

DODATOK č. 1
k Zmluve o podnájme nehnuteľnosti č. 2016/1481/PP

Nájomca: **Mestské lesy Košice a.s.**
so sídlom Južná trieda 11, 040 01 Košice
IČO: 31 672 981
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
odd. Sa, vložka č. 1310/V
štatutárny orgán: Ing. Tibor Róth - predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Tököly - člen predstavenstva
Ing. Ivan Timko - člen predstavenstva
bankové spojenie: _____
číslo účtu: _____
e-mail: melesko@meleskosice.sk

(ďalej len „Nájomca“)

a

Podnájomca: **Nataša Szőkeová rod Rusinková**
nar.: _____
bytom: _____

(ďalej len „Podnájomca“)

(ďalej Nájomca a Podnájomca spolu aj „zmluvné strany“)

uzatvárajú dnešného dňa, na základe vzájomného konsenzu, tento Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nehnuteľnosti č. 2016/1481/PP zo dňa 01.01.2016 (ďalej len „dodatok“):

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

Zmluvné strany uzatvorili dňa 01.01.2016 Zmluvu o podnájme nehnuteľnosti č. 2016/1481/PP (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom je podnájom časti nehnuteľnosti - pozemku parc. KN „E“ č. 12422/501, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Čermeľ, druh: Lesné pozemky, zapísaného na LV č. 1013, vedenom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor.

II. PREDMET DODATKU

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene a doplnení Zmluvy:

Na základe dohody zmluvných strán sa ustanovenie článku II. „Predmet a účel zmluvy“ bod 2. a 3. Zmluvy mení a nahrádza nasledovným znením:

- „2. Nájomca dáva do podnájmu z nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku zmluvy časť, ktorá pozostáva zo:
a/ zastavanej plochy o výmere 0 m²
b/ ostatnej užívanej plochy /záhrada, spevnená plocha a pod./ o výmere 210 m².
3. Prenajatá plocha je zakreslená v kópii geometrického plánu č. 1785/2016 zo dňa 11.03.2016, vypracovaného spoločnosťou GSP, s.r.o., ako parcela KN „C“ č. 2151/13, druh: Lesné pozemky o výmere 97 m² a k nej priliehajúcej časti parcely o výmere 113 m² vyznačenej v situačnom pláne (pracovnom GP) vypracovanom spoločnosťou GSP, s.r.o., ktoré dokumenty sú neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.“

Na základe dohody zmluvných strán sa ustanovenie článku III. „Výška nájmu a spôsob platby“ bod 1. Zmluvy mení a nahrádza nasledovným znením:

„1. Ročné nájomné bolo dohodnuté nasledovne:

- a) 1,70 €/m² (slovom jedno euro a sedemdesiat centov) za zastavanú plochu,
- b) 0,90 €/m² (slovom deväťdesiat centov) za ostatnú užívanú plochu, ktoré sa Podnájomník zaväzuje uhradiť Nájomcovi na jeho účet vedený v Tatra banka, a.s., č.ú.: 2622720044/1100, a to vždy do 31.03. za každý bežný rok,
- c) výška nájomného za jeden rok je 189,00 € (slovom stoosemdesiatdeväť eur)“

Ostatné časti a ustanovenia Zmluvy ostávajú bez zmien.

III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia informácie o jeho uzatvorení na webovom sídle Nájomcu.
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, na znak čoho pripájajú podpisy svojich zástupcov riadne oprávnených za ne konať.

V Košiciach, dňa 01.01.2018

Nájomca:

Podnájomca:

.....
Mestské lesy Košice a.s.
Ing. Tibor Róth
predseda predstavenstva

.....
Nataša Szökeová

.....
Mestské lesy Košice a.s.
Ing. Miroslav Tökölly
člen predstavenstva