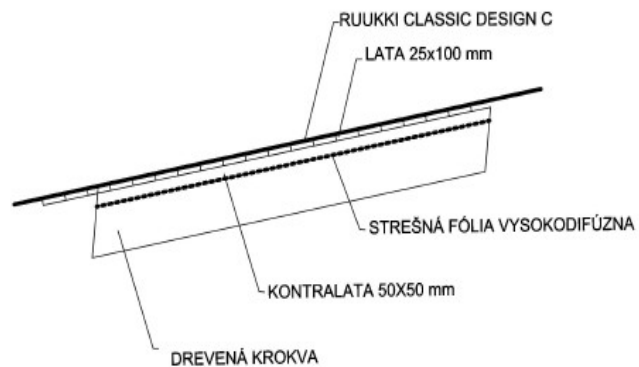
- konštrukcia z drevených hranolov 50x100 mm kolmo na žľab - 6ks
- plný záklop z hobľovaných dosák P+D 100x25mm, +ochranný náter tenkovrstvou lazúrou 2x
- kaširovaná rohož
- nová plechová krytina zn ruukki design C
- oplechovanie vrcholu strechy pri napojení na fasádu SO03
- odkvapové lemovanie
- bočné oplechovanie
- Háky na žlaby
- kotlíky + žlaby + zvody

PRI ZHOTOVENÍ STREŠNEJ KRYTINY A VŠETKÝCH DETAILOV JE NUTNÉ POSTUPOVAŤ PODĽA MONTÁŽNEHO NÁVODU KRYTINY VÝROBCU !!!

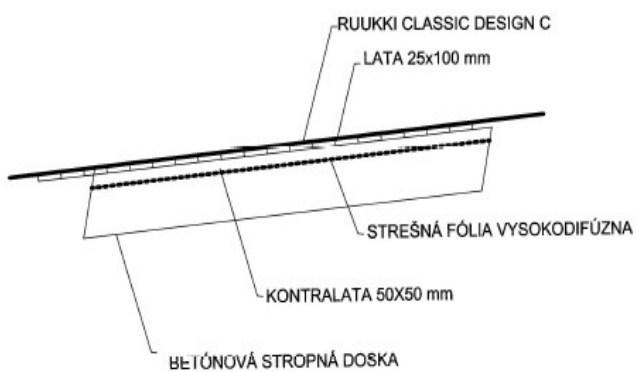
SKLADBA STRECHY: SO 01



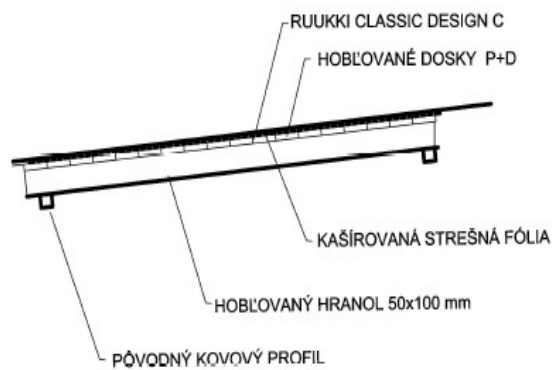
SKLADBA STRECHY: SO 02



SKLADBA STRECHY: SO 03



SKLADBA STRECHY: SO 04



2.2 KONTROLA KVALITY A AKOSTI

Kontrola kvality a akosti realizovaných prác bude prebiehať priebežne po celú dobu realizácie výmeny krytiny na budove Polesia v Kostol'anoch nad Hornádom. Kontrolu budú uskutočňovať zodpovední pracovníci realizačnej firmy a stavebný dozor investora. Pri kontrolách sa hodnotí najmä dodržiavanie technologického predpisu a projektovej dokumentácie.

Po uskutočnených kontrolách bude prevedený zápis do stavebného denníka.

Záverečné prevzatie stavby sa uskutoční po vyschnutí povrchovej úpravy, kde sa zhodnotí výsledná kvalita a to priamosť hrán, štruktúra a farebnosť omietky a náterov, serióznosť realizácie.

2.3 BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI

Pri realizácii je potrebné dodržiavať predpisy BOZP a to predovšetkým:

- zamedziť prístup nepovolaných osôb do pracovného priestoru a do blízkosti lešenia,

2.4 STAVEBNÝ ODPAD VZNIKAJÚCI PRI REALIZÁCIÍ

2.3

Pri realizácii výmeny krytiny a prác s nimi súvisiacimi, vzniknú odpady, s ktorými spôsob nakladania určuje zákon č. 223/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov. Zatriedenie jednotlivých druhov odpadov do skupín upravuje vyhláška č. 284/2001 Z. z. neskorších predpisov.

17 06 Izolačné materiály a stavebné materiály obsahujúce azbest

Číslo a názov odpadu: 17 06 05 stavebné materiály obsahujúce azbest

Príklad pôvodu: demontáž azbestovej krytiny

Kategória odpadu: N

Spôsob nakladania: v súlade s predpismi o nakladaní s nebezpečným stavebným odpadom – uloženie na riadnej skládke odpadov (demontáž a odvoz na skládku musí byť prevedená firmou s oprávnením na nakladanie s azbestovými krytinami)

Spolu: 6,4 t

17 01 Betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika

Číslo a názov odpadu: 17 01 07 zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06

Príklad pôvodu: stavebný odpad z búrania komína

Spôsob nakladania: odvoz a uloženie na riadenej skládke odpadov

Spolu: 1,46 t

17 02 Drevo, sklo a plasty

Číslo a názov odpadu: 17 02 01 drevo

Príklad pôvodu: stavebný odpad z demontáže hranolov a štablonu

Kategória odpadu: O

Spôsob nakladania: odvoz a uloženie na riadenej skládke odpadov

Spolu: 4,17 t

17 04: Kovy vrátane ich zliatin

Číslo a názov odpadu: 17 04 05 železo a oceľ

Príklad pôvodu: demontáž plechovej krytiny a klampiarskych prvkov

Kategória odpadu: O

Spôsob nakladania: odvoz a uloženie na riadenej skládke odpadov

Spolu: 13,38 t

Spolu za stavbu:

64,65 t

Držiteľ odpadu je povinný zhromažďovať odpady utriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.

V Košiciach, máj 2026

Vypracoval:

Ing. Arch. Ondrej Mižák

Číslo diplomu: 55/2011/FU