

Dohoda o prechode cez pozemok

uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Zmluvné strany

Mestské lesy Košice a.s.

so sídlom Južná trieda 11, Košice

zast.: Ing. Tibor Róth - predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Tököly - člen predstavenstva

IČO: 31 672 981

DIČ: 2020491341

IČ DPH: SK2020491341

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa vl. č. 1310/V

Bankové spojenie: Tatra banka a.s. Košice, IBAN: SK 12 1100 0000 0026 2272 0044

(ďalej len „Mestské lesy Košice a.s.“)

a

Róbert Pomietlo

nar.: 09.08.1971

trvale bytom Jelšová 2829/16, 040 22 Košice

(ďalej len „oprávnený“)

(ďalej spolu aj „účastníci dohody“)

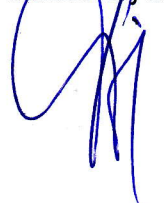
I.

1. Mestské lesy Košice a.s. majú v užívaní nehnuteľnosť v k. ú. Baška, zapísanú v LV č. 562, a to pozemok parc. KN „C“ č. 3822/2, druh: Lesné pozemky o výmere 584 m², ktorej vlastníkom je mesto Košice (ďalej len „**nehnuteľnosť**“).
2. Oprávnený je vlastníkom nehnuteľnosti - rekreačnej chaty, ktorá sa nachádza na susednom pozemku vo vlastníctve oprávneného.
3. Na základe tejto dohody sa Mestské lesy Košice a.s. zaväzujú umožniť oprávnenému prechod cez nehnuteľnosť, a to v časti nehnuteľnosti vyznačenej v kópii katastrálnej mapy, ktorá je súčasťou tejto dohody, za účelom prístupu oprávneného k jeho vlastným nehnuteľnostiam.
4. Oprávnený sa zaväzuje za prechod cez nehnuteľnosť zaplatiť odplatu vo výške 15,- €/rok + DPH, a to vopred za každý bežný rok na základe faktúry vystavenej Mestskými lesmi Košice a.s.
5. Výška odplaty je stanovená v zmysle Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice. V prípade zmeny „Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice“, si Mestské lesy Košice a.s. vyhradzuje právo na úpravu výšky odplaty, s čím oprávnený vyjadruje súhlas.
6. Oprávnený sa zaväzuje nehnuteľnosť užívať výlučne za účelom prístupu k vlastným nehnuteľnostiam. Na nehnuteľnosti nesmie uskladňovať žiadny materiál a nijakým spôsobom nesmie obmedzovať využitie nehnuteľnosti.
7. Táto dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.6. 2016. Platnosť dohody končí pominutím účelu, pre ktorý bola uzatvorená.
8. Každá zmena alebo stavebná úprava na nehnuteľnosti musí byť vopred písomne schválená Mestskými lesmi Košice a.s.
9. Mestské lesy Košice a.s. sú oprávnené od tejto dohody odstúpiť v nasledovných prípadoch:
 - a) v prípade, že nehnuteľnosť budú Mestské lesy Košice a.s. potrebovať pre vlastné účely. V takom prípade bude oprávnený písomne upovedomený 1 mesiac vopred;
 - b) z dôvodu konania oprávneného v rozpore s touto dohodou, všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo záujmami spoločnosti Mestské lesy Košice a.s.
10. Táto dohoda je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každý účastník.

V Košiciach dňa:



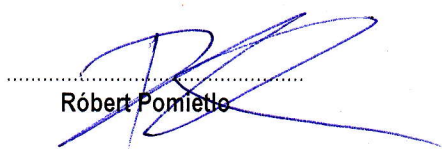
Mestské lesy Košice a.s.



Ing. Tibor Róth
predseda predstavenstva

Ing. Ivan Timko
člen predstavenstva

V Košiciach dňa: 1.7.2016



Róbert Pomietlo