

ZMLUVA

o podnájme nehnuteľnosti

Článok I. Zmluvné strany

- Nájomca:** **Mestské lesy Košice a.s.**
Južná trieda 11, Košice
zast.: Ing. Julian Tomašík – predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Tököly – člen predstavenstva
IČO: 31672981
DIČ: 2020491341
IČ DPH: SK2020491341
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I
Oddiel: Sa vl. č. 1310/V
Bankové spojenie: Tatra banka a.s. Košice
č.ú. [redacted]
- Podnájomca:** **Jozef Varga** a manž. **Alena Vargová** rod. **Majníková**
[redacted]

Článok II. Predmet a účel zmluvy

- Nájomca má v užívaní nehnuteľnosť v k. ú. Košické Hámre zapísanú v LV č. 678, parc. KN „C“ č. 182/1, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 36 057 m², ktorej vlastníkom je mesto Košice.
- Nájomca dáva do podnájmu z nehnuteľnosti uvedenej v bode I tejto zmluvy časť, ktorá pozostáva zo :
 - zastavanej plochy o výmere 0 m²
 - ostatnej užívanej plochy / záhrada, spevnená plocha a pod./ o výmere 60 m².
- Prenajatá plocha je zakreslená v kópii katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy, ako časť parcely KN „C“ č. 182/1 k.ú. Košické Hámre.
- Podnájomca sa zaväzuje využiť predmet podnájmu za účelom prístupu k nehnuteľnosti v jeho osobnom vlastníctve na parcelách KN „C“ č. 182/6 a č. 182/31 k.ú. Košické Hámre.

Článok III. Výška nájmu a spôsob platby

- Ročné nájomné bolo dohodnuté nasledovne:
 - EUR/m² (- euro) za zastavanú plochu
 - 0,13 EUR/m² (Trináť eurocentov) za ostatnú užívanú plochu, ktoré sa podnájomca zaväzuje uhradiť nájomcovi na jeho účet vedený v Tatrabanke Košice č.ú: [redacted] a to do 31.3. za každý bežný rok.
 - výška nájomného za jeden rok je **7,80 EUR**.
- V prípade meškania s úhradou nájomného, nájomca si môže uplatniť 0,05% úroky z omeškania za každý deň omeškania.

3. V zmysle ust. Občianskeho zákonníka nepremlčané nájomné za rok 2010 činí 7,80 EUR a nájomné za rok 2011 je 7,80 EUR, t.j. spolu **15,60 EUR**, ktoré podnájomca uhradí do 15 dní po podpísaní tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
4. Výška nájomného je stanovená v zmysle Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice.
5. V prípade zmeny „Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice“, nájomca si vyhradzuje právo na úpravu výšky nájomného.

Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.1.2011.

Článok V. Spôsob skončenia podnájmu

- Podnájom končí:
1. Dohodou
 2. Výpoveďou so 6 – mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
 3. Odstúpením od zmluvy z dôvodu neplnenia zmluvných podmienok podnájomcom.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomca je povinný dodržiavať ustanovenia Zákona o lesoch, bezpečnostné a iné platné právne predpisy súvisiace s predmetom zmluvy, najmä nezasahovať do príslušného lesného pôdneho fondu a nevykonávať výrub stromov a krovín.
2. Nájomca nezodpovedá za škody spôsobené pádom stromov a ich častí na objekt užívania.
3. Podnájomca zabezpečí likvidáciu a odvoz odpadkov z predmetného objektu na vlastné náklady a zaväzuje sa nezakladať skládky odpadu.
4. Podnájomca nesmie prenajať predmet podnájmu ďalším osobám.
5. V prípade možnosti odpredaja predmetnej nehnuteľnosti sa nájomca zaväzuje doporučiť odpredaj ako prvému podnájomcovi.
6. Podnájomca sa zaväzuje na požiadanie nájomcu umožniť prístup osobám i mechanizmom zabezpečujúcich práce pre nájomcu na prenajaté pozemky z dôvodu vykonania nevyhnutnej hospodárskej činnosti (napr. spracovanie kalamity, skladovanie drevnej hmoty a pod.) na nevyhnutný čas.
7. Podnájomca nie je oprávnený na predmete zmluvy zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
8. Každá **zmena** alebo **stavebná úprava** vykonaná na predmete podnájmu **musí byť** predtým písomne **povolená nájomcom**.

Článok VII. Záverečné dojednania

1. Na otázky neupravené touto zmluvou sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka a predpisy súvisiace.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len na základe písomného dodatku po dohode zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po riadnom prečítaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne výhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 – exemplároch, z ktorých dva rovnopisy obdrží nájomca a jeden podnájomca.

Košice 22.III.2011



podnájomca



nájomca



nájomca

MESTSKÉ LESY KOŠICE a.s.
Južná trieda 11 040 01 Košice
ČO: 31672981 DIČ: 202049134
IČ DPH: SK2020491341
č.ú. [redacted]
KOŠICE, v. Odd: Sa vl. č. 1310/A